

134

Zmluva o dielo č. 22/2025/03

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „ObZ“)
(ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ:

Galéria Mesta Bratislavy, skratene GMB
príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy
Zastúpený: Mgr. Katarína Trnovská, ArtD., riaditeľka
Sídlo: Františkánske nám. 11, 815 35 Bratislava
IČO: 00179752
DIČ: 2020801772
IČ DPH: SK2020801772
Kontaktná osoba e-mail: Bc. Pavol Beliš
mobil: [REDACTED]

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: ecotech service s.r.o.
Sídlo: [REDACTED]
Zastúpený: [REDACTED]
Registrácia: [REDACTED]
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len „Zmluvné strany“ alebo samostatne „Zmluvná strana“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou dielo uvedené v článku II. Zmluvy spôsobom a v rozsahu dohodnutom v Zmluve a odovzdať ho Objednávateľovi v čase a mieste dohodnutom v Zmluve a záväzok Objednávateľa prevziať dielo bez väd a zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu za dielo vo výške podľa článku V. Zmluvy spôsobom podľa článku VI. Zmluvy.

Článok II. Dielo

1. Dielom na účely Zmluvy sa rozumie „**Termostatizácia a hydraulické vyregulovanie rozvodu vykurovania v Pálffyho paláci**“, a to ako súbor kúrenárskych a vodárenských montážnych prác a súvisiacich činností a dodanie materiálov a zariadení podrobne špecifikovaných v Prílohe č. 1 (ďalej len „**Dielo**“).

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 2. Zhotoviteľ prehlasuje, že pred uzavretím Zmluvy obdržal od Objednávateľa jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky potrebné na jeho riadne a včasné vykonanie a disponuje takými personálnymi kapacitami, technickým vybavením a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na riadne a včasné vykonanie Diela podľa Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v súlade so svojou ponukou, podľa pokynov Objednávateľa a podmienok dohodnutých v Zmluve, v súlade s technologickými postupmi prác Zhotoviteľa písomne odsúhlasenými Objednávateľom, platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj požiarными a bezpečnostnými predpismi.

Článok III. Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia predmetu Zmluvy je budova Pálffyho paláca na Panskej 19 v Bratislave. Zhotoviteľ berie na vedomie, že miesto plnenia predmetu Zmluvy sa nachádza v zóne zákazu vjazdu (pešia zóna v Starom meste) a prístup (príjazd) k nemu, ako aj parkovanie vyžaduje osobitné povolenie, ktoré je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť vo vlastnom mene a na vlastný účet v dostatočnom časovom predstihu vopred tak, aby dodržal termín vykonania Diela.
2. Termín vykonania Diela je najneskôr do **tridsať (30) kalendárnych dní** odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska (pracoviska). Objednávateľ je oprávnený, nie povinný, prevziať Dielo aj pred dohodnutým termínom jeho vykonania.
3. Odovzdanie staveniska sa uskutoční najneskôr do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska Zhotoviteľovi. O odovzdaní staveniska spíšu Zmluvné strany písomný protokol a/alebo vykonajú záznam v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ pri uzatvorení Zmluvy predloží Objednávateľovi plánovaný harmonogram realizácie Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 3. Nedodržanie termínu vykonania Diela stanoveného v ods. 2 alebo nedodržanie termínov stanovených v harmonograme sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
5. Ak Objednávateľ rozhodne o prerušení vykonávania Diela z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na primerané predĺženie termínu vykonania Diela Zhotoviteľovi nevzniká. V prípade prerušenia vykonávania Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ vykonanom Diele a súčasne Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia Diela.

Článok IV. Podmienky vykonania diela

1. Dielo sa považuje za vykonané po ukončení všetkých prác a činností, ktoré ho v zmysle Zmluvy tvoria, pokiaľ sú tieto práce a činnosti ukončené riadne a v dohodnutom rozsahu.
2. Dielo sa považuje za vykonané riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa Zmluvy a pokynov Objednávateľa a zodpovedá účelu sledovanému Zmluvou. Dielo musí byť zhotovené v kvalite určenej Objednávateľom, v súlade s právnymi predpismi, príslušnými technologickými postupmi a bez väd a nedorobkov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane Objednávateľa alebo tretej osoby alebo ktoré by bránili riadnemu užívaniu Diela.
3. Zhotoviteľ je povinný každú zmenu Diela realizovať výlučne na základe písomného súhlasu Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ uskutoční akúkoľvek zmenu Diela bez dodržania uvedeného postupu, Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody tým Objednávateľovi spôsobené.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a vlastné nebezpečenstvo, na vlastné náklady, s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, ako aj s podmienkami dohodnutými v Zmluve.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce na Diele účelne a hospodárne, s najvyššou možnou odbornou starostlivosťou za účelom dosiahnutia vysokej kvality a dlhej životnosti vykonaného Diela so zachovaním dlhodobej funkcionality.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o každom prípadnom zdržaní či iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť riadne a včasné vykonanie Diela.
7. Objednávateľ je oprávnený dávať Zhotoviteľovi pokyny súvisiace s vykonávaním Diela. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na vecnú nesprávnosť pokynov alebo na pokyny, ktoré bránia naplniť predmet a účel Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa pokynov Objednávateľa len vtedy, ak Objednávateľ aj po bezodkladnom písomnom upozornení Zhotoviteľa na svojich pokynoch preukázateľne trvá.
8. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas plnenia Zmluvy upozorniť Zhotoviteľa na vadnosť zhotovovania predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný takúto vadu bezodkladne odstrániť, a to na svoje náklady.
9. Zhotoviteľ je povinný:
 - a. udržiavať poriadok a čistotu na mieste vykonávania Diela a na vlastné náklady priebežne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou v súlade so zákonom o odpadoch;
 - b. dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác súvisiacich s vykonávaním Diela v rozsahu stanovenom právnymi predpismi a vykonávať primerané opatrenia za účelom ochrany života a zdravia svojich pracovníkov, ako aj zamestnancov a návštevníkov objektu, v rámci ktorého sa Dielo vykonáva;
 - c. zabezpečiť, aby jeho pracovníci pri zhotovovaní Diela dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa Zmluvy;
 - d. vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len pracovníkmi, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť;
 - e. zabezpečiť, aby jeho pracovníci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou;
 - f. zabezpečiť plnenie zákonných opatrení na ochranu pred požiarom pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva;
 - g. vykonať všetky opatrenia potrebné na to, aby sa predchádzalo vzniku škôd na Diele a škôd súvisiacich s vykonávaním Diela, resp. aby sa predchádzalo akémukoľvek zhoršeniu Diela, a to najmä viditeľným spôsobom vyznačiť miesto vykonávania Diela počas celej doby jeho vykonávania, ako aj zamedziť prístup na stavenisko nepovolánym osobám.
10. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele do doby jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.
11. Pokiaľ Zhotoviteľ poverí vykonaním časti Diela inú oprávnenú osobu, zodpovedá Zhotoviteľ za vykonanie časti Diela inou osobou v plnom rozsahu tak, ako keby ju vykonal sám.
12. Objednávateľ je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb pracujúcich na vykonávaní Diela, Dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo ak hrozia iné vážne škody.

Článok V. Cena za Dielo

1. Cena za Dielo je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a je dohodnutá ako cena úplná a záväzná.
2. Nárok na cenu za Dielo vzniká Zhotoviteľovi za predpokladu riadneho vykonania Diela podľa Zmluvy. Zhotoviteľ uzavretím Zmluvy potvrdzuje, že cena za Dielo je s ohľadom na všetky okolnosti vykonania Diela a jeho rozsah primeraná. V cene za Dielo sú zahrnuté všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela, k jeho vyskúšaniu a odovzdaniu do užívania, ak je to potrebné, vrátane akýchkoľvek vedľajších nákladov. Výška ceny za Dielo tiež zohľadňuje primeraný zisk Zhotoviteľa. Na cenu za Dielo nemá vplyv inflácia, zmena vstupných nákladov, ani žiadne iné okolnosti.
3. Cena za Dielo predstavuje sumu **23746,89 EUR bez DPH** (slovom dvadsaťtisíc sedemsto štyridsaťšesť celých osemdesiatdeväť eur bez DPH). DPH bude účtovaná vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia. Podrobná špecifikácia ceny jednotlivých častí Diela tvorí Prílohu č. 1. Stanovené ceny jednotlivých častí Diela, ako aj cena za Dielo ako celok sú maximálne, tzn. nemôžu byť prekročené. Tieto ceny sa aplikujú počas celej doby vykonávania Diela.
4. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny za Dielo v prípadoch vlastných chýb, nepochopenia podkladov dodaných Objednávateľom, nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela, alebo zvýšenia cien dodávok a prác súvisiacich s vykonávaním Diela.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť rozsah Diela. Ak sa Zmluvné strany dohodnú na rozšírení Diela, zmenu Zmluvy je možné realizovať vždy na základe písomného dodatku v súlade s článkom XIV. ods. 2 Zmluvy.
6. Cenu navyše prác, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez dodatku k Zmluve odchylné od dohodnutého rozsahu Diela, nie je Objednávateľ povinný zaplatiť. Tieto navyše práce je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť v dohodnutej, inak trojdňovej lehote po tom, ako ho Objednávateľ o ich odstránenie požiada. Ak navyše práce vykonané Zhotoviteľom bez uzatvorenia dodatku k Zmluve nie je možné odstrániť, má sa za to, že boli vykonané na náklady Zhotoviteľa.
7. Ak sa Zmluvné strany dohodnú na odovzdaní nedokončeného Diela, bude jeho skutočne vykonaný rozsah písomne vyšpecifikovaný a na základe takejto špecifikácie a po vzájomnom odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami bude určená primeraná cena za takto vykonanú a odovzdanú časť Diela.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí cenu za Dielo Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených Objednávateľom:
2. Faktúra je splatná do tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený vo faktúre. Povinnosť Objednávateľa zaplatiť fakturovanú cenu je splnená odpísaním príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu, štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, tak sa splatnosť faktúry posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň.
3. Zhotoviteľ vystaví a odošle faktúru v troch (3) vyhotoveniach spolu so súpisom vykonaných prác v súlade s položkami prác (resp. tovarov alebo služieb) uvedenými v Prílohe č. 1.
4. Faktúra musí obsahovať všetky formálne náležitosti podľa ObZ a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Objednávateľ môže do dátumu splatnosti faktúru vrátiť Zhotoviteľovi, ak táto obsahuje nesprávne cenové náležitosti alebo v nej chýba niektorá zo zákonných či dohodnutých náležitostí. Zhotoviteľ je následne povinný faktúru uviesť do súladu s právnymi predpismi a Zmluvou a súčasne upraviť lehotu splatnosti tak, aby nebola kratšia ako tridsať (30) dní odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
5. Uhradenie akejkoľvek časti ceny Diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia Diela bez väd.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu za Dielo.

Článok VII. Stavebný denník a technický dozor

1. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania Diela stavebný denník, ktorý bude uložený na stavenisku. Do stavebného denníka je oprávnený robiť zápisy zástupca Objednávateľa – technický dozor.
2. Objednávateľ poveril vykonávaním funkcie technického dozoru: Ing. Martin Kovačovič tel.: 0904467133, e-mail: martin.kovacovic@bratislava.sk Technický dozor bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Objednávateľ tým nepreberá zodpovednosť za riadne vykonanie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ je povinný predložiť technickému dozoru na schválenie vzorky materiálov, výrobkov a iné náležitosti tvoriace predmet Diela, ktoré nie sú výslovne špecifikované v dokumentácii priloženej k Zmluve. Ak Objednávateľ tieto neschváli, Zhotoviteľ nie je oprávnený použiť ich a je povinný ich bez zbytočného odkladu nahradiť takými, ktoré sú v súlade so Zmluvou a jej prílohami, spĺňajúc stanovené kvalitatívne štandardy.
4. Zhotoviteľ bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela a ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, údaje o nasadení pracovníkov, údaje o začatí a ukončení prác či udalostiach a prekážkach vzťahujúcich sa k Dielu.

