

130/10533/2025

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. Držiteľa povolenia:

ev. č. Platiteľa: 250446-L13.1214.21.0005-JNzVB

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Mesto Svätý Jur

Sídlo:

zastúpené:

IČO:

Údaje k DPH:

Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura - primátor

00 304 832

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

SK34 0200 0000 0000 0062 4112

(ďalej len „Povinný“)

a

SPP – distribúcia, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

Plátennícka 19013/2821 09 Bratislava– mestská časť Ružinov

Obchodný register Mestského súdu III,

oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B

Ing. Marián Sanitra – riaditeľ sekcie prevádzky siete a riadenia aktív

na základe plnomocenstva č. 04/2025 zo dňa 20.02.2025

Ing. Roman Filipoiu – riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie

na základe plnomocenstva č. 36/2024 zo dňa 23.01.2024

35 910 739

IČO:

IČ DPH:

SK2021931109

(ďalej len „Držiteľ povolenia“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastného

manažmentu na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo

dňa 15.10.2024

36 361 518

IČO:

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Platiteľ“)

(Povinný, Držiteľ povolenia a Platiteľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že *výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku* pozemku v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
6740	C	1968	1612	Zastavaná plocha a nádvorie
7365	C	8512	148	Orná pôda

(ďalej len „**Pozemok**“). Kópie listov vlastníctva tvoria prílohu tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia plynu podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sieť na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
2. Platiteľ ako investor stavby s názvom „**Est. Vajnory – výstavba el. stanice – súbor stavieb, Stavba 1: R8013 – Vajnory výstavba el. stanice, časť C: R8013 Vajnory – prekládka VTL plynovodu**“ (ďalej len „**Stavba platiteľa**“) zrealizoval v rámci Stavby platiteľa preložku plynárenských zariadení a zariadení distribučnej siete vo vlastníctve Držiteľa povolenia (ďalej len „**Preložka**“). Platiteľ zrealizoval Preložku pre Držiteľa Povolenia na základe zmluvy o preložke plynárenského zariadenia č. 231888-L13.1214.21.0005-DoPVP uzavretej medzi Držiteľom povolenia a Platiteľom dňa 12.01.2024 (ďalej len „**Zmluva o preložke**“).
3. V rámci Preložky je Pozemok dotknutý existenciou nasledovných plynárenských zariadení (prípadne zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku a ich ochranného a bezpečnostného pásma) :
 - a) plynovod VTL 150
(ďalej len „**Plynárenské zariadenia**“).
4. Výstavba Plynárenských zariadení v rámci Stavby platiteľa bola povolená stavebným povolením č. OÚ-S/4712/727/2023/KRU vydaným stavebným úradom Mestská časť Bratislava - Vajnory dňa 17.10.2023 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).

Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že oprávnenie zriadiť Plynárenské zariadenia v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) je zákonným vecným bremenom (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená Vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť Pozemku**“), bola určená geometrickým plánom č. 203-2/2024 zo dňa 28.06.2024, overeným pod č. G1-632/2024 dňa 05.09.2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:
 - diel 4 o výmere 1420 m² - pozemok reg. KN C parc. č. 6740,
 - diel 5 o výmere 15 m² - pozemok reg. KN C parc. č. 7365.
3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Plynárenským zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strpieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Plynárenského zariadenia podľa § 79 Zákona o energetike (ďalej len „**Ochranné pásmo**“) a z existencie Bezpečnostného pásma podľa § 80 Zákona o energetike (ďalej len „**Bezpečnostné pásmo**“).
4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Držiteľa povolenia uhradiť jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 2 tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Platiteľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške **1.745,76 €**, slovom tisícšesťstoštyridsaťpäť EUR a sedemdesiatšesť eurocentov (ďalej len „Náhrada“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
 - a. zriadenie Vecného bremena na Zaťaženej časti Pozemku,
 - b. súčasné a budúce nútené obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane
 - c. akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia plynárenských zariadení,
 - d. nútené obmedzenie užívania Pozemku v Ochrannom pásme v zmysle § 79 Zákona o energetike a v bezpečnostnom pásme v zmysle § 80 Zákona o energetike.Podkladom pre určenie výšky Náhrady bol znalecký posudok č. 76/2024 zo dňa 21.10.2024 vypracovaný odborne spôsobilou osobou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy Platiteľ zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na číslo účtu Povinného uvedené pri označení Povinného ako zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy.

Článok V.

1. Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 1968, katastrálne územie Svätý Jur

Príloha č. 2: Kópia listu vlastníctva č. 8512, katastrálne územie Svätý Jur
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdržia Povinný a Držiteľ povolenia po jednom vyhotovení tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy obdrží Platiteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Túto zmluvu možno zmeniť a zrušiť iba písomne.
8. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
9. Povinný a Platiteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s. .

