

## Zmluva o dielo č. 198/2025

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej aj len „Zmluva“)

### Zmluvné strany:

#### **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: **ROKO gips, s.r.o.**  
Sídlo: G. Švéniho 10/A, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 302 031  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 10880/R  
DIČ: 2020076927  
IČ DPH: SK2020076927  
IBAN: SK10 0200 0000 0024 7186 7451  
Konajúci prostredníctvom (funkcia): Ing. Milan Smaho, konateľ  
Ing. Pavol Lančarič, PhD., konateľ  
Korešpondenčná adresa: G. Švéniho 10/A, 971 01 Prievidza  
Kontakt: telefónne číslo: 0905 033 633  
e-mail: smaho@rokogips.sk

Osoba oprávnená rokovať vo veciach  
obchodných: Ing. Milan Smaho  
technických: Ing. Roman Spišák  
realizačných: Ing. Roman Spišák

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

#### **Objednávateľ:**

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava  
IČO: 00 603 147  
DIČ: 2020804170  
IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012  
Konajúci prostredníctvom (funkcia): Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti  
Korešpondenčná adresa: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
Kontakt: telefónne číslo: 02/ 59 246 111  
e-mail: [podatelna@stare mesto.sk](mailto:podatelna@stare mesto.sk)

Osoba oprávnená rokovať vo veciach  
obchodných: Ing. Beáta Strížová  
technických: Ing. Peter Borecký, Ing. arch. Jana Mackovičová  
realizačných: Ing. Peter Borecký, Ing. arch. Jana Mackovičová

(ďalej len „Objednávateľ“)

(„Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito tiež ako „Zmluvná strana“)

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky: „**Zateplenie strechy telocvične a vybraných častí obvodových stien na ZŠ Dubová 1, Bratislava**“ v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“).

## 2. Definície pojmov

2.1. Nižšie uvedené pojmy majú pre účely tejto Zmluvy nasledovný význam:

- 2.1.1. **Naviac práce** sú výkony a materiál zabudovaný po dohode Zmluvných strán nad rámec pôvodne dohodnutého rozsahu plnenia,
- 2.1.2. **Menej práce** sú práce alebo materiály od vykonania/zabudovania ktorých sa po dohode Zmluvných strán upustilo,
- 2.1.3. **Zmenový list** je zápis dokumentujúci dohodu Zmluvných strán o vykonaní/nevykonaní Naviac/Menej prác alebo zmien diela, ktorý sa stáva súčasťou stavebného denníka,
- 2.1.4. **Zisťovací protokol** je zápis dokumentujúci vykonanie prác a zabudovanie materiálov v priebehu zhotovovania diela,
- 2.1.5. **Projektový tím** sú osoby poverené Objednávateľom a Zhotoviteľom na ich zastupovanie pri realizácii diela a na rokovania vo veciach obchodných, technických a realizačných; funkcie členov jednotlivých tímov a ich personálne obsadenie sú uvedené v článku 22 Zmluvy,
- 2.1.6. **BOZP** je bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- 2.1.7. **OPP** je ochrana pred požiarmi,
- 2.1.8. **OŽP** je ochrana životného prostredia,
- 2.1.9. **OOPP** je osobný ochranný pracovný prostriedok,
- 2.1.10. **Stavenisko** je priestor, v ktorom sa vykonávajú stavebno-inžinierske práce a priestor, v ktorom sa vykonávajú výkopové práce, zemné práce, stavebné úpravy, búracie práce, rekonštrukčné práce a renovačné práce, montáž a demontáž konštrukčných prvkov, demontáž, opravy vrátane technického, technologického a energetického vybavenia stavieb, odvodňovacie práce, údržba, udržiavacie práce vrátane maliarskych prác a čistiacich prác a vypratávanie staveniska po skončení prác (§ 2 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko),
- 2.1.11. **PD** je projektová dokumentácia vypracovaná projektantom Ing. arch. René Baranyaiom,
- 2.1.12. **Súťažné podmienky** sú súťažnými podkladmi Objednávateľa na výber zhotoviteľa pre zákazku „Zateplenie strechy telocvične a vybraných častí obvodových stien na ZŠ Dubová 1, Bratislava“.

2.2. Jednotlivé pojmy a slovné spojenia môžu byť definované aj na inom mieste Zmluvy.

## 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je (i) záväzok Zhotoviteľa zhotoviť funkčné dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, (ii) záväzok Objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu diela, (iii) záväzok Zhotoviteľa poskytnúť záruku za akosť diela a záručnú dobu a (iv) zaistenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 3.2. Na účely tejto Zmluvy sa dielom rozumie realizácia prác a dodávok v rozsahu kompletnej stavby, vrátane dodávky a montáže technologického zariadenia, na zákazke „Zateplenie strechy telocvične a vybraných častí obvodových stien na ZŠ Dubová 1, Bratislava“ podľa PD (ďalej len „Dielo“). Podrobná vecná a cenová špecifikácia Diela je uvedená v Realizačnom položkovom rozpočte, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako príloha č. 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo kompletne na kľúč, podľa požiadaviek Objednávateľa, v súlade s podmienkami plnenia a špecifikáciami Diela stanovenými:
  - 3.2.1. touto Zmluvou,
  - 3.2.2. PD,
  - 3.2.3. Súťažnými podmienkami,
  - 3.2.4. povoleniami a súhlasmi príslušných orgánov verejnej správy vydanými v rámci povoľovacích konaní,
  - 3.2.5. platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vrátane predpisov hygienických, o BOZP, o OPP, o OŽP, platnými slovenskými technickými normami (ďalej len „STN“), európskymi normami (ďalej len „EN“) a všeobecne záväznými nariadeniami.

- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4. Súčasťou Diela sú všetky práce, dodávky, služby a úkony potrebné k úplnému zhotoveniu Diela a overeniu jeho funkčnosti, vrátane vypracovania príslušnej dokumentácie a zaškolenia zamestnancov Objednávateľa, najmä, nie však výlučne:
- 3.4.1. vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela (ďalej len „**Projekt**“) vo forme a počte stanovenými touto Zmluvou,
  - 3.4.2. dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie Diela a jeho kvality vo forme a počte stanovenými touto Zmluvou,
  - 3.4.3. revízne správy a plán užívania verejnej práce,
  - 3.4.4. softvérové licencie pre technologické zariadenia riadené softvérom,
  - 3.4.5. činnosť koordinátora bezpečnosti a koordinátora dokumentácie,
  - 3.4.6. realizácia komplexných skúšok,
  - 3.4.7. vybudovanie, prevádzkovanie, údržba a likvidácia Staveniska vrátane dokumentácie potrebnej pre vybudovanie Staveniska a zabezpečenia všetkých príslušných súhlasov a povolení.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zo Zmluvných strán zistí v súvislosti s realizáciou Diela potrebu nevykonania prác alebo dodávok, ktoré sú prácami alebo dodávkami zahrnutými v rozsahu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy alebo potrebu vykonania prác nezahrnutých v rozsahu plnenia (ďalej aj ako „**Menej práce/Naviac práce**“) a/alebo jedna zo Zmluvných strán zistí v súvislosti s realizáciou Diela potrebu realizovať technické zmeny (ďalej len „**Zmeny**“), je táto Zmluvná strana povinná na túto skutočnosť bez zbytočného odkladu upozorniť druhú Zmluvnú stranu, a to vždy zápisom do Stavebného denníka, prípadne písomným oznámením, a/alebo v prípade potreby rýchlej reakcie druhej Zmluvnej strany aj vo forme e-mailu a/alebo telefonicky. V prípade, ak Zmluvná strana využije viac foriem oznámenia (zápis do Stavebného denníka a súčasne aj písomné oznámenie, alebo e-mail), považuje sa za deň oznámenia tejto skutočnosti druhej Zmluvnej strane deň zápisu do Stavebného denníka.
- 3.6. Naviac práce, Menej práce a Zmeny musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené zápisom v Stavebnom denníku potvrdzujúcim súhlas obidvoch Zmluvných strán s ich vykonaním a pred ich vykonaním sú Zmluvné strany povinné dohodnúť zmenu zaznamenať v očíslovanom Zmenovom liste alebo dodatku k Zmluve. Pokiaľ budú Naviac práce, Menej práce, Zmeny vykonané len na základe Zmluvnými stranami odsúhlasených Zmenových listov postupom podľa ods. 3.7. tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzavrú dodatok k Zmluve, v ktorom uvedú všetky Naviac práce, Menej práce, Zmeny a s nimi súvisiace zmeny Ceny Diela, ktoré doposiaľ neboli predmetom dodatku k Zmluve, a to tak, aby takýto dodatok nadobudol účinnosť najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania Diela podľa ods. 10.10. tejto Zmluvy.
- 3.7. Zmenovým listom je možné túto Zmluvu meniť a dopĺňať počas doby jej trvania iba v prípade, **ak sa nezvyšuje Cena Diela**, a ide o (i) zmenu technického riešenia Diela alebo (ii) zmenu rozsahu Diela rozšírením alebo zúžením o dohodnuté a Zmluvnými stranami odsúhlasené (Naviac práce /Menej práce) práce, alebo (iii) o zúženie rozsahu Diela o odpočty a súvisiacu zmenu ceny. Vzor Zmenového listu vypracuje a predloží Objednávateľ bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Zmenový list sa po odsúhlasení a podpise obidvomi Zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou Stavebného denníka. Ak sa Menej prácami alebo zúžením rozsahu Diela zníži Cena Diela, uvedú Zmluvné strany cenu Menej prác a zníženú novú Cenu Diela v Zmenovom liste, ktorým boli Menej práce alebo zúženie rozsahu Diela odsúhlasené.
- 3.8. V prípade, **ak sa** vykonaním Naviac prác alebo Zmien **zvyšuje Cena Diela**, Naviac práce alebo Zmeny budú odsúhlasované písomným dodatkom k Zmluve, za splnenia podmienok uvedených v § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 3.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že uskutoční zmenu Zmluvy formou Zmenových listov alebo uzatvorí so Zhotoviteľom dodatok k Zmluve bezodkladne, najneskôr však do 14 dní odo dňa odsúhlasenia takejto Zmeny Objednávateľom, prípadne riadiacim orgánom.

- 3.10. Pokiaľ Zhotoviteľ nesplní alebo poruší svoje povinnosti uvedené v ods. 3.5. až 3.8 tejto Zmluvy a súčasne vykoná Naviac práce, a/alebo Menej práce a/alebo Zmeny bez súhlasu Objednávateľa vyžadovaného vo forme podľa bodu 3.6. tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený si uplatňovať nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa podľa ods.16.9. tejto Zmluvy.

#### 4. CENA DIELA

- 4.1. Cena Diela bez DPH za úplné, funkčné, riadne, bezchybné a včasné zhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy, vrátane realizácie všetkých plnení, ktoré sú pre zhotovenie Diela nevyhnutné, vrátane odstránenia prípadných väd v záručnej dobe, je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Súťažnými podmienkami a cenovou ponukou Zhotoviteľa predloženou vo verejnom obstarávaní na predmet tejto Zmluvy, na základe Realizačného položkového rozpočtu, ktorý tvorí *prílohu č. 1* tejto Zmluvy, ako cena maximálna. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené Dielo cenu dohodnutú Zmluvnými stranami, a to:

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| <b>Cena Diela bez DPH:</b> | 261 235,32 Eur |
| <b>DPH 23%:</b>            | 60 084,12 Eur  |
| <b>Cena Diela s DPH:</b>   | 321 319,44 Eur |

(ďalej len „**Cena Diela**“).

- 4.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Zhotoviteľ je platiteľom/~~nie je platiteľom~~ DPH a Objednávateľ nie je platiteľom DPH. DPH bude účtovaná v sadzbe platnej v deň zdaniteľného plnenia, pričom za správne vyčíslenie výšky DPH zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
- 4.3. Podrobná skladba Ceny Diela je uvedená v *prílohe č. 1* tejto Zmluvy. *Príloha č. 1* súhrnne obsahuje jednotkové ceny materiálov, dodávok, prác a úkonov Zhotoviteľa (vrátane subdodávok). Výška jednotkových cien bez DPH uvedených v *prílohe č. 1* je počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy pevná a nemenná. Jednotkové ceny bez DPH uvedené v *prílohe č. 1* tejto Zmluvy sú platné pre rozsah prác v zmysle tejto Zmluvy a platia aj pre prípad určenia ceny (ak sú použiteľné) prípadných Naviac prác.
- 4.4. V Cene Diela sú, bez ohľadu na akékoľvek obchodné zvyklosti inak bežné v odvetví stavebníctva, zahrnuté všetky náklady súvisiace s plnením záväzkov Zhotoviteľa z tejto Zmluvy a zhotovením funkčného Diela, najmä nie však výlučne:
- 4.4.1. náklady vynaložené Zhotoviteľom na materiál potrebný na zhotovenie Diela, t. j. zaobstaranie a doprava materiálu, nakládka, vykládka, zvislá doprava, skladovanie mimo areálu stavby a dodávka v aktuálnom čase potreby tovaru - dodávka „just in time“ a.i.,
  - 4.4.2. ostatné náklady Zhotoviteľa, najmä: stavebné a montážne práce (vrátane prípadných prác v noci, cez sviatky, v dňoch pracovného pokoja), riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky, ubytovanie a doprava zamestnancov, OPP a BOZP, zabudovanie, montáž, kompletáž, skúšanie, revízie, odovzdanie a ochrana všetkých častí Diela,
  - 4.4.3. náklady na výkon funkcie Projektového tímu Zhotoviteľa a koordinátora bezpečnosti a koordinátora dokumentácie,
  - 4.4.4. náklady na zriadenie zariadenia Staveniska, prevádzku Staveniska vrátane prerokovania a úhrady za zabratie potrebných priestorov a skládok, náklady na všetky spotrebované energie, vodu, médiá (vrátane montáže dočasných prípojení a meračov) počas realizácie Diela, upratovanie a stráženie Staveniska, zabezpečenie a vyvesenie informačnej tabule o realizácii Diela v súlade so stavebným povolením, likvidácia Staveniska,
  - 4.4.5. náklady za dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu inžinierskych sietí a prípojení, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí, rozkopávok a nákladov za zvláštne užívanie komunikácií,

- 4.4.6. náklady za udržiavanie čistoty Zhotoviteľom užívaných verejných komunikácií vrátane komunikácií Objednávateľa počas realizácie Diela,
  - 4.4.7. náklady na odvoz a likvidáciu (resp. zneškodnenie, uloženie) odpadu, sute a prebytočného materiálu a poplatky za skládku,
  - 4.4.8. náklady na pravidelný servis zariadení počas plynutia záručnej doby Diela, ak výrobca týchto zariadení predpisuje/vyžaduje ich pravidelnú údržbu a/alebo servis pod hrozbou prepadnutia záruky alebo jej časti s výnimkou dodávky spotrebného materiálu,
  - 4.4.9. clo alebo iné poplatky súvisiace s dovozom materiálu, strojov alebo zariadení, poplatky súvisiace s certifikáciou výrobkov a správne alebo obdobné poplatky vyberané akýmkoľvek orgánom verejnej moci,
  - 4.4.10. poistenie,
  - 4.4.11. náklady na zaškolenie zamestnancov Objednávateľa,
  - 4.4.12. stratné na materiáloch,
  - 4.4.13. náklady na prevádzkové manuály technologických častí, zabezpečenie prekladov a cena dokumentácie, ktorá je nevyhnutná na užívanie Diela alebo s ním súvisí,
  - 4.4.14. softvérové licencie,
  - 4.4.15. akékoľvek ďalšie náklady Zhotoviteľa v súvislosti so zhotovením Diela.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na materiál, práce, dodávky a/alebo iné plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v špecifikáciách predmetu Zmluvy, ale ktorých potreba bola zo strany Zhotoviteľa pri uzatváraní tejto Zmluvy rozumne predvídateľná a/alebo ktorých potrebu vykonania mohol Zhotoviteľ pri náležitej odbornej starostlivosti zistiť pri predkladaní cenovej ponuky do súťaže, kontrole PD a/alebo pri uzatváraní tejto Zmluvy, sú zahrnuté v Cene Diela. Takéto predvídateľné a zistiteľné materiálové odchýlky, práce, dodávky a/alebo plnenia sa považujú za zahrnuté v rozsahu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a nie sú a nebudú považované za Naviac práce.

#### **Zmena Ceny Diela**

- 4.6. Cenu Diela a jej jednotlivé súčasti je možné meniť alebo upravovať výlučne spôsobom stanoveným touto Zmluvou a v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.7. V prípade, že dôjde k zmenám rozsahu Diela, bude Cena Diela upravená tak, že materiály, práce a dodávky, budú ocenené jednotkovými cenami podľa
- 4.7.1. prílohy č. 1 k tejto Zmluvy (ak je použiteľná) alebo podľa
  - 4.7.2. cenníka CENKROS 4 /CENKROS plus pre stavebné práce a montážne práce, ak sa nové materiály, práce alebo dodávky nenachádzajú v prílohe č. 1 k tejto Zmluve, s použitím zľavy 15%.
- 4.8. V prípade zvýšenia celkovej Ceny Diela bez DPH musí dodatok k Zmluve, ktorým si Zmluvné strany odsúhlasia Naviac práce alebo Zmeny (bod 3.8. Zmluvy) obsahovať ustanovenie o novej Cene Diela. V prípade odsúhlasenia Menej prác alebo Zmien, ktorými sa Cena Diela zníži, musí byť nová Cena Diela uvedená na zmenovom liste, ktorým boli Menej práce/Zmeny odsúhlasené.

#### **5. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1. Zhotoviteľ je oprávnený pred odovzdaním Diela Preberacím protokolom fakturovať Objednávateľovi príslušnú časť Ceny Diela za vykonané práce a dodávky vrátane zabudovaných strojov, zariadení a materiálu, maximálne jednou čiastkovou faktúrou podľa Harmonogramu (bod 9.3. Zmluvy) a to na základe (i) súpisu vykonaných prác a dodávok a (ii) zisťovacích protokolov, odsúhlasených Objednávateľom, ktoré musia vždy tvoriť prílohu faktúry Zhotoviteľa. Záverečnú faktúru je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť až dňom podpísania Preberacieho protokolu.
- 5.2. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamena prevzatie časti Diela Objednávateľom.
- 5.3. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti požadované platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto Zmluvou, najmä:

- 5.3.1. označenie, že ide o faktúru,
  - 5.3.2. obchodné meno, sídlo Zhotoviteľa a informáciu o zápise do Obchodného registra, ak je Zhotoviteľ zapísaný v Obchodnom registri,
  - 5.3.3. názov, sídlo Objednávateľa,
  - 5.3.4. IČO, DIČ, bankové spojenie Zmluvných strán vrátane IČ DPH Zhotoviteľa,
  - 5.3.5. číslo Zmluvy,
  - 5.3.6. poradové číslo faktúry,
  - 5.3.7. v prípade spolufinancovania Diela z externých zdrojov identifikáciu predmetu plnenia - číslo ITMS a presný názov projektu podľa usmernenia Objednávateľa,
  - 5.3.8. rozsah a druh fakturovaných prác a/alebo tovarov a/alebo služieb,
  - 5.3.9. cenu fakturovaných prác a/alebo tovarov a/alebo služieb bez DPH,
  - 5.3.10. výška DPH v EUR,
  - 5.3.11. cenu fakturovaných prác a/alebo tovarov a/alebo služieb vrátane DPH,
  - 5.3.12. sumu k úhrade,
  - 5.3.13. deň dodania,
  - 5.3.14. deň vystavenia faktúry,
  - 5.3.15. lehotu splatnosti faktúry,
  - 5.3.16. pečiatku a podpis osoby oprávnenej k podpisu faktúry za Zhotoviteľa,
  - 5.3.17. meno a telefonické spojenie zamestnanca Zhotoviteľa zodpovedného za vystavenie faktúry,
  - 5.3.18. fotodokumentáciu priebehu realizácie Diela,
  - 5.3.19. prílohy požadované touto Zmluvou.
- 5.4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto Zmluvou alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje a/alebo kalkulácie fakturovaných čiastok, Objednávateľ je oprávnený do 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia vrátiť ju bez zaplatenia späť Zhotoviteľovi na opravu. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastavuje a nová lehota splatnosti začína plynúť znova odo dňa doručenia novej - opravenej faktúry. V tomto prípade Zhotoviteľovi nevzniká právo na úrok z omeškania úhrady peňažného záväzku Objednávateľa.
- 5.5. Bankové spojenie Zhotoviteľa uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v Zmluve. V opačnom prípade má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Zhotoviteľovi k odstráneniu nezrovnalostí s právnymi účinkami plynutia lehoty splatnosti podľa bodu 5.4. tejto Zmluvy, pokiaľ Zhotoviteľ najneskôr spolu s doručením faktúry neoznámil Objednávateľovi zmenu bankového spojenia postupom podľa bodu 5.6. tejto Zmluvy. Za správne určenie/uvedenie bankového spojenia na faktúre (v súlade so Zmluvou) zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ, a to aj v prípade, ak Objednávateľ zrealizuje úhradu faktúry na číslo účtu Zhotoviteľa uvedené vo faktúre nezhodujúce sa s číslom účtu uvedeným v Zmluve.
- 5.6. Na zmenu bankového spojenia Zmluvnej strany uvedeného v záhlaví Zmluvy nie je potrebné uzatvárať dodatok k Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že sa o tejto zmene budú navzájom informovať, a to písomným oznámením riadne doručeným druhej Zmluvnej strane.

#### **Spôsob fakturácie**

- 5.7. Zhotoviteľ bude počas realizácie Diela priebežne predkladať Objednávateľovi, vždy najneskôr 10 pracovných dní pred predpokladanou fakturáciou súpis vykonaných prác a dodávok, realizovaných na Diele v predchádzajúcom období od poslednej fakturácie, a to spolu s príslušnými Zisťovacími protokolmi vrátane všetkých podkladov nevyhnutných pre ich kontrolu. Zhotoviteľ je oprávnený zahrnúť do súpisu vykonaných prác a dodávok a Zisťovacích protokolov práce, dodávky a materiály do výšky predpokladanej Realizačným položkovým rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve. Práce a dodávky vykonané v posudzovanom období na Diele, ktoré boli Objednávateľom odsúhlasené ako Naviac práce alebo Zmeny vo forme Zmenového listu alebo dodatku k Zmluve, uvedie Zhotoviteľ v samostatných súpisoch vykonaných prác a dodávok a Zisťovacích protokoloch v členení podľa jednotlivých prevádzkových súborov (ďalej len „PS“) a stavebných objektov (ďalej len „SO“). Súčasťou súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok bude vždy kumulatívny prehľad prác, dodávok a platieb doposiaľ vykonaných na základe tejto Zmluvy.
- 5.8. Objednávateľ vykoná kontrolu správnosti každého súpisu vykonaných prác a dodávok a zisťovacieho protokolu do 5 pracovných dní od jeho doručenia Objednávateľovi.

- 5.9. V prípade, ak súpis vykonaných prác a dodávok a/alebo Zisťovací protokol nebude Objednávateľom uznaný v plnom rozsahu, Zhotoviteľ je povinný opraviť tieto dokumenty v súlade s vyjadrením Objednávateľa na týchto dokumentoch a predložiť ich do 5 pracovných dní Objednávateľovi na opätovné schválenie.
- 5.10. Po zhotovení časti Diela podliehajúcej čiastočnému finančnému plneniu podľa Harmonogramu Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru vystavenú na základe súpisu vykonaných prác dodávok a Zisťovacieho protokolu odsúhlasených Objednávateľom podľa predchádzajúcich bodov. Zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať vo faktúre len práce a dodávky v rozsahu uznanom Objednávateľom.
- 5.11. Faktúra musí obsahovať rozpis čiastok fakturovaných za práce a/alebo dodávky a/alebo materiály v členení podľa jednotlivých PS a SO, so samostatným vyznačením fakturovaných Naviac prác.
- 5.12. Podkladom pre úhradu Naviac prác, Zmien Objednávateľom je, okrem iného, odsúhlasenie vykonania Naviac prác, Zmien v Stavebnom denníku Objednávateľom a súčasne odsúhlasenie príslušného Zmenového listu Objednávateľom a/alebo účinný dodatok k Zmluve.
- 5.13. Naviac práce musia byť v súpisoch vykonaných prác a dodávok, Zisťovacích protokoloch a faktúrach Zhotoviteľa vždy uvádzané oddelene od ostatných položiek a zreteľne označené ako Naviac práce.

#### **Splatnosť faktúr**

- 5.14. Faktúry sú splatné do 60 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Za deň splnenia peňažného záväzku Objednávateľa sa považuje deň odpísania zodpovedajúcej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa. Ak deň splatnosti faktúry prípadne na deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.15. V prípade, že Zhotoviteľ zmení počas účinnosti Zmluvy číslo účtu, na ktorý je Objednávateľ povinný uhradiť finančné plnenie a o tejto skutočnosti nedoručí Objednávateľovi písomné oznámenie najneskôr s faktúrou, ktorou Zhotoviteľ fakturuje príslušnú časť Ceny Diela za vykonané práce a dodávky, za deň splnenia peňažného záväzku Objednávateľa sa považuje deň odpísania tohto finančného plnenia z účtu Objednávateľa bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Zhotoviteľa.

### **6. FINANCOVANIE CENY DIELA**

- 6.1. Cena Diela bude uhrádzaná/hradená z finančných prostriedkov Objednávateľa.
- 6.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet tejto Zmluvy môže byť financovaný alebo spolufinancovaný aj z finančných prostriedkov Európskej únie alebo zo štátneho rozpočtu na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku alebo prostredníctvom iného finančného mechanizmu, a preto sa Zhotoviteľ zaväzuje umožniť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými materiálmi, tovarmi, prácami, službami a všetkými činnosťami podľa tejto Zmluvy zo strany osôb oprávnených na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, ako aj po dobu platnosti a účinnosti zmluvy, na základe ktorej bude predmet tejto Zmluvy financovaný alebo spolufinancovaný, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Na splnenie týchto povinností sa Zhotoviteľ zaväzuje zaviazat' aj svojich prípadných subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu tejto Zmluvy.
- 6.3. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu pre účely tohto článku Zmluvy sú najmä:
- a) zástupcovia Objednávateľa a nimi poverené osoby,
  - b) zástupcovia príslušného riadiaceho orgánu a sprostredkovateľského orgánu, prípadne iných relevantných orgánov a nimi poverené osoby,
  - c) kontrolné orgány Európskej únie,
  - d) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad pre verejné obstarávanie, Úrad vládneho auditu, Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, OLAF, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - e) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

- f) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- g) orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov Európskej únie, kontrolné orgány Európskej únie,
- h) Výbor pre vnútorný audit a vládny audit,
- i) osoby prizvané alebo poverené orgánmi uvedenými v písm. a) až h) v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie.

## 7. KAUCIA/BANKOVÁ ZÁRUKA

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy zloží na bankový účet Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy kauciu vo výške 10 % z Ceny Diela bez DPH. Kaucia je určená na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia všetkých záväzkov Zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú voči Objednávateľovi na základe zákona alebo tejto Zmluvy v súvislosti s realizáciou Diela a to najmä na:

- 7.1.1. úhradu nákladov tretím osobám za odstránenie väd a nedorobkov ne/brániacich riadnemu a bezpečnému užívaniu Diela zistených pri preberacom konaní Diela, ak Zhotoviteľ neodstráni tieto vady a nedorobky na vlastné náklady v dohodnutých termínoch, a/alebo
- 7.1.2. úhradu nákladov tretím osobám za odstránenie väd a nedorobkov na Diele ne/brániacich riadnemu a bezpečnému užívaniu Diela zistených počas záručnej doby, ak Zhotoviteľ neodstráni tieto vady a nedorobky na vlastné náklady v dohodnutých termínoch, a/alebo
- 7.1.3. úhradu zmluvných pokút vyplývajúcich pre Zhotoviteľa z tejto Zmluvy; pokút, ktoré budú udelené Objednávateľovi príslušnými štátnymi alebo inými orgánmi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa a pod..

7.2. Objednávateľ je oprávnený použiť kauciu alebo jej časť po písomnom upozornení Zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok, ktorý mu vznikol v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy nesplní ani v poskytnutej primeranej lehote na nápravu. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že použitie kaucie pre prípady podľa bodu 7.1. Zmluvy, nemá vplyv na účel a plynutie záručnej doby.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že:

- 7.3.1. 40% z kaucie bude uhradených (vrátených) Zhotoviteľovi po podpísaní Preberacieho protokolu; v prípade použitia časti kaucie bude táto čiastka odpočítaná z tejto úhrady,
- 7.3.2. 30% z kaucie bude uhradených (vrátených) Zhotoviteľovi po odstránení drobných väd a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní; v prípade použitia časti kaucie bude táto čiastka odpočítaná z tejto úhrady,
- 7.3.3. zostávajúcich 30% z kaucie bude uhradených (vrátených) Zhotoviteľovi po uplynutí 30 mesiacov od podpísania Preberacieho protokolu alebo od potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní Diela alebo zistených a reklamovaných v zmysle ods. 15.8. počas 30 mesiacov od podpísania Preberacieho protokolu, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr; v prípade použitia časti kaucie bude táto čiastka odpočítaná z tejto úhrady.

Časti kaucie podľa tohto odseku Zmluvy budú Zhotoviteľovi uhradené (vrátené) na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 15 dní od doručenia výzvy Zhotoviteľa na ich vyplatenie (vrátenie) a to za podmienky, že všetky vady zistené v preberacom konaní Diela, alebo zistené a reklamované počas 30 mesiacov od podpísania Preberacieho protokolu boli odstránené a všetky sankcie uplatnené voči Zhotoviteľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy boli Zhotoviteľom uhradené.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky z tejto kaucie.

7.5. V prípade, ak v dôsledku použitia kaucie v čase do odovzdania Diela Objednávateľovi sa jej výška zníži na menej ako 90% jej pôvodnej výšky, je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie, kauciu do pôvodnej výšky doplniť a to aj opakovane.

7.6. Namiesto zloženia kaucie podľa tohto článku Zmluvy môže Zhotoviteľ najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy odovzdať Objednávateľovi doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky vo výške 10% z

celkovej ceny Diela bez DPH. Banková záruka je určená na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia všetkých záväzkov Zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú voči Objednávateľovi na základe zákona alebo tejto Zmluvy v súvislosti s realizáciou Diela a to najmä v prípadoch uvedených v ods. 7.1. tohto článku Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v bankovej záruke dodržať tieto podmienky:

7.6.1. banková záruka slúži na zabezpečenie akéhokoľvek záväzku Zhotoviteľa, ktorý mu vznikne voči Objednávateľovi na základe zákona alebo tejto Zmluvy v súvislosti s realizáciou Diela,

7.6.2. banková záruka je neodvolateľná a banka z nej poskytne plnenie v lehote 15 dní odo dňa doručenia prvej výzvy Objednávateľa na plnenie z bankovej záruky a listu Objednávateľa adresovaného Zhotoviteľovi, v ktorom Objednávateľ upozorňuje Zhotoviteľa na nesplnenie/neplnenie záväzku Zhotoviteľa, ktorý mu vznikol voči Objednávateľovi na základe zákona alebo tejto Zmluvy v súvislosti s realizáciou Diela.

7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 dní:

7.7.1. od podpísania Preberacieho protokoluje Zhotoviteľ oprávnený nahradiť predloženú bankovú záruku novou bankovou zárukou a to vo výške 6% z Ceny Diela bez DPH,

7.7.2. po odstránení drobných väd a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní Diela je Zhotoviteľ oprávnený nahradiť predloženú bankovú záruku novou bankovou zárukou a to vo výške 3% z Ceny Diela bez DPH,

7.7.3. po uplynutí 30 mesiacov od podpísania Preberacieho protokolu alebo od potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní Diela alebo zistených a reklamovaných v zmysle ods. 15.8. počas 30 mesiacov od podpísania Preberacieho protokolu, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr vráti Objednávateľ Zhotoviteľovi doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky

a to za podmienky, že všetky vady zistené v preberacom konaní Diela, a/alebo zistené a reklamované počas 30 mesiacov od podpísania Preberacieho protokolu boli odstránené a všetky sankcie uplatnené voči Zhotoviteľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy boli Zhotoviteľom uhradené.

7.8. V prípade, ak sa v dôsledku využitia bankovej záruky v čase do odovzdania Diela Objednávateľovi jej výška zníži na menej ako 90% z jej pôvodnej výšky, je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie/obnovenie, bankovú záruku do pôvodnej výšky doplniť/obnoviť a to aj opakovane.

## 8. SUBDODÁVKY

8.1. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním Diela ako celku tretiu osobu.

8.2. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním časti Diela subdodávateľa a to za predpokladu, že subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie Zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) Zákona o verejnom obstarávaní, s tým, že Zhotoviteľ zodpovedá za konanie subdodávateľa a časti Diela zhotovené subdodávateľom tak, ako by konal sám alebo tú-ktorú časť Diela zhotovil sám a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke. Zhotoviteľ osobitne overí, že každý ním vybraný subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 Zákona o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 Zákona o verejnom obstarávaní a podá o tom Objednávateľovi dôkaz. K rovnakej povinnosti písomne zaviaže aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali najneskôr v čase plnenia predmetu Zmluvy podmienky podľa § 32 Zákona o verejnom obstarávaní a neexistovali u nich dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 Zákona o verejnom obstarávaní.

8.3. Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpisu tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi **zoznam všetkých známych subdodávateľov**, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako jej príloha č. 2: *Zoznam subdodávateľov*. V zozname uvedie relevantné, úplné a pravdivé údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, podiel na realizácii Zmluvy, činnosti, ktoré budú

subdodávateľa ako tretie osoby vykonávať, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ je povinný na základe písomnej žiadosti predložiť Objednávateľovi všetky zmluvy so subdodávateľmi v lehote 5 pracovných dní od doručenia výzvy.

- 8.4. Zhotoviteľ je povinný odo dňa účinnosti tejto Zmluvy viesť zoznam subdodávateľov a písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi uvedenom v *prílohe č. 2* tejto Zmluvy do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa dozvedel o tejto zmene.
- 8.5. K zmene v osobe subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení nového subdodávateľa Objednávateľom na základe dodatku k tejto Zmluve o aktualizovaní *prílohy č. 2: Zoznam subdodávateľov* a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 Zákona o verejnom obstarávaní, neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 Zákona o verejnom obstarávaní, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom by mala nastať zmena v osobe subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny v osobe subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, a to v rozsahu údajov podľa *prílohy č. 2 k tejto Zmluve* a predložiť Objednávateľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky uvedené v prvej vete tohto odseku. V prípade, že k výmene subdodávateľa dôjde bez súhlasu Objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 8.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť schváleného subdodávateľa zapísaného v *prílohe č. 2: Zoznam subdodávateľov* v prípade
- 8.6.1. dôvodných pochybností o technicko-obchodnej schopnosti subdodávateľa realizovať príslušnú časť Diela,
  - 8.6.2. existencie ktoréhokoľvek dôvodu uvedeného v bodoch 20.4.3. až 20.4.7. tejto Zmluvy na strane subdodávateľa,
  - 8.6.3. že subdodávateľ nespĺňa kvalitatívno-technické požiadavky Objednávateľa na časť Diela, ktorá by mala byť subdodávateľom realizovaná.
- Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi odmietnutie subdodávateľa a jeho dôvod bezodkladne, zápisom do Stavebného denníka a súčasne ho vyzve, aby bezodkladne určil nového subdodávateľa. Pokiaľ Objednávateľ odmietne Zhotoviteľovho subdodávateľa spôsobom podľa tejto Zmluvy, nie je Zhotoviteľ oprávnený pôvodnému subdodávateľovi zadať realizáciu časti Diela alebo pokračovať s ním v realizácii Diela.
- 8.7. Ak má Zhotoviteľ povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o RPVS**“), je povinný byť najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať Dielo len prostredníctvom subdodávateľov zapísaných do registra partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS, ak im takáto povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS.
- 8.9. Ak sa na subdodávateľov Zhotoviteľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, sú títo povinní dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto Zmluvy a Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu v jeho zápise v registri partnerov verejného sektora ako aj v zápise jeho subdodávateľov a to najneskôr v deň nasledujúci potom, ako k takejto zmene zápisu v registri partnerov verejného sektora došlo.
- 8.11. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa 8.7. až 8.10. Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z Ceny Diela bez DPH a to aj opakovane. Súčasne má právo odstúpiť od Zmluvy a právo na náhradu škody, ktorá mu v tejto súvislosti vznikne, a to aj vo výške, prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

- 3.12. V prípade, ak nebude Zhotoviteľ zabezpečovať predmet plnenia tejto Zmluvy alebo jeho časť prostredníctvom subdodávateľa, uvedie v zozname známych subdodávateľov, ktorý je prílohou č. 2 tejto Zmluvy, že nebude zabezpečovať predmet plnenia tejto Zmluvy alebo jeho časť prostredníctvom subdodávateľa.

## 9. MIESTO A ČAS PLNENIA

### Miesto plnenia

- 9.1. Miestom plnenia je Základná škola Dubová 1, na ulici Dubová 1 v Bratislave, vo vlastníctve Objednávateľa, budova- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum so súpisným č. 3609, postavená na pozemku - parcela reg. C KN č. 4961 o výmere 1270 m<sup>2</sup>, druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 9538, nachádzajúca sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA-m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

### Čas plnenia

- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať celé Dielo najneskôr **do 6 mesiacov** od písomného odsúhlasenia harmonogramu realizácie Diela podľa bodu 9.3. Zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ, sa zaväzuje, že do 10 dní od účinnosti tejto Zmluvy vypracuje podrobný časový harmonogram realizácie Diela, vrátane predpokladaného finančného plnenia v spojení s časovým harmonogramom realizácie Diela (ďalej len „**Harmonogram**“), ktorý sa stáva pre Zmluvné strany záväzný po jeho písomnom odsúhlasení Objednávateľom. Podrobný Harmonogram bude vypracovaný a dodaný v programe Excel. V Harmonograme Zhotoviteľ uvedie, ktoré časti Diela budú zabezpečené subdodávateľom a ktorým. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi pred odovzdaním celého Diela maximálne jedno čiastočné finančné plnenie podľa odsúhlaseného Harmonogramu. Zhotoviteľ navrhne etapy realizácie Diela a čiastočného finančného plnenia tak, aby všetky priebežné platby v súhrne nepresiahli 85% z Ceny Diela.
- 9.4. Zhotoviteľ v Harmonograme uvedie, pri ktorých častiach Diela považuje za potrebné ich priebežné funkčné vyskúšanie. Termín priebežnej skúšky oznámi Objednávateľovi výzvou zapísanou v Stavebnom denníku. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá minimálne 7 dní pred výzvou zapísanou v Stavebnom denníku technologický postup funkčného vyskúšania Diela odsúhlaseného Objednávateľom. Súčasťou technologických postupov budú i detailné harmonogramy prác.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi na jeho požiadanie doklady (najmä potvrdené zmluvy, objednávky, rozpracované projekty a pod.) preukazujúce stav plnenia a rozpracovanosti Diela podľa Harmonogramu. Objednávateľ má právo vykonať fyzickú kontrolu stavu plnenia Diela a zabezpečenia subdodávok u Zhotoviteľa.

### Oznámenie o omeškaní so zhotovovaním Diela

- 9.6. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní odo dňa kedy sa dozvedel o omeškaní so zhotovením Diela oproti termínom dohodnutým v Harmonograme, písomne oboznámiť Objednávateľa so vzniknutým omeškaním pri zhotovovaní Diela, alebo o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie Diela s možným dôsledkom omeškania oproti termínu stanovenému v bode 9.2. tejto Zmluvy a v Harmonograme. Písomné oznámenie Zhotoviteľa musí obsahovať dôvody omeškania (prípadne možného omeškania) a predpokladaný deň dokončenia omeškaných prác. Splnením povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v tomto bode Zmluvy nie sú dotknuté ostatné nároky Objednávateľa vyplývajúce z porušenia záväzkov Zhotoviteľa z tejto Zmluvy.

### Denný pracovný čas

- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude vykonávať stavebné práce, ktoré hlukom, pachom, svetlom a prachom obťažujú okolie mimo dohodnutého časového intervalu, t. j. mimo týchto časov: v pracovné dni od 7.00 do 20.00 a v soboty od 8.00 do 13.00.
- 9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že hlučné stavebné práce nebude vykonávať ani v pracovných dňoch v čase od 7.30 do 14.00 počas školského roka v čase výchovno-vzdelávacieho procesu, nakoľko Dielo sa realizuje

aj pri plnej prevádzke školy. Výnimky sú možné len po súhlase vedenia školy.

- 9.9. V prípade, ak z technologického hľadiska nebude možné „obťažujúce“ práce prerušiť a ich vykonávanie presiahne dohodnutý interval, je Zhotoviteľ povinný vykonávanie takýchto prác oznámiť Objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred.

## **10. Odovzdanie a prevzatie Diela**

### **Splnenie záväzkov Zhotoviteľa**

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v časových intervaloch dohodnutých v Harmonograme.
- 10.2. Záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným zhotovením.
- 10.3. Riadnym zhotovením Diela sa pre účely tejto Zmluvy rozumie:
- 10.3.1. Užívania schopnosť Diela na účel podľa tejto Zmluvy s tým, že Dielo má vlastnosti uvedené v tejto Zmluve, t. j. je bez väd a nedorobkov brániacich/sťažujúcich riadne užívanie Diela, a súčasne
  - 10.3.2. spôsobilosť Diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania vrátane úspešného vykonania skúšok funkčnosti a odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela podľa tejto Zmluvy a všeobecne záväzných platných predpisov a technických noriem (Dokumentácia k Dielu).
- 10.4. Včasným zhotovením Diela sa pre účely tejto Zmluvy rozumie odovzdanie v termínoch dohodnutých v článku 9. tejto Zmluvy. V prípade nedodržania termínu odovzdania Diela je Objednávateľ oprávnený uplatniť sankcie podľa článku 16. Zmluvy.
- 10.5. Vadou Diela, resp. časti Diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, chybné vykonaná práca na Diele alebo rozdiel skutočných parametrov Diela oproti parametrom stanoveným v PD a v Realizačnom položkovom rozpočte, pokiaľ nedošlo v priebehu realizácie Diela k zmene PD.
- 10.6. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca v porovnaní so stavom dohodnutým touto Zmluvou a/alebo PD vrátane prípadných požiadaviek Objednávateľa, pokiaľ sú tieto v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou, zápismi v Stavebnom denníku potvrdenými obidvomi Zmluvnými stranami, Zmenovými listami a dodatkami k Zmluve.

### **Preberací protokol**

- 10.7. O odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvné strany vyhotovia protokol podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán (ďalej len „**Preberací protokol**“). Vzor preberacieho protokolu vypracuje a predloží bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy Objednávateľ.
- 10.8. Preberací protokol podpisujú osoby, ktoré sú za Zmluvné strany oprávnené konať podľa bodu 22.7. a 22.10. tejto Zmluvy, pričom za Objednávateľa je to spoločne technický dozor investora a Projektový manažér.

### **Odovzdanie Diela a Preberacie konanie**

- 10.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude odovzdané najneskôr v termíne podľa bodu 9.2. tejto Zmluvy, teda do 6 mesiacov od písomného odsúhlasenia Harmonogramu.
- 10.10. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najmenej 14 dní vopred termín dokončenia Diela, ktoré má byť na základe tejto Zmluvy odovzdané Objednávateľovi a navrhne termín začatia preberacieho konania. Objednávateľ navrhnutý termín potvrdí, alebo dohodne so Zhotoviteľom nový. Minimálne 7 pracovných dní pred začatím preberacieho konania odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi na kontrolu kompletnú dokumentáciu k Dielu.
- 10.11. Preberacie konanie zvolá Zhotoviteľ v termíne dohodnutom s Objednávateľom.

- 10.12. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie Diela pred odstránením všetkých vád a nedorobkov. Objednávateľ môže prevziať Dielo s vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela, avšak v takomto prípade musí Preberací protokol obsahovať okrem súpisu vád a nedorobkov aj záväzné lehoty pre ich odstránenie Zhotoviteľom.
- 10.13. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v lehotách stanovených v Preberacom protokole, má Objednávateľ právo:
- 10.13.1. požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy,
  - 10.13.2. zaistiť odstránenie vád a nedorobkov prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa,
  - 10.13.3. uplatniť voči Zhotoviteľovi zľavu z Ceny Diela, zohľadňujúcu rozsah a ekonomický vplyv vadných plnení,
  - 10.13.4. uplatniť voči Zhotoviteľovi nárok na náhradu škody.
- 10.14. Po odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole, vyznačia Zmluvné strany v Preberacom protokole dátum, ktorým došlo k prevzatíu/odovzdaniu úplne dokončeného Diela bez vád a nedorobkov.