Článok VIII.**Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán súvisiace s vykonávaním Diela**

1. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri vykonávaní Diela, predovšetkým sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach dôležitých pre riadne plnenie Zmluvy. Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy
2. Objednávateľ berie na vedomie a súhlasí, že po dobu vykonávania Diela nesmie byť rozvod vykurovania v prevádzke.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela v každom stupni jeho realizácie. Kontroly organizuje technický dozor. Plánované kontroly budú realizované minimálne jedenkrát týždenne. Ak Objednávateľ pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybnou realizáciou Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. Ak Zhotoviteľ v primeranej lehote, ktorú určí Objednávateľ, nesplní túto svoju povinnosť, Objednávateľ má právo okamžite odstúpiť od Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu uzatvorenia Zmluvy mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s výkonom jeho činnosti alebo činnosti jeho zamestnancov a pracovníkov, a to na sumu 50 000 EUR, pričom Zhotoviteľ je povinný na požiadanie predložiť Objednávateľovi doklad preukazujúci splnenie tohto záväzku. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poistenie v platnosti v dohodnutej výške minimálne po celú dobu trvania Zmluvy a záručnej doby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
5. V prípade vzniku sporu medzi Zmluvnými stranami počas plnenia Zmluvy Zhotoviteľ nie je oprávnený svojvoľne jednostranne prerušiť alebo zastaviť vykonávanie Diela. Ak tak Zhotoviteľ urobí, je povinný znášať všetky škody, ktoré jeho konaním, resp. opomenutím konania, na ktoré sa v Zmluve zaviazal, Objednávateľovi vzniknú.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania, a to predovšetkým Zákonníka práce a zákona o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z týchto predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä neporušovať zákaz nelegálneho zamestnávania.

Článok IX.**Odobzдание a prevzatie Diela**

1. Zhotoviteľ odovzdá Dielo Objednávateľovi v dohodnutom termíne, na dohodnutom mieste a dohodnutým spôsobom.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi vykonané Dielo do troch (3) dní od ukončenia dohodnutých prác a činností, a to protokolárne v súlade s týmto článkom Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi najneskôr tri (3) dni vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
3. Odovzdanie Diela sa uskutoční v mieste jeho vykonania.
4. Dielo sa považuje za odovzdané podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela v súlade s ods. 6 tohto článku Zmluvy (ďalej len „**protokol**“). Ak Dielo malo vady alebo nedorobky, ktoré boli uvedené v protokole, Dielo sa považuje za odovzdané až okamihom podpísania dodatku k protokolu. Podpísanie protokolu, resp. dodatku k nemu je podmienkou riadneho splnenia povinnosti Zhotoviteľa vykonať Dielo.
5. Odovzdanie a prevzatie Diela sa vykoná po jeho úplnom dokončení bez vád a nedorobkov. V prípade, ak pri odovzdaní a prevzatí bude mať Dielo akékoľvek vady alebo nedorobky (aj drobné, nebrániace užívaniu Diela ako celku), Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný Dielo prevziať. Objednávateľ neprevzme Dielo, ak obsahuje podstatné vady alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu. Po odstránení všetkých vád a nedorobkov Zmluvné strany spíšu dodatok k protokolu.

6. O odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvné strany spíšu protokol, v ktorom zhodnotia rozsah a kvalitu vykonaných prác. Súčasťou protokolu bude aj vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá alebo vyhlásenie, z akých dôvodov odmietol jeho prevzatie. Odmietnutie prevzatia Diela s uvedením dôvodu v protokole nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za omeškanie s vykonaním Diela. Vady Diela uvedené v protokole Zmluvné strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany Objednávateľa.
7. Protokol musí obsahovať najmä: a) základné údaje o Diele, b) súpis vykonaných prác a dodaných materiálov, c) zhodnotenie akosti zhotoveného Diela, d) súpis zistených vád a nedorobkov, e) lehoty na odstránenie vád a nedorobkov, f) dátum úspešnej skúšky funkčnosti technologických častí Diela, vrátane kópií príslušných protokolov, g) zoznam odovzdávaných dokladov, h) kópie príslušných certifikátov a osvedčení v slovenskom jazyku (úradný preklad), i) vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá alebo vyhlásenie, z akých dôvodov odmietol jeho prevzatie, j) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela, resp. dňom odstránenia vád a nedorobkov začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania, k) termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť miesto vykonávania Diela.
8. Protokol, vrátane dodatkov, musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami a vyhotovený minimálne v dvoch (2) rovnopisoch tak, aby každá Zmluvná strana obdržala minimálne po jednom (1) vyhotovení.
9. Zhotoviteľ je povinný k protokolu pripraviť na odovzdanie Objednávateľovi všetky doklady osvedčujúce kvalitu a úplnosť Diela. Ak Zhotoviteľ nepripraví tieto doklady v určenom rozsahu a termíne, Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie Diela.
10. Zodpovedným zástupcom Objednávateľa na prevzatie alebo odopretie prevzatia Diela (jeho časti) a na podpísanie protokolu, resp. dodatku k nemu je Pavol Beliš, tel.: 0948000680, e-mail: pavol.belis@gmb.sk. Zodpovedným zástupcom Zhotoviteľa na odovzdanie Diela (jeho časti) a na podpísanie protokolu, resp. dodatku k nemu je Pavol Beliš, tel.: 0948000680, e-mail: pavol.belis@gmb.sk.
11. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ, a to až do momentu podpísania protokolu, resp. dodatku k nemu.
12. Odovzdanie a prevzatie Diela sa nepovažuje za prehliadku Diela Objednávateľom v zmysle § 562 ObZ. Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela podliehajúce záruke nie je odovzdaním a prevzatím Diela dotknutá.

Článok X.

Zodpovednosť za vady a záručná doba zodpovednosť za škodu a sankcie za porušenie Zmluvy

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané v súlade so Zmluvou a že bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
2. Záručná doba na Dielo je **tridsaťšesť (36) mesiacov**, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba, a začína plynúť odovzdaním a prevzatím Diela v súlade s článkom IX. Zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
3. Pre nároky zo zodpovednosti za vady Diela platia primerane ustanovenia ObZ, ak v Zmluve nie je uvedené inak. Vadou sa na účely Zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených Zmluvou, resp. jej prílohami a právnymi predpismi alebo technickými normami alebo ak vec, ktorá bola predmetom úprav v rámci vykonávania Diela, nemožno používať podľa povahy a účelu.
4. Objednávateľ je povinný reklamáciu vady Diela uplatniť bezodkladne po jej zistení, a to písomne s uvedením popisu, ako sa prejavuje. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k reklamácií písomne do troch (3) dní po jej doručení. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, bude to znamenať jeho súhlas s opodstatnenosťou reklamácie. Vady Diela je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne a bezodkladne po jej oznámení, najneskôr v lehote do desiatich (10) dní odo dňa uplatnenia reklamácie zo strany Objednávateľa, ak sa Zmluvné strany v prípade závažnej reklamácie písomne nedohodnú inak. V prípade závažnej reklamácie, ktorej riešenie si

- vyžaduje viac času, Zmluvné strany spíšu do piatich (5) dní po doručení reklamácie zápis, ktorý určí podmienky riešenia závažnej reklamácie a ktorý obe Zmluvné strany na znak súhlasu podpíšu. Ak Zhotoviteľ vady v určenej, resp. dohodnutej lehote neodstráni, alebo ak v prípade závažnej reklamácie neposkytne potrebnú súčinnosť na spísanie zápisu alebo odmietne podpísať zápis podľa predchádzajúcej vety, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny za odstránenie vady je Zmluvnými stranami dohodnutá ako cena, ktorú bude Objednávateľ povinný zaplatiť úspešnému uchádzačovi vybranému na odstránenie takejto vady. Nárok Objednávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu nie je týmto dotknutý.
5. Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania prác a činností súvisiacich so Zmluvou bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne uskutočnených prác alebo poškodení už zrealizovaných prác, a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov.
 6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady Diela na svoju zodpovednosť a svoje náklady, bez ohľadu na to, či vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, výrobkov alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
 7. Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky Objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu alebo na odstúpenie od Zmluvy.
 8. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škody, ktoré spôsobí Objednávateľovi v čase vykonávania Diela, v dôsledku činnosti/nečinnosti/oneskorenia Zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný bezodkladne upozorniť Zhotoviteľa na vzniknutú škodu spôsobenú Zhotoviteľom a v súčinnosti so Zhotoviteľom škodu protokolárne prešetriť. Zhotoviteľ je povinný každú takúto škodu buď úplne odstrániť na vlastné náklady alebo v celosti nahradiť Objednávateľovi, a to bez zbytočného odkladu. V prípade, že Zhotoviteľ škodu v tejto lehote neodstráni alebo nenahradí, je Objednávateľ oprávnený odstrániť škodu sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny za odstránenie škody je Zmluvnými stranami dohodnutá ako cena, ktorú bude Objednávateľ povinný zaplatiť úspešnému uchádzačovi vybranému na odstránenie škody.
 9. Zmluvné strany sa dohodli, že ako kontaktné osoby pre účely komunikácie, reklamácie väd Diela a uplatnenia nároku na náhradu škody na Diela určujú:
 - a. za Objednávateľa: Pavol Beliš, tel.: 0948000680, e-mail: pavol.belis@gmb.sk.
 - b. za Zhotoviteľa: Matúš Szabo, tel.: 0905 604 032, e-mail: kurenari.sk@gmail.com.
 Zmenu kontaktnej osoby sú Zmluvné strany povinné oznámiť druhej Zmluvnej strane písomne, bez zbytočného odkladu, prípadne v dostatočnom predstihu vopred.
 10. Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške.
 11. Ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v termíne podľa článku III ods. 3 Zmluvy, resp. v termíne inak dohodnutom Zmluvnými stranami, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny za Dielo za každý začatý deň omeškania.
 12. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním a/alebo odovzdaním Diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny za Dielo za každý začatý deň omeškania.
 13. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela počas záručnej doby v určenej, resp. dohodnutej lehote, Objednávateľ je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každú vadu a za každý začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia. Ak z dôvodu odstraňovania väd bude Objednávateľ nútený uzatvoriť Pálffyho palác alebo jeho časť pre verejnosť, zaväzuje sa Zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi popri zmluvnej pokute aj ušlý zisk, príp. inú škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne zatvorením Pálffyho paláca.
 14. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť vyplývajúcu z článku VIII. ods. 3 Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,00 EUR.
 15. Pri porušení ktorejkoľvek povinnosti týkajúcej sa mlčanlivosti alebo ochrany dôverných informácií zo strany Zhotoviteľa a/alebo jeho pracovníkov prináleží Objednávateľovi zmluvná pokuta vo výške 1.000,00 EUR za každé porušenie.

16. Všetky zmluvné pokuty je Objednávateľ oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi. Zaplataenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinnosti zo strany Zhotoviteľa zabezpečenej zmluvnou pokutou. Zaplataenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou. Sankcie za porušenie povinností budú predmetom samostatnej penalizačnej faktúry so splatnosťou do pätnástich (15) dní odo dňa jej vystavenia.
17. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto Zmluve považujú za primerané.

Článok XI. Doručovanie a poverené osoby

1. Ak Zmluva neurčuje inak, všetky oznámenia a listiny Zmluvných strán v súvislosti so Zmluvou budú doručované druhej Zmluvnej strane v písomnej forme, a to buď poštou alebo elektronicky.
2. Pri doručovaní poštou je odosielajúca Zmluvná strana povinná odoslať zásielku na adresu sídla (miesta podnikania) prijímajúcej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy ako doporučený list. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá (i) bola adresátom prevzatá, dňom jej prevzatia, (ii) ak prevzatie bolo odmietnuté, dňom, kedy bolo odmietnuté, (iii) dňom, kedy sa zásielka vráti odosielaťovi z dôvodu, že adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, (iv) dňom, kedy sa zásielka vráti odosielaťovi z dôvodu „adresát neznámy“, ak bola odosielať na adresu adresáta podľa Zmluvy alebo na inú, Zmluvnou stranou oznámenú adresu.
3. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručenie (i) okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo (ii) nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry vystavené podľa Zmluvy, ako aj všetky oznámenia a listiny týkajúce sa podstaty Zmluvy, jej zmien a dodatkov alebo majúce vplyv na zmenu Zmluvy budú Zmluvnými stranami doručované poštou.
5. V prípade zmeny adresy (poštovej alebo e-mailovej) určenej na doručovanie písomností podľa Zmluvy sa dotknutá Zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene najneskôr do piatich (5) dní písomne informovať druhú Zmluvnú stranu.

Článok XII. Dôverné informácie a mlčanlivosť

- 8.1. Zhotoviteľ vyžaduje sprístupnenie určitých dôverných informácií, ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické, prevádzkové, administratívne, plánovacie a ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 ObZ (ďalej len „**dôverné informácie**“), a ktoré prináležia Objednávateľovi, resp. jeho zriaďovateľovi.
- 8.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie Objednávateľa, resp. jeho zriaďovateľa, jeho činností a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.
- 8.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že jeho povinnosti týkajúce sa dôverných informácií sa vzťahujú aj na pridružené osoby, partnerov a poradcov Zhotoviteľa, ktorým je Zhotoviteľ oprávnený poskytnúť dôverné informácie v nevyhnutnom rozsahu pre plnenie Zmluvy. Porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami Zhotoviteľa bude považované za porušenie zo strany Zhotoviteľa.

Článok XIII. Trvanie a ukončenie Zmluvy

1. Zmluva zaniká splnením záväzkov Zmluvných strán, dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy oprávnenou Zmluvnou stranou.
2. Objednávateľ, okrem dôvodov na okamžité odstúpenie už uvedených v ObZ a v Zmluve, môže okamžite odstúpiť od Zmluvy aj z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa:
 - a. Zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní so začatím prác o viac ako päť (5) dní podľa harmonogramu realizácie Diela,
 - b. Zhotoviteľ Dielo nevykonáva spôsobom a/alebo v rozsahu, tzn. v množstve, kvalite, vyhotovení a s vlastnosťami, ktoré určuje Zmluva,
 - c. Zhotoviteľ je v omeškaní s vykonaním a/alebo odovzdaním Diela o viac ako sedem (7) dní,
 - d. je zrejmé, že Dielo nebude odovzdané včas alebo nebude vykonané riadne,
 - e. Zhotoviteľ stratil právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie Zmluvy.
3. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
4. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa pohľadávky a záväzky Zmluvných strán vzájomne vysporiadajú nasledovne:
 - a. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu tých častí Diela, ktoré boli riadne dodané, resp. zhotovené do dňa nadobudnutia účinnosti predčasného ukončenia Zmluvy, a
 - b. Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do dvadsaťjeden (21) dní od zániku Zmluvy. Pre splatnosť faktúry primerane platia ustanovenia článku VI. Zmluvy.Zhotoviteľ je povinný najneskôr v lehote päť (5) dní odo dňa predčasného ukončenia Zmluvy vypratať a vyčistiť stavenisko, ako aj bez zbytočného odkladu splniť akýkoľvek odôvodnený pokyn Objednávateľa týkajúci sa postúpenia niektorej subdodávky alebo ochrany života/majetku, alebo ak si to vyžaduje bezpečnosť pri vykonávaní Diela.
5. Ukončením Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, s výnimkou nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania a/alebo náhrady škody, nárokov na náhradu primerane vynaložených nákladov spôsobených Zmluvnej strane okolnosťou, ktorá bola dôvodom ukončenia Zmluvy, práv zo zodpovednosti za vady a plynutia záručnej doby, prípadné ďalších ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

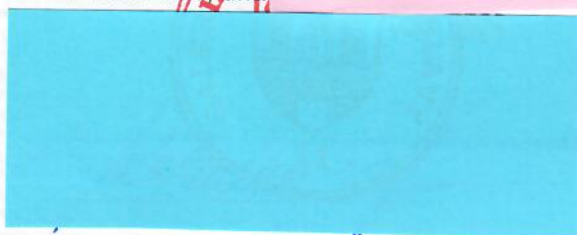
Článok XIV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva môže byť menená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce zo Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia ObZ a ostatných právnych predpisov.
4. Ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným či neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomným dodatkom nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia a účelu Zmluvy.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu, ani jednostranne započítať vzájomné pohľadávky vyplývajúce zo Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

6. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce zo Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou Zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Ak sa nevyriešia dohodou, rozhodne o nich kauzálna a miestne príslušný slovenský súd.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) originálnych rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží jeden (1) a Zhotoviteľ jeden (1).
8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – Rozpočet
 - b) Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia
 - c) Príloha č. 3 – Harmonogram vykonávania Diela
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Objednávateľ:

V Bratislave, dňa



Mgr. Katarína Trnovská, ArtD.
riaditeľka GMB

Zhotoviteľ:

V BRATISLAVE, dňa



✓ Matúš Szabo
ecotech service s.r.o.