Podpisy zmluvných strán sa nachádzajú na nasledujúcej strane zmluvy.

Podpisy zmluvných strán

Povinný

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Šimon Gabura
funkcia : primátor



Držiteľ povolenia

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Marián Sanitra
funkcia : riaditeľ sekcie prevádzky siete
a riadenia aktív
SPP-distribúcia, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Roman Filipoiu
funkcia : riaditeľ sekcie ekonomiky
a regulácie
SPP-distribúcia, a.s.

Platiteľ

V Bratislave, dňa .

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karás
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastného
manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 507989 Svätý Jur
Katastrálne územie : 822884 Svätý Jur

Dátum vyhotovenia : 16.4.2025
Čas vyhotovenia : 8:28:57
Údaje platné k : 15.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1968 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6740	1612	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur, SK, IČO: 304832	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 3423/2022 zo dňa 18.10.2022	

	Poznámky: Bez zápisu	
8	Svätojurská spoločnosť s.r.o., Horné predmestie 212/8, Svätý Jur, PSČ 90021, SK, IČO: 190454	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
9	SH auto s.r.o., Krajinská cesta 11, Svätý Jur, PSČ 90021, SK, IČO: 47394358	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

PK.VL.11 A PROTOKOL ZO DNA 12.6.1991 A DODATOK ZO DNA 4.10.1993 A DNA 27.10.1993

ZIADOST, KOLAUDAC. ROZH.,POTVRDENIE M.U.,

ZIADOST O ZAPIS CHATY

ROZHODNUTIE OB.U.

VI-931/93 -302/93

DODATOK K PROTOKOLU - 313/95

Oprava výmery p.č.6183,Rozh.X 66/97

Kúpa V-1400/98

Žiadosť o zápis,GP č.11834374-47/98

Rozh.X 76/97

Zámena V-1398/98

Žiadosť o zápis,Dodatočný protokol

Žiadosť o zápis garáže

Rozh.X-27/98

Žiadosť o zápis

Žiadosť o zápis,GP č.31447465-37/99

Kúpa V-1743/98-v.z.349/98

KUPA A VYMENA VI 571/94

GP 31447465-077/95

ZIADOST O ZAPIS ZN.1460/96 -Z 1905/96

GP C.31112781-300/96 A NZ 132, 125, 142, 130/96

GP 11854278-257/96

PROTOKOL,ROZHODNUTIE O PRIDELENÍ C.S.,ZIADOST,

Žiadosť o zápis,GP č.118 343 74-90/97

Žiadosť o zápis zmeny s.č.

Žiadosť o zápis,GP č.11834374-24/98

Žiadosť o zápis,GP č.313 209 02-04-219-97

Žiadosť o zápis,Protokol o odovzdaní nehnut.

Žiadosť o zápis,GP č.34555749-12/97

Žiadosť o zápis-484/98

Žiadosť o zápis Z 507/93-312-317/93

GP 04098-93-309/95

Zákon SNR č.128/91 Zb.-Žiadosť o zápis-137/91

Žiadosť,GP

Žiadosť

Dar V 2765/00

Žiadosť,GP-32164505-30/97

Dar V 2765/00 - Vz 183/01

Kúpa V 1399/98

X 78/99

Žiadosť,GP-1195/87

Žiadosť,GP-29-24/91

Zákon SNR č.128/91 Zb.-žiadosť

Dar V 2651/02

Žiadosť,GP 56/01

Žiadosť - GP 214/01

Žiadosť -zápis GP 32164505-020/97

Rozsudok 5C 149/02-67

Odstúpenie od zmluvy V 2833/98 z 13.12.1998

Odstúpenie od zmluvy V 2834/98 z 3.2.2000

Rozhodnutie o PÚ č. OPÚ/2004/23-4/JD

Zámenná zmluva V 1893/05

X 23/05

Kúpa V 3137/05 z 23.12.2005

Žiadosť,GP 32/2005

Žiadosť,GP 20/2006

Žiadosť - GP 158/06

Žiadosť - GP 68/05

Žiadosť,GP 72/2005

Žiadosť,GP 11/2006

Žiadosť - GP 4/99

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podiel.spoluvl. V 1626/06 z 2.3.2007

Žiadosť - GP 3/99

Žiadosť - GP 17/2007

Žiadosť - GP 244-241-1180/88

Žiadosť - GP 29/2007

Odstúpenie od zmluvy V 3087/98 z 3.2.2000

Žiadosť - GP 64/2006

Žiadosť o zápis p.č.4530/2 (GP 175/2004)

Žiadosť o zápis p.č.6368, 6357, 6358

Žiadosť - GP 179/2007

Žiadosť - GP 32164505-014/97

Žiadosť - GP 206/2007

Žiadosť - GP 28/2007

Žiadosť-GP 55/2007, GP 65/2007

Žiadosť - GP 13/2003

Iné údaje - nepriradené

NA PARC.C. 4783/2 NAJOMNY VZTAH / N4/97 / V PROSPECH TaBaK-EL 1329.

Na p.č.4801/51 je predajňa potravín v LV 4412

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Na p.č.4784/1:Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo cez p.č.4784/1 v rozsahu GP 71/04 v prospech vlastníka p.č.4784/2 podľa V 2007/05
-	Vybrané nehnuteľnosti bez tiarch.
Parcela registra "C" č. 6740	Zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených na spoločné zariadenia podľa rozhodnutie č.j. OU-PK-PLO-2016/713-010 z 24.8.2016
Parcela registra "C" č. 6740	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518 so sídlom Čulenova 6, Bratislava na uvedených pozemkoch podľa geometrického plánu č.35 735 325 - 239-5/2015, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1 39 na trase Rz Pezinok - BEZ Bratislava. Podanie: Z 230/2016
Parcela registra "C" č. 6740	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518 podľa geometrického plánu č. G1 - 823/2019 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. 8780 na trase BEZ - Pezinok a linka č. 8710 na trase Žabí Majer - Trnava 3. Podanie: Z 3591/2019
Parcela registra "C" č. 6740	Vecné bremeno na základe zákona č.251/2012 Z.z. o energetike spočívajúce v povinnosti strpieť : zriadenie a prevádzkovanie plynárenských zariadení, a existenciu ich ochranného a bezpečnostného pásma, výkon povolenej činnosti na plynárenských zariadeniach, najmä údržbu, opravy a rekonštrukcie a to v rozsahu vymedzenom podľa GPč. 203-2/2024 (G1-632/2024) a ďalej vstup a vjazd za účelom výkonu povolenej činnosti na plynárenských zariadeniach, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsah vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť v prospech oprávneného z VB - spol. SPP-Distribúcia, IČO: 35910739 so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava- mestská časť Ružinov . Podanie Z 2896/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 507989 Svätý Jur
Katastrálne územie : 822884 Svätý Jur

Dátum vyhotovenia : 16.4.2025
Čas vyhotovenia : 8:30:52
Údaje platné k : 15.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8512 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7365	148	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur, PSČ 900 21, SK, IČO: 304832 Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o schválení č.j. OPÚ/2008/554/2012-563/JD zo dňa 24.8.2012 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 5

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	Vinohradnícko vinárske družstvo podielníkov KARPATY, Limbašská 2, Pezinok, PSČ 90203, SK, IČO: 34124411 Titul nadobudnutia: Nájomná zmluva č.25/2016 s dobou nájmu od 1.5.2016 do 30.4.2031 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	

4	BeneVobis s.r.o., Pri železnici 1737, Liptovský Hrádok, PSČ 03301, SK, IČO: 47258357	
	Titul nadobudnutia: Nájomná zmluva č.29/2016 s dobou nájmu od 15.11.2015 do 31.10.2030	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	PS farm s.r.o., Pri ČOV 1557, Svätý Jur, PSČ 90021, SK, IČO: 36291200	
	Titul nadobudnutia: Nájomná zmluva č.30/2016 s dobou nájmu od 01.11.2015 do 31.10.2030	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	Poľnohospodárske družstvo Chorvátsky Grob Bernolákovo, Hlboká cesta 45, Chorvátsky Grob, PSČ 90025, SK, IČO: 190390	
	Titul nadobudnutia: Nájomná zmluva č.24/2016 a dodatok č.1 s dobou nájmu od 1.11.2015 do 31.10.2030	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
7	Ing. Juraj Valent, Jelenie 449, Svätý Jur, PSČ 90021, SK, IČO: 42259924	
	Titul nadobudnutia: Nájomná zmluva č.23/2018 z 28.2.2013 na dobu určitú od 15.02.2013 do 14.02.2028	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Rozhodnutie o schválení č.j. OPÚ/2008/554/2012-563/JD zo dňa 24.8.2012

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 7365	Vecné bremeno na základe zákona č.251/2012 Z.z. o energetike spočívajúce v povinnosti strpieť : zriadenie a prevádzkovanie plynárenských zariadení, a existenciu ich ochranného a bezpečnostného pásma, výkon povolenej činnosti na plynárenských zariadeniach, najmä údržbu, opravy a rekonštrukcie a to v rozsahu vymedzenom podľa GPč. 203-2/2024 (G1-632/2024) a ďalej vstup a vjazd za účelom výkonu povolenej činnosti na plynárenských zariadeniach, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsah vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť v prospech oprávneného z VB - spol. SPP-Distribúcia, IČO: 35910739 so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava- mestská časť Ružinov . Podanie Z 2896/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony