

128



DODATOK č. 4
k zmluve č. 470/2021 o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.

sídlom: Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

IČO: 35 847 689, DIČ: 2021700637

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 27764/B

zastúpená štatutárnym orgánom: Ing. Andrej Včelík - konateľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca č. 1:

Galéria mesta Bratislavy

sídlom: Františkánske nám. 11, 815 35 Bratislava

IČO: 00 179 752, DIČ: 2020801772

zastúpená štatutárnym orgánom: Mgr. Katarína Trnovská ArtD. - riaditeľka

(ďalej len „nájomca č. 1“ alebo „GMB“)

a

Nájomca č. 2:

Múzeum mesta Bratislavy

sídlom: Radničná 1, 815 18 Bratislava

IČO: 00 179 744, DIČ: 2020801761

zastúpená štatutárnym orgánom: Mgr. Zuzana Palicová - riaditeľka

(ďalej len „nájomca č. 2“ alebo „MMB“)

(nájomca č. 1 a nájomca č. 2 ďalej spolu „nájomcovia“)

(prenajímateľ a nájomcovia spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú dodatok s nasledovným obsahom (ďalej len „Dodatok“):

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 23.03.2021 uzatvorili Zmluvu č. 470/2021 o nájme nebytových priestorov, v znení neskorších zmien a dodatkov, v zmysle ktorej prenajímateľ prenajal nájomcom nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti - stavbe so súp. č. 1346, postavenej na Vajnorskej ul. č. 135 v Bratislave, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, zapísanej na LV č. 4796 Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor a nájomcovia sa zaviazali platiť prenajímateľovi tam špecifikované nájomné (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s článkom X. bod 1. Zmluvy na uzatvorení tohto Dodatku, ktorým sa mení a dopĺňa uzatvorená Zmluva tak, ako je uvedené v článku II. tohto Dodatku.

II.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že časť PREAMBULA Zmluvy písm. (ii) sa mení a znie nasledovne:

„(ii) nájomca už dlhodobo hľadá nebytový priestor, ktorý by bol vhodný na zriadenie depozitára pre zbierkové predmety a má záujem o dlhodobý prenájom nebytových priestorov stavebne aj technicky určených na prevádzkovanie depozitára zbierkových predmetov;“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok I. bod 4. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„Ak sa v tejto Zmluve uvádza, že MMB a GMB majú splniť určitú povinnosť, sú MMB a GMB povinní splniť túto povinnosť spoločne a nerozdielne; Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že vždy, keď ktorýkoľvek nájomca (i) uskutočňuje akékoľvek vyhlásenie podľa tejto Zmluvy vo vzťahu k vlastnému stavu, alebo (ii) sa zaväzuje k akémukoľvek záväzku podľa tejto Zmluvy, sú zaviazaní nájomcovia takýmito vyhláseniami a zárukami a/alebo záväzkami spoločne a nerozdielne, pričom každé takéto vyhlásenie musí byť doručené tak prenajímateľovi, ako aj druhému nájomcovi, ktorého má toto vyhlásenie zaväzovať. Uvedené neplatí, ak MMB alebo GMB uskutočňuje akýkoľvek úkon voči svojmu podnájomníkovi alebo voči prenajímateľovi z titulu zmluvy o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že článok I. bod 6. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„V prípade, ak má MMB a GMB (resp. ktorýkoľvek z nich) akékoľvek právo z tejto Zmluvy alebo nárok voči prenajímateľovi a/alebo majú uskutočniť akýkoľvek úkon voči prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy, musia takýto úkon uskutočniť spoločne, inak sa naň nebude prihliadať; to neplatí, ak ide o úkony MMB alebo GMB uskutočňované voči prenajímateľovi z titulu zmluvy o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.“

4. Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. bod 3. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere podlahovej plochy 4 799 m² a k nim prislúchajúce spoločné priestory (spoločná chodba a sociálne zariadenie) nachádzajúce sa v nehnuteľnosti tak, ako sú špecifikované v prílohe č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**nebytové priestory**“) a po vykonaní rekonštrukcie budú využívané ako spoločné depozitáre pre zbierkové predmety nájomcov a prípadných ďalších správcov a vlastníkov zbierkových predmetov a/alebo predmetov kultúrnej hodnoty, ak im to umožnia MMB alebo GMB za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Špecifikácia nebytových priestorov vrátane situačného zobrazenia a rozdelenia podlahovej plochy medzi GMB a MMB je uvedená v prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s nebytovými priestormi je nájomca oprávnený bezodplatne užívať aj spevnené plochy bližšie zakreslené v prílohe č. 2 tejto Zmluvy ako 2 (dve) parkovacie miesta (ďalej ako „parkovacie miesta“, parkovacie miesta a nebytové priestory ďalej spoločne aj ako „**predmet nájmu**“).“

5. Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. bod 6. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„Prenajímateľ dňom odovzdania a prevzatia predmetu nájmu prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania a nájomca týmto dňom predmet nájmu do užívania preberá. Zmluvné strany sa dohodli, že po vykonaní zmien a stavebných úprav v zmysle odseku 5 tohto článku Zmluvy dohodnutým účelom užívania predmetu nájmu sú: skladové priestory určené pre účely depozitára zbierkových predmetov GMB a MMB alebo ďalších správcov a vlastníkov zbierkových predmetov a/alebo predmetov kultúrnej hodnoty, ak im to umožnia GMB alebo MMB za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej ako „**dohodnutý účel nájmu**“). Parkovacie miesta budú počas celej doby nájmu užívané ako parkovacie miesta. Predmet nájmu sa odovzdáva v stave podľa prílohy č. 3 bez inštalácie mobiliárov a interného zariadenia, ktoré je/sú plnou zodpovednosťou nájomcu.“

6. Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. bod 8. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„Nájomca je povinný využívať predmet nájmu pre svoju potrebu alebo potrebu svojich zmluvných partnerov, ktorými sú ďalší správcovia alebo vlastníci zbierkových predmetov a/alebo predmetov kultúrnej hodnoty, v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.“

7. Zmluvné strany sa dohodli, že článok VII. bod 10. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„MMB a GMB sú, každý samostatne, oprávnení prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu, a to vždy vo vlastnom mene a na vlastný účet, každý nájomca však najviac do 25% výmery svojich nebytových priestorov podľa článku II. bodu 4. tejto Zmluvy.“

8. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nedotknuté a nezmenené.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Dodatok sa vyhotovuje v troch (3) originálnych rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, tento Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú účastníci tejto Dohody svoje podpisy.

[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

V Bratislave, dňa .

Bratislavská spoločnosť pre správu majetku, s.r.o.
Ing. Andrej Včelík - konateľ

V Bratislave, dňa

Galéria mesta Bratislavy
Mgr. Katarína Trnovská ArtD. - riaditeľka

V Bratislave, dňa

Múzeum mesta Bratislavy
Mgr. Zuzana Palicová - riaditeľka