

Kúpna zmluva č. 177/2025

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1.

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
IČO:	00 603 481
Bankové spojenie:	ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu:	25826423/7500
IBAN:	SK63 7500 0000 0000 2582 6423
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zastúpení Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa 03.02.2025

Názov:	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
IČO:	00 603 147
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu:	1526012/0200
IBAN:	SK02 0200 0000 0000 0152 6012
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

2.

Meno a priezvisko:	Miša Majer, rod.
Trvale bytom:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 16/2025 zo dňa 25.03.2025. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 01 01 00 08 25 zo dňa 03.02.2025, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Ing. Mateja Vagača, starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto zmluvy za predávajúceho.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť - pozemok - parcela registra „C“ KN č. **2667/4** o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa na Zrínskeho ulici v Bratislave, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnuteľnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod pozemku pod stavbou garáže so súpisným č. 7852, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 10117 a je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

Čl. II

Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **13 300,- EUR** (slovom: trinásťtisícristo eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva (t. j. v podiele 1/1).

Čl. III

Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku **6 650,- EUR** (slovom: šesťtisícšesťstopäťdesiat eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a. s., IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, VS1772025.
 - b) čiastku **6 650,- EUR** (slovom: šesťtisícšesťstopäťdesiat eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a. s., IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000225.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu, resp. časť z nej v zmysle tohto článku zmluvy jednorazovo najneskôr do 30 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom zmluva sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI

Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účty uvedené v článku III ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške **100,00 Eur** a to na účet predávajúceho **IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012 VS 18092** do 30 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pre účely katastrálneho konania.
3. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho na opravu všetkých prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom k tejto zmluve.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, 6 rovnopisov je určených pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho. Kupujúci prevezme po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu

za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

Miša Majer

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

v. z. Ing. Matej Vagač

starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

na základe splnomocnenia zo dňa 03.02.2025

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. Matej Vagač

starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto