

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50 v spojení s § 151 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Kremnica**
Sídlo: **Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica**
IČO: **00320781**
DIČ: **2020529676**
Zastúpený: **Mgr. Ing. Martin Novodomec**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN:

(v ďalšom texte len ako „Budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **TOLIAR, s.r.o.**
Sídlo: **Tvrdošovská cesta 10823, 940 02 Nové Zámky**
IČO: **54403553**
DIČ: **2020529676**
Zastúpený: **Ing. Alexander Volšík, konateľ**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN:

(v ďalšom texte len ako „Budúci povinný“)

(v ďalšom texte Budúci povinný a Budúci oprávnený aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Žiar nad Hronom, obec Kremnica, katastrálne územie Kremnica, zapísaných na LV č. 1388 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, a to:
 - parcela č. 2682/4, vo výmere 13878 m², záhrada,
 - parcela č. 2698/2, vo výmere 976 m², vodná plocha,
 - parcela č. 2698/4, vo výmere 2699 m², vodná plocha,
 - parcela č. 2873/3, vo výmere 80 m², ostatná plocha,v podiele 1/1 k celku.

(v ďalšom texte len ako „Zaťažené nehnuteľnosti“)

Budúci oprávnený ako investor plánuje realizáciu investičnej akcie s názvom „Rekreačné zariadenie TOLIAR a areálová infraštruktúra 1. fáza, Partizánska dolina, Kremnica“ (v ďalšom texte len ako „Stavba“) s tým, že v rámci jej realizácie je nutné zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí a napojenie areálovej cestnej komunikácie na už existujúcu komunikáciu. Uloženie inžinierskych sietí ako aj napojenie areálovej cestnej komunikácie na už existujúcu komunikáciu je nutné realizovať aj na pozemkoch Budúceho povinného.

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného ako investora investičného projektu uvedeného v bode 1. tohto článku zmluvy, ktorou bude zriadené vecné bremeno na ťarchu Zaťažených nehnuteľností za podmienok v tejto zmluve uvedených.

Článok II.

Záväzok uzavrieť zmluvu a podmienky jej uzavretia

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že s Budúcim oprávneným uzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „Zmluva“), ktorou zriadi v prospech Budúceho oprávneného odplatne vecné bremeno na ťarchu Zaťažených nehnuteľností za podmienok v tejto zmluve uvedených.
2. Vecné bremeno zriadené Zmluvou v prospech Budúceho oprávneného bude spočívať **v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodné potrubie, plynové potrubie, elektrické vedenie, optické vedenia a vybudovania a napojenia areálovej komunikácie.**
3. Presný rozsah vecného bremena zriadeného Zmluvou bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti v Budúcim povinným. Pri zameraniach vykonávaných geodetom je Budúci oprávnený povinný umožniť prítomnosť zamestnanca či inej osoby poverenej Budúcim povinným. Termín zamerania geodetom oznámi Budúci oprávnený Budúcemu povinnému najmenej tri (3) pracovné dni vopred.
4. Zmluva bude uzavretá po vyhotovení porealizačného zamerania Stavby, a to v lehote najneskôr do deväťdesiat (90) dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného na uzavretie zmluvy Budúcemu Povinnému. Na vykonanie výzvy podľa predchádzajúcej vety je oprávnený len Budúci oprávnený. Budúci povinný má povinnosť uzatvoriť Zmluvu len v prípade, ak Budúci oprávnený bude postupovať v súlade s touto zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
5. Budúci oprávnený a Budúci povinný sa dohodli, že Budúci oprávnený je na základe tejto zmluvy a po splnení podmienok v tejto zmluve dohodnutých, oprávnený požadovať od Budúceho povinného, aby Zmluva vo vzťahu k tej-ktorej inžinierskej sieti bola uzavretá v prospech tretej osoby, a to s príslušným distribútorom, ktorý bude inžiniersku sieť prevádzkovať (tzn. s dodávateľom elektrickej energie, plynu, vody či poskytovateľom optického internetu). Budúci oprávnený má právo požadovať, aby riadna Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzavretá aj v prospech tretej osoby uvedenej v tomto ustanovení zmluvy a na základe požiadavky Budúceho oprávneného sa Budúci povinný zaväzuje takúto zmluvu v prospech tretej osoby uzavrieť. V prípade uzavretia zmluvy v prospech tretej osoby musí byť účastníkom riadnej Zmluvy o zriadení

vecného bremena aj Budúci oprávnený ako investor s tým, že všetky povinnosti, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú Budúcemu oprávnenému mu zostanú zachované (napr. nahradiť náklady na znalecký posudok, poplatok za katastrálne konanie a iné).

6. Vecné bremeno zriadené Zmluvou bude zriadené na dobu neurčitú.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené Zmluvou bude zriadené odplatne.

Článok III.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno, ktoré bude zriadené Zmluvou sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený, ktorý zároveň bude oprávnený na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Budúci povinný týmto vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou Stavby, pričom tento súhlas dáva v súlade s § 139 odsek 1 písmeno a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom a účinnom znení.
2. Po kolaudácii komunikácie resp. chodníka vedúceho cez areál Toliar, vlastník areálu Toliar uzatvorí s mestom Kremnica zmluvu o zriadení vecného bremena na komunikáciu resp. Chodník, ktorý historicky vedie cez areál Toliar. Zmluvu o zriadení vecného bremena pripraví mesto Kremnica na základe geometrického plánu vymedzujúceho vecné bremeno, ktorý dá spracovať mesto Kremnica na základe predchádzajúcej vecnej dohody o jeho obsahu s vlastníkom areálu Toliar. Účelom vecného bremena bude zachovanie historickej pešej trasy cez areál Toliar pre verejnosť tak, aby nehnuteľnosti vo vlastníctve vlastníka areálu Toliar boli dotknuté resp. zaťažené vecným bremenom len v miere nevyhnutnej na naplnenie účelu vecného bremena (bod 8. Kúpnej zmluvy č. OSM 2023/00468 zo dňa 29. 12. 2023 uzatvorenej medzi predávajúcim mestom Kremnica a kupujúcim TOLIAR s.r.o., Nové Zámky, IČO: 54 403 553).

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pričom obsah tejto zmluvy vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto zmluvu podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých zhodne po troch (3) obdrží každá zmluvná strana.

3. Táto zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom Budúceho povinného dňa 10. 04. 2025 pod uznesením číslo 77/2504 .
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Budúceho povinného v súlade s §47a Občianskeho zákonníka.

29. 04. 2025
V Nových Zámkoch, dňa

TOLIAR s.r.o.
Tvrdošovská 10823
Nové Zámky 940 02
IČO: 44035531
IČ: SK2124660280

.....
TOLIAR, s.r.o.
Ing. Alexander Volšík, konateľ

43.05.2025
V Kremnici, dňa



.....
Mesto Kremnica
Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta