



NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Mesto Svätý Jur
Sídlo: Prostredná 29 90021 Svätý Jur
IČO: 00 304 832
Číslo účtu IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
V mene kt. koná: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**
Sídlo: 1039, Budča 962 33
IČO: 36 624 942
IČ DPH: SK2021797140
Zápis: Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 9084/S
Číslo účtu IBAN: SK43 1111 0000 0014 7045 9005
Za kt. koná: Ing. Ján Prečuch, konateľ
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca sú ďalej v texte Zmluvy označovaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov a ich príslušenstva, ktoré sú zapísané v KN „C“ ako parc. č. 497/1, ostatná plocha, o výmere 3762 m², pre, k.ú. Svätý Jur, na liste vlastníctva č. 1968 (príloha č. 1).

Článok II. Predmet Zmluvy

- 1) Prenajímateľ prenájima Nájomcovi na účely umiestnenia a prevádzkovania zariadenia – GLS balíkomatu, ktorého technická špecifikácia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Zariadenie**“), časť pozemku v KN „C“ ako parc. č. 497/1, ostatná plocha, o výmere

1,11 m², pre, k. ú. Svätý Jur, na liste vlastníctva č. 1968, podľa špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“).

Článok III.

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Predmetu nájmu bude Nájomca Prenajímateľovi hradiť ročné nájomné vo výške 120,- EUR (slovom: stodvadsať eur).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že platba nájomného bude vykonávaná štvrťročne vopred, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy k prvému dňu kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné bude platené na základe faktúry poslanej vo formáte PDF na email fin@gls-slovakia.sk a to prevodom na účet Prenajímateľa uvedeného v daňovom doklade. Splatnosť faktúr na úhradu nájomného je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia.
- 3) V prípade ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k ukončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu, pre ktorú Nájomca uhradil vopred Prenajímateľovi nájomné, zaväzuje sa Prenajímateľ vrátiť Nájomcovi predplatené nájomné, znížené o čiastku zodpovedajúcu nájomnému za obdobie, počas ktorého Nájomca Predmet nájmu skutočne užíval.
- 4) V prípade oneskorenia úhrady má Prenajímateľ právo fakturovať úrok z omeškania, a to vo výške určenej príslušnými právnymi predpismi.

Článok IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu určitú 5 rokov od 01.06.2025 do 31.03.2030. Presný termín inštalácie Zariadenia bude upresnený na základe informácií poskytnutých Nájomcom.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno skončiť:
 - a. písomnou dohodou,
 - b. písomnou výpoveďou každej zo Zmluvných strán s výpovednou dobou v trvaní 30 (Tridsať) dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia,
 - c. odstúpením v prípadoch podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel so starostlivosťou riadneho hospodára a zabezpečiť jeho bežnú údržbu tak, aby na ňom nevznikla škoda.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úpravu Predmetu nájmu na účel inštalácie Zariadenia na vlastné náklady. Nájomca zároveň vopred zabezpečí od príslušných orgánov verejnej moci všetky povolenia a dokumenty potrebné na vykonávanie svojej činnosti spojenej s prevádzkou Zariadenia.
- 4) Akékoľvek zmeny alebo úpravy na Predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na Predmete nájmu, ktoré má vykonať Prenajímateľ, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
- 6) Nájomca sa zaväzuje do 5 (Päť) dní od skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI.

Protikorupčná doložka

- 1) Počas svojej činnosti alebo činnosti v mene druhej Zmluvnej strany je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať všetky platné zákony predovšetkým (ale nie len tieto):
 - a. platné reštriktívne opatrenia Európskej únie (sankcie) vrátane embarga a ekonomických alebo finančných sankcií. Z tohto dôvodu je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať náležité postupy, ktorých cieľom je zabrániť, aby porušila príslušné sankcie;
 - b. všetky platné protikorupčné zákony. Táto povinnosť zahŕňa všetky zákazy, priamo aj nepriamo
 - i. ponuka, príslub alebo odovzdanie finančnej alebo inej výhody
 1. osobe s úmyslom odmeniť za alebo prinútiť ju konať nesprávne vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii; alebo
 2. osobe, keď je známe, že osoba nemá dovolené prijímať výhody (bez ohľadu na pôvodný zámer) z dôvodu svojej verejnej funkcie, obchodnej alebo pracovnej pozície; alebo
 3. úradníkovi štátnej správy so zámerom ovplyvniť ho pri výkone v pozícii úradníka štátnej správy,; alebo
 - ii. požiadať, súhlasiť s prijatím alebo akceptovaním finančnej alebo inej výhody so zámerom naviesť ich alebo iné osoby na nesprávne konanie vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii;
 - c. s cieľom vylúčiť všetky pochybnosti, zákaz stanovený v bodoch b) (i) a (ii) zahŕňa takzvané podporné platby a platí bez ohľadu na hodnotu.
- 2) Každá zmluvná strana je povinná okamžite informovať druhú Zmluvnú stranu ak

- a. Zmluvná strana alebo niektorá z jej dcérskych spoločností či zamestnanci boli zaradení do zoznamu finančných sankcií EÚ; alebo
 - b. Zmluvná strana zistí, že niektorý z úradov vyšetroje porušenie sankcií alebo protikorupčného zákona, ktorého sa Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci údajne dopustili, vzhľadom na činnosti, ktoré Zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany;
 - c. sa Zmluvná strana potom, čo prijal primerané opatrenia pri kontrole, domnieva, že došlo k porušeniu protikorupčného zákona, ktorého sa dopustila Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci vzhľadom na činnosti, ktoré zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany.
- 3) Bez toho, aby boli dotknuté akékoľvek iné práva, bude každá Zmluvná strana v prípade, že druhá Zmluvná strana úmyselne alebo z nedbanlivosti nedodrží uvedenú klauzulu stanovenú v bode 1) a/alebo 2), oprávnená od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, a to okamžite bez konzultácie s druhou Zmluvnou stranou.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných predpisov platných v Slovenskej republike. V prípade sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, resp. súvisiacich s touto Zmluvou je daná právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky.
- 2) Žiadosti, výzvy, výpovede a odstúpenia medzi Zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka s doručenkou na aktuálnu adresu sídla alebo osobne.
- 3) Za dátum doručenia sa bude považovať deň kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe. Ak pošta vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú tretí deň po jej odoslaní.
- 4) Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy možno len formou písomných očíslovaných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5) Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch. Jedno (1) vyhotovenie nájomnej zmluvy obdrží nájomca a štyri (4) prenajímateľ .
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

- 8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- a. príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva, na ktorom je evidovaný Predmet nájmu,
 - b. príloha č. 2 – Technická špecifikácia Zariadenia,
 - c. príloha č. 3 – Špecifikácia Predmetu nájmu,
 - d. príloha č. 4 – Kódex správania sa dodávateľa,

Prenajímateľ:

Vo Svätom Jure, dňa

Nájomca:

V Budči , dňa .

.....

Mesto Svätý Jur

Ing. Šimon Gabura, primátor

GLS General Logistics

Systems Slovakia s.r.o.

Ing. Ján Prečuch, konateľ

GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.

GLS. Budča 1039, 962 33 BUDČA

IČO: 36624942, IČ-DPH/VAT no: SK2021797140

Tel.: +421 45 52 42 500 alebo 18 585

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 507989 Svätý Jur
Katastrálne územie : 822884 Svätý Jur

Dátum vyhotovenia : 7.4.2025
Čas vyhotovenia : 10:35:11
Údaje platné k : 4.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1968

SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI

podľa zákona č. 97/2013

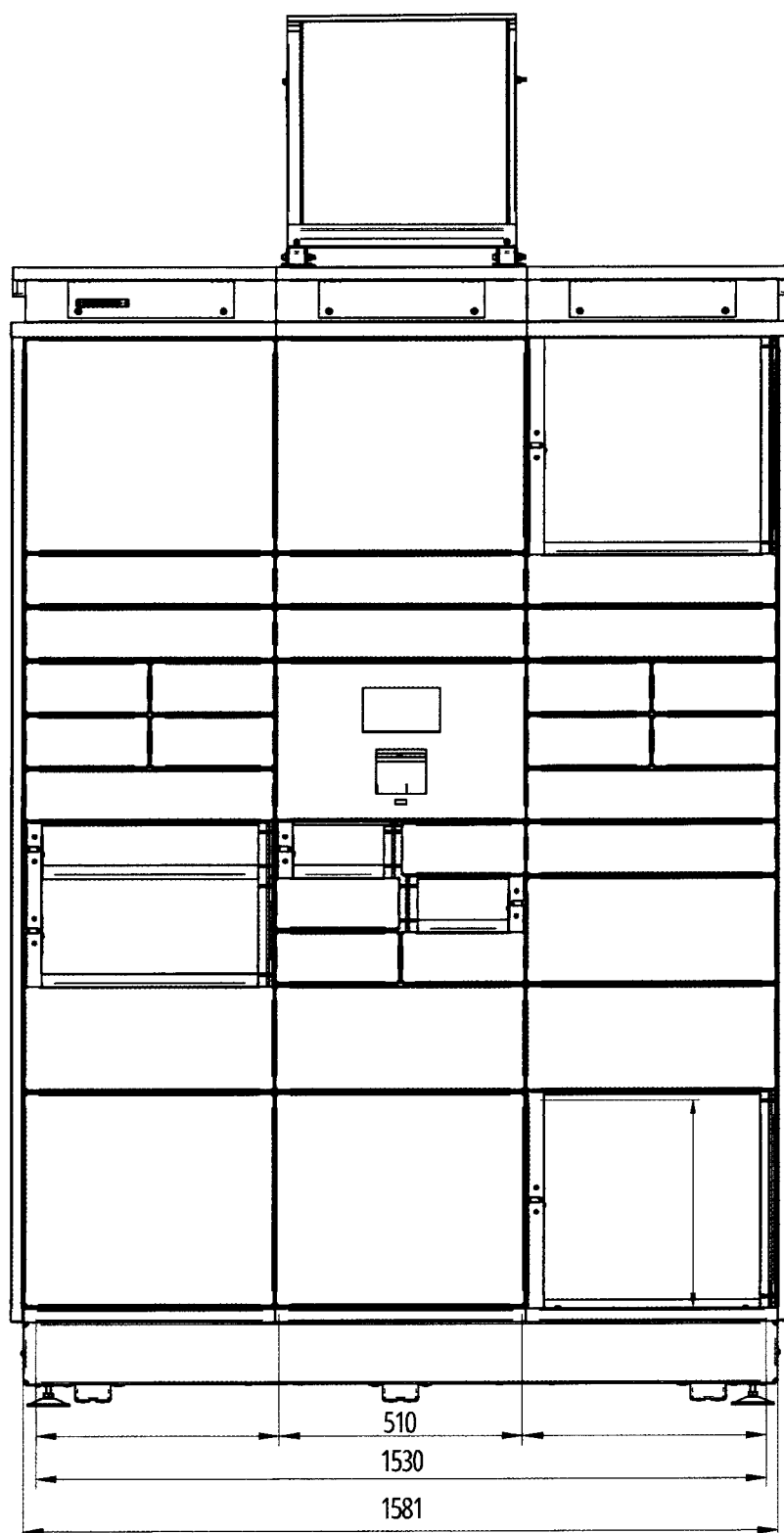
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

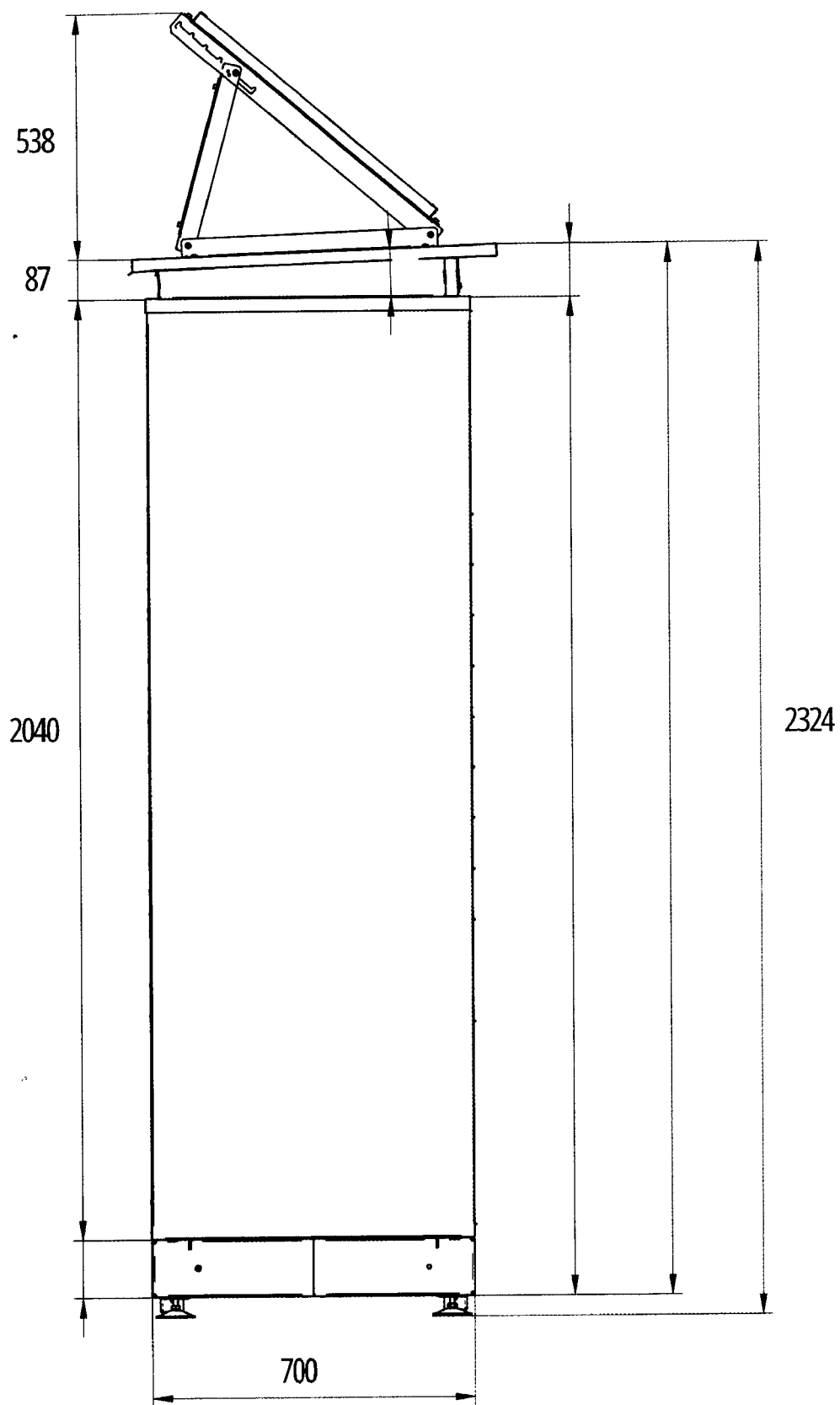
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1057

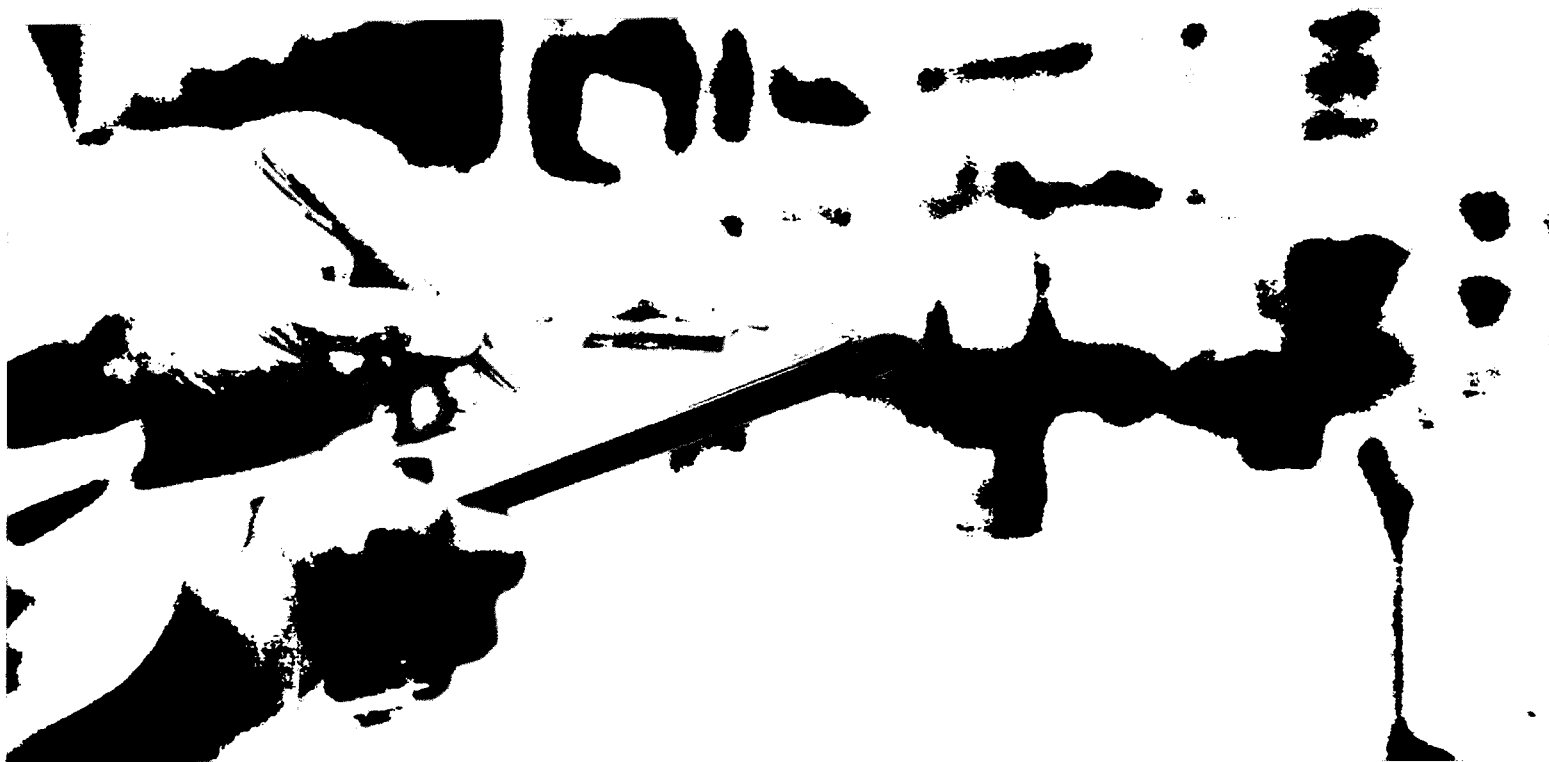
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
23/6	37	Zastavaná plocha a nádvorie	22	202	1	1	
Iné údaje: Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022 GP č. 20/2021(G1-342/2021)							
23/41	43	Zastavaná plocha a nádvorie	22	202	1	1	
Iné údaje: GP č. 20/2021(G1-342/2021)							
23/42	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22	202	1	1	
Iné údaje: GP č. 20/2021(G1-342/2021)							
41	575	Zastavaná plocha a nádvorie	16	202	1	1	
Iné údaje: Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022							
46/1	532	Zastavaná plocha a nádvorie	17	202	1	1	
Iné údaje: Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022							
119/1	43	Zastavaná plocha a nádvorie	15	202	1	1	
Iné údaje: Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022							
241/1	276	Zastavaná plocha a nádvorie	22	202	1	1	
Iné údaje: Pamiatková rezervácia Svätý Jur a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Svätý Jur č. PUSR-2022/7098-1/23779 Podanie: R 289/2022							
241/2	143	Vinica	3	202	1	1	

Príloha č. 2 – Technická špecifikácia zariadenia









GLS Group Kódex správania dodávateľa

Všeobecné zásady

Dodržiavanie platných vnútroštátnych zákonov a nariadení, nariadení špecifických pre jednotlivé krajiny, zákazov a nariadení je samozrejmosťou pre GLS. Tieto princípy sú opísané v Kódexe podnikateľských štandardov GLS.

Ako dcérska spoločnosť Royal Mail Group sme signatármi OSN Global Compact. Tento medzinárodne uplatniteľný súbor pravidiel pre práva ľudí a pracujúcich, environmentálne normy a boj proti korupcii tvorí základ nášho Kódexu správania dodávateľov.

Očakávame, že naši dodávatelia a poskytovatelia služieb budú rešpektovať zásady stanovené v tomto Kódexe správania dodávateľov, implementovať ich vhodnými opatreniami a vždy dodržiavať ich pri výkone vlastných obchodných aktivít.

Ľudské práva

Naši dodávatelia prísne rešpektujú základné a medzinárodné uznávané ľudské práva a dodržiavajú ich bez výnimky.

Detská práca

Naši dodávatelia zabraňujú akémukoľvek druhu detskej práce vo svojich spoločnostiach a dodržiavajú predpisy OSN o deťoch a ľudských právach.

Ak v krajine nie je definovaný minimálny pracovný vek, pracovníci nesmú byť mladší ako 15 rokov.

Nútená práca

Naši dodávatelia zabraňujú nútej práci v akejkoľvek forme, ako napr. otrokárstvo, práca ako sankčné opatrenie alebo akákoľvek iná forma nútej práce. Zabezpečujú najmä, že ich zamestnanci sú odmeňovaní v súlade s platnými právnymi predpismi a že žiadny zamestnanec nie je neoprávnene obmedzený vo svojej slobode.

Odmeňovanie a pracovná doba

Naši dodávatelia musia dodržiavať všetky platné vnútroštátne právne predpisy týkajúce sa pracovného času, nadčasov, miezd a sociálnych dávok. Minimálne musí byť zaplatená zákonom stanovená minimálna mzda. Zrážky ako disciplinárne opatrenia sú neprípustné bez zodpovedajúceho právneho základu.

Sloboda zhromažďovania / kolektívne vyjednávanie

Spoločnosť GLS rešpektuje právo na kolektívne vyjednávanie a slobodu zhromažďovania a očakáva, že jej dodávatelia budú konať zodpovedajúcim spôsobom.

Zdravie a bezpečnosť

Naši dodávatelia prísne dodržiavajú platné národné zákony o ochrane zdravia a bezpečnosti. Zabraňujú nehodám a chorobám z povolania prostredníctvom vhodného systému riadenia bezpečnosti na pracovisku.

Rozmanitosť

Očakávame, že naši dodávatelia budú podporovať spravodlivosť na pracovisku a budú predchádzať akýmkoľvek formám diskriminácie z hľadiska pohlavia, etnického pôvodu, náboženstva, veku, zdravotného postihnutia, sexuálnej orientácie alebo národného zázemia. Očakávame, že naši dodávatelia budú so svojimi zamestnancami zaobchádzať s rešpektom a dôstojnosťou, aby vytvorili pracovné prostredie bez šikanovania, obťažovania a zastrašovania.

Ochrana dát

Naši dodávatelia dodržiavajú všetky platné zákony a predpisy týkajúce sa ochrany údajov a bezpečnosti informácií, najmä pokiaľ ide o osobné údaje zákazníkov, príjemcov a zamestnancov. Tieto normy dodržiavajú najmä pri spracúvaní, zhromažďovaní alebo inom používaní osobných údajov a zabezpečujú, aby boli tieto údaje kedykoľvek chránené pred neoprávneným prístupom.

Duševné vlastníctvo

Naši dodávatelia sú zaviazaní dodržiavať všetky platné zákony a predpisy týkajúce sa autorského zákona a rešpektovať duševné vlastníctvo iných. To konkrétne zahŕňa značku GLS, ktorej použitie bez predchádzajúceho povolenia spoločnosťou GLS je prísne zakázané. Ak sa značka GLS používa s predchádzajúcim súhlasom, jej dizajn sa nemôže meniť (napríklad vzhľadom na tvar, farbu alebo iné podobné aspekty).

Životné prostredie

Naši dodávatelia dodržiavajú platné národné environmentálne normy, predpisy a zákony. Využívajú prírodné zdroje zodpovedne a podporujú správanie svojich zamestnancov, ktoré je šetrné k životnému prostrediu, prostredníctvom vlastných cieľov ochrany klímy.

