

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme pozemku Z 79/5310/2020 zo dňa 09.04.2020 medzi:

Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur,
zastúpené: primátorom mesta Ing. Šimonom Gaburom
 Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
 IČO: 00 304 832
 DIČ: 2020662138
 bank. spoj. : VÚB, a. s. Pezinok
 číslo účtu : 624112/0200
 IBAN : SK 34 0200 0000 0000 0062 4112
 e-mail: msu@svatyjur.sk
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Marián Kročka, nar. _____
 Elena Kročková, nar. _____
 bytom _____
 (ďalej len „nájomca“)
 (ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle Zmluvy o nájme pozemku Z 79/5310/2020 zo dňa 09.04.2020
 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej „Dodatok č. 1“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.04.2020 Zmluvu, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku parc. č. 434/39 o výmere 57 m², ktorý je identifikovaný GP č. G1 – 987/2019 ako pozemok parc. č. 434/87.

Čl. II. Zmeny zmluvy

1. **Pôvodné znenie čl. IV. Cena nájmu, bod 1. a bod 2.:**
 1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán :
 0,20 €/m²/rok za časť pozemku parc. č. 434/39 o výmere 60 m²:
 57 m² x 0,20 € = **11,40 €/rok**
 Výška ročného nájomného je: **11,40 €/rok** (slovom jedenásť eur štyridsať centov)
 2. Nájomné za rok 2020 za obdobie od 15.04.2020 do 31.12.2020 vo výške **8,08 €** je splatné naraz v termíne do 31.05.2020.

Nahrádza sa novým znením, a to:

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán:
 0,40 €/m²/rok za časť pozemku parc. č. 434/39 o výmere 57 m²:
 57 m² x 0,40 € = **22,80 €/rok**
 Výška ročného nájomného je **22,80 €/rok** (slovom dvadsaťdva eur osemdesiat centov)

2. Nájomca berie na vedomie, že od 01.04.2025 nastáva zmena sadzby a nakoľko uhradil nájom za rok 2025 v pôvodnej výške, je povinný doplatiť vzniknutý rozdiel za obdobie od 01.04.2025 do 31.12.2025 vo výške 8,55 € v termíne do 30.06.2025.

2. Pôvodné znenie čl. V. Doba nájmu, bod 1.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.04.2020 do 31.03.2025.

Nahrádza sa novým znením, a to:

1. Zmluva o nájme pozemku sa predlžuje na dobu určitú od 01.04.2025 do 31.03.2030.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Nájomca dáva súhlas prenajímateľovi so spracovaním osobných údajov v súlade s nariadením EP a Rady 2016/679 o GDPR a v súlade so zákonom č.18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 4 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie Dodatku č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Dodatok č. 1 k Zmluve nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona.

Vo Svätom Jure, dňa _____

Vo Svätom Jure, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Marián Kročka

Elena Kročková