

ZMLUVA o prenájme priestorov

č. 08/2025/3

Uzavretá dňa : medzi

Názov: Galéria mesta Bratislavy  
Adresa: Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava,  
Zastúpená: Mgr. Katarína Trnovská, ArtD., riaditeľka  
Kontaktná osoba: Mgr. Anna Sopková, anna.sopkova@gmb.sk  
IČO: 179 752  
Bankové spojenie: ČSOB  
IBAN: SK69 7500 0000 0002 2503 6573

(ďalej iba GMB, alebo prenajímateľ)

a

Spoločnosť: Filmlocation managers s.r.o  
Adresa:  
Zastúpená:  
Kontaktná osoba:  
IČO:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej iba nájomca)

## I.

**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi priestory **v Mirbachovom paláci, Františkánske námestie 11, 815 35 Bratislava** na uskutočnenie podujatia nekomerčného charakteru: **natáčanie filmu**

## II.

**Rozsah a čas plnenia, a cena**

1. Predmetom prenájmu sú tieto priestory prenajímateľa: **nádvorie Mirbachovho paláca**
2. Termín: **26. 5. 2025 (rezervný dátum 27.5.2025 v prípade zlého počasia)**
3. Čas: **od 10,00 – 14,00 hod / maximálne však do 24.00 hodiny**. Prenajímateľ si okrem čistého času konania podujatia pripočítava cenu v rozsahu najmenej dvoch hodín na prípravu a upratanie prenajatých priestorov. Za prekročenie zmluvne dohodnutého času konania podujatia, bude prenajímateľ nájomcovi účtovať za každú začatú hodinu 60 € navyše.  
Dohovorená cena za prenájom **480 € / slovom štyristoosemdesiat € /**.
4. Cena za prenájom je splatná pri podpise tejto zmluvy, alebo pred začiatkom podujatia do pokladne prenajímateľa, resp. do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.

## III.

**Rezervovanie, storno a sankčné poplatky**

1. Prenajímateľ rezervuje nájomcovi priestor na podujatie:
  - 3 dni po telefonicknej objednávke,
  - ďalší čas iba po záväznej písomnej / e-mailovej / objednávke a zložení zálohy 200 € do pokladne prenajímateľa.
2. Prenajímateľ spolu s písomnou objednávkou predloží overenú kópiu zápisu v obchodnom registri a výpis z bankového účtu nie starší ako dva dni.
3. Ak nájomca odriekne zmluvne dohodnuté podujatie menej ako 24 hodín pred jeho konaním, je povinný uhradiť prenajímateľovi storno poplatok vo výške 50 % z dohovorenej ceny.
4. Za nedodržanie platobných podmienok si prenajímateľ bude účtovať penále podľa Obchodného zákonníka, t. j. 0,05 % z dohovorenej ceny prenájmu za každý deň omeškania platby.

## IV.

**Ostatné ustanovenia****1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto ďalších podmienkach prenájmu:****A/ Prenajímateľ:**

- 1/ určuje pre kontakt s nájomcom zodpovedného pracovníka GMB Mgr. Annu Sopkovú, [sopkova@gmb.sk](mailto:sopkova@gmb.sk), ktorá zabezpečí administratívne náležitosti prenájmu;
- 2/ určuje zodpovedného pracovníka Annu Sopkovú, [sopkova@gmb.sk](mailto:sopkova@gmb.sk), tel.: 0902 463 519, ktorý bude prítomný počas konania a pre klienta zabezpečí bezpečnostný dozor a ostatné nevyhnutné technické podmienky.

**B/ Nájomca:**

- 1/ sa zaväzuje počas trvania nájmu, podľa článku II. a III. dodržiavať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa, aby sa dosiahol súlad v spôsobe užívania priestorov, zariadenia, exponátov a ich ochrany,
- 2/ určuje pre kontakt so zodpovedným pracovníkom GMB svojho zástupcu, ktorý koordinuje dramaturgiu podujatia s týmto pracovníkom GMB,
- 3/ zodpovedá za akékoľvek škody, ku ktorým dôjde vo všetkých prenajatých priestoroch prenajímateľa, pri využití šatne, hygienických zariadení a nádvoria sa zodpovednosť nájomcu vzťahuje aj na tieto priestory,
- 4/ uhradí náklady na požiarnu službu a dozor v expozíciách v primeranom počte, pokiaľ nie sú tieto už súčasťou dohodnutej ceny prenájmov,
- 5/ nájomca je povinný pri podpísaní zmluvy predložiť zoznam iných zmluvných spolupracovníkov zabezpečujúcich podujatie /vrátane gastronomickej firmy/,
- 6/ nájomca informuje o dramaturgii podujatia a jeho technickej príprave, ako aj gastronomických službách zodpovedného pracovníka prenajímateľa, vylúči podávanie rýb, čapovaného piva a prípravu jedál na otvorenom ohni,
- 7/ prerokuje najneskôr do 24 hodín pred začatím doby prenájmu so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa požadované zmeny v expozíciách prenajímateľa tak, aby tieto boli vykonané odborne najneskoršie do začiatku doby prenájmu. Po tejto dobe nebude možné uskutočniť žiadne zmeny v priestoroch prenajímateľa, t. j. presuny umeleckých diel, zariadenia a nevhodné dekorovanie prenajatých priestorov,
- 8/ zabezpečí, že pozvaní hostia a zmluvní pracovníci nebudú vynášať inventár a umelecké diela z miestnosti,

- 9/ počtu pozvaných hostí prispôsobí aj rozsah prenajatých priestorov, do ktorých majú prístup iba hostia, ktorí sa preukážu pozvánkou na podujatie,
- 10/ nájomca je povinný uviesť na svojej pozvánke vždy plné meno a adresu prenajímateľa a príslušný palác v ktorom sa podujatie koná,
- 11/ nájomca bude účasť svojho fotografa, prítomnosť televízie, alebo iných elektronických médií vopred konzultovať so zodpovedným pracovníkom prenajímateľa a túto okolnosť uvedie v článku II. bode 2. tejto zmluvy.
- 12/ nájomca je povinný z dôvodu bezpečnosti hostí dodržať prísny zákaz vstupu do fontány a tiež je podmienkou zabezpečenie fontány ochrannou zábranou /napr. pásky /.
- 13/ nájomca je povinný z dôvodu bezpečnosti hostí dodržať prísny zákaz vstupu na studňu, skákania na parapetoch okien kaviarne a zákaz vstupu s drinkami do výstavných priestorov.

**V.****Z á v e r e č n é   u s t a n o v e n i e**

- 1/ Obsah tejto zmluvy môže byť doplnený, alebo zmenený písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, inak je zmena neplatná.
- 2/ Vzťahy neupravené priamo touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a zmien.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.
- 4/ Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

V Bratislave

  
Mgr. Katarína Tmiovská, ArtD.  
riaditeľka GMB  
Richard Konta  
nájomca