Úplatkárstvo a korupcia

Spoločnosť GLS dodržiava prísnu politiku nulovej tolerancie, pokiaľ ide o podplácanie a korupciu. Podobným spôsobom naši dodávatelia striktné dodržiavajú všetky platné vnútroštátne i medzinárodné zákony a normy, ktoré sú zamerané na prevenciu úplatkárstva a korupcie. Za žiadnych okolností nebudú priamo ani nepriamo ponúkať ani sľubovať ničoho hodnotného tretím stranám, aby ich neoprávnene ovplyvnili, a tak dosiahli nečestnú výhodu.

Sankcie

Naši dodávatelia dodržiavajú všetky platné obchodné a dovozné predpisy vrátane obchodných embárg, finančných sankcií a ďalších sankcií, ktoré sa môžu vzťahovať na ich obchodnú činnosť.

Prania špinavých peňazí

Naši dodávatelia prijímajú vhodné opatrenia na boj proti praniu špinavých peňazí vo všetkých jeho formách.

Zákon o hospodárskej súťaži

Naši dodávatelia podporujú spravodlivú hospodársku súťaž a dodržiavajú platné pravidlá hospodárskej súťaže a protimonopolné zákony. Nebudú za žiadnych okolností vstupovať alebo sa podieľať na dohodách s konkurentmi, ktoré sú v rozpore s právnymi predpismi o hospodárskej súťaži alebo zneužívajú svoje dominantné postavenie na trhu, aby neoprávnene potlačili konkurenciu.

Konflikt záujmov

Akýkoľvek skutočný alebo potenciálny konflikt záujmov vo vzťahu k obchodnému vzťahu dodávateľa s GLS musí byť zverejnený. Konflikt záujmov vzniká, keď má jednotlivec súkromný alebo osobný záujem, ktorý by mohol neprimerane ovplyvniť obchodné rozhodnutia.

Pozvánky a darčeky

Naši dodávatelia nezneužívajú darčeky a pozvánky. Najmä ich nevyužívajú na nevhodné ovplyvnenie obchodných rozhodnutí iných strán. Ak sú dary alebo pozvánky poskytované zamestnancom alebo spriazneným osobám spoločnosti GLS, tieto sú vždy primerané svojou povahou, hodnotou a rozsahom.

Verejní činitelia

Naši obchodní partneri netolerujú žiadnu formu nevhodných alebo protiprávnych hmotných a nehmotných výhod pre verejných činiteľov, bez ohľadu na to, či sú ponúknuté priamo alebo nepriamo prostredníctvom tretích strán.

Dodávateľský reťazec

Naši dodávatelia prijali vhodné opatrenia, aby zabezpečili, že normy stanovené v tomto Kódexe správania dodávateľa bude spĺňať aj ich vlastný dodávateľský reťazec. Predovšetkým naši dodávatelia netolerujú žiadnu formu korupcie a / alebo úplatkárstva vo svojom dodávateľskom reťazci a obchodujú len s partnermi, ktorí sami dodržiavajú všetky platné zákony a predpisy týkajúce sa pracovného času, nadčasov, náhrad a sociálnych dávok.

Dodržiavanie tohto kódexu

Spoločnosť GLS si vyhradzuje právo preskúmať, a ak to považuje za potrebné, ukončiť kontrakt s dodávateľom, ak dôjde k vážnemu porušovaniu alebo neustálemu nedodržiavaniu tohto Kódexu správania dodávateľov. Platí to aj vtedy, ak dodávateľ nedodrží v rámci stanoveného časového rámca vzájomne dohodnuté nápravné opatrenia.

Oznamovatelia

Spoločnosť GLS zriadila systém oznamovateľov / ombudsmanov, aby umožnil zamestnancom, obchodným partnerom a tretím stranám, ohlasovať obavy v úplnej dôvere.

Ak chcete nahlásiť znepokojenie prostredníctvom našej horúcej linky na upozornenie na porušenie pravidiel, môžete kontaktovať ombudsmana GLS:

Herr Rechtsanwalt Dr. Rainer Buchert
Bleidenstr. 1
D-60311 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 710 33 330 or +49 6105-921355
Fax: +49 69 710 34 444
E-Mail: kanzlei@dr-buchert.de

Očakávame, že naši dodávatelia nebudú podnikať odvetné kroky voči nikomu, kto oznámi svoje obavy alebo porušenie tohto Kódexu správania dodávateľa v dobrej viere.
verzia 1, postavenie: júl 2018

gls-group.eu