#### Dokumentácia k Dielu

- 10.15. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi spolu s Dielom všetku dokumentáciu súvisiacu s Dielom v rozsahu podľa tejto Zmluvy.
- 10.16. Na chýbajúcu, nesprávnu alebo neúplnú dokumentáciu k Dielu sa hľadí ako na vady a nedorobky Diela.
- 10.17. Pokiaľ Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi na schválenie dokumentáciu k Dielu v lehote podľa bodu 10.10. tretej vety tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo posunúť termín začatia preberacieho konania o dobu potrebnú na kontrolu dokumentácie k Dielu pred preberacím konaním.
- 10.18. Pokiaľ táto Zmluva nestanoví inak, alebo pokiaľ Objednávateľ písomne nepožaduje niečo iné, Zhotoviteľ je povinný **odovzdať** Objednávateľovi **dokumentáciu k Dielu v 3 vyhotoveniach v listinnej podobe a v jednej elektronickej kópii** vo formátoch: (i) textová časť vo formáte \*.doc, (ii) tabuľková časť vo formáte \*.xls a (iii) výkresová časť v neuzamknutom formáte \*.dwg (AutoCad electrical) a \*.pdf.
- 10.19. Dokumentáciu k Dielu tvorí najmä:
- 10.19.1. Projekt so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým prišlo v priebehu realizácie Diela. V listinnej podobe odovzdá Zhotoviteľ Projekt Objednávateľovi **vo všetkých troch vyhotoveniach podpísaný stavbyvedúcim a projektantom** (podpísané všetky výkresy projektovej dokumentácie dodanej Objednávateľovi) a revíznym technikom Zhotoviteľa (podpísané všetky výkresy, ktoré sa týkajú revízie). Zmeny a odchýlky musia byť vo výkresoch zachytené dostatočne výrazne s ohľadom na pôvodnú časť dokumentácie,
  - 10.19.2. zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou Diela vrátane návodov na montáž, údržbu a obsluhu v slovenskom alebo českom jazyku, záručných listov, kópií certifikátov, alebo iných obdobných dokumentov, ktorými je schválené ich uvedenie do obehu v SR a ich užívanie v zmysle príslušných právnych predpisov,
  - 10.19.3. osvedčenie o akosti a kompletnosti, vyhlásenie o zhode, atesty platné na území SR,
  - 10.19.4. kópia Stavebného denníka,
  - 10.19.5. paspory, revízne knihy, revízne správy a obdobné dokumenty,
  - 10.19.6. doklady o preukázaní zhody výrobkov pre Dielo (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
  - 10.19.7. doklady o zákonnej likvidácii odpadov, vrátane dokladov podľa bodov 13.11. až 13.13. tejto Zmluvy,
  - 10.19.8. protokoly o individuálnom odskúšaní jednotlivých zariadení s vyhodnotením kvality podľa noriem, predpisov, PD a tejto Zmluvy,
  - 10.19.9. doklady preukazujúce nadobudnutie licencie, alebo iného práva duševného vlastníctva v prípade, že v Diele je predmet takéhoto duševného vlastníctva vyjadrený,

- 10.19.10. doklady o zaškolení zamestnancov Objednávateľa pre jednotlivé stroje, výrobky a zariadenia,
  - 10.19.11. doklady o vykonaných meraniach a skúškach požadovaných z hľadiska ochrany životného prostredia,
  - 10.19.12. doklady o vykonaní individuálneho vyskúšania,
  - 10.19.13. doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
  - 10.19.14. správy o vykonaní odborných prehliadok a úradných skúšok (revízne správy) pre vyhradené technické zariadenia,
  - 10.19.15. atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia na Diele,
  - 10.19.16. ostatné doklady potrebné k uvedeniu Diela do prevádzky v zmysle platnej legislatívy,
  - 10.19.17. protokol o funkčnom vyskúšaní Diela,
  - 10.19.18. Plán užívania verejnej práce podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach,
  - 10.19.19. prevádzkové manuály technologických zariadení vrátane záručných podmienok,
  - 10.19.20. zápisy o kontrolnej činnosti na častiach Diela zakrytých v priebehu jeho zhotovovania,
  - 10.19.21. všetky doklady súvisiace s dodávkami Zhotoviteľa podľa Zmluvy,
  - 10.19.22. všetky softvérové licencie,
  - 10.19.23. fotodokumentácia priebehu realizácie Diela,
  - 10.19.24. technické listy alebo energetické štítky výrobkov podľa bodu 13.14. tejto Zmluvy.
- 10.20. Doklady uvedené v bodoch 10.19.1, 10.19.3, 10.19.5, 10.19.6 a 10.19.15 Zmluvy predloží Zhotoviteľ ku kontrole Objednávateľovi na jeho požiadanie vo forme zápisu do Stavebného denníka, vždy však najneskôr pred vykonaním stavebných skúšok jednotlivých častí Diela, ako doklady o správnosti použitia materiálov na zabudovanie do Diela.

## **11. VLASTNÍCKE PRÁVO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Dielu**

- 11.1. Vlastníkom zhotovovaného Diela je od začiatku realizácie Diela Objednávateľ. Vlastnícke právo k veciam, ktoré Zhotoviteľ obstaral za účelom zhotovenia Diela prechádza na Objednávateľa okamihom ich zabudovania do Diela, pokiaľ táto Zmluva nestanoví inak.

### **Nebezpečenstvo škody na Diele**

- 11.2. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ, a to až do doby protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom, s výnimkou podľa bodu 11.3. tejto Zmluvy.
- 11.3. V prípade prevzatia Diela s vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela (bod 10.12. Zmluvy), prechádza nebezpečenstvo škody na odovzdanom Diele na Objednávateľa až dňom odstránenia väd a nedorobkov potvrdenom v Preberacom protokole.

## **12. Spôsob zhotovovania Diela**

### **Projektový tím Objednávateľa**

- 12.1. Projektový tím Objednávateľa tvorí technický dozor investora (ďalej len "TDI"), autorský dozor a projektový manažér. Osoby poverené/splnomocnené Objednávateľom k vykonávaniu týchto funkcií sú uvedené v bode 22.7. tejto Zmluvy. Tieto osoby sú oprávnené na rokovanie a konanie vo veciach zhotovenia Diela. V prípade neprítomnosti TDI alebo projektového manažéra sú tieto osoby vzájomne zastupiteľné v plnom rozsahu.
- 12.2. Objednávateľ je povinný bezodkladne oznamovať Zhotoviteľovi personálne zmeny v Projektovom tíme Objednávateľa.
- 12.3. Okrem iných oprávnení a úkonov uvedených v tejto Zmluve, je TDI/projektový manažér oprávnený vydávať v rozsahu svojich oprávnení Zhotoviteľovi pokyny určujúce spôsob realizácie Diela Zhotoviteľom, a to najmä:
- 12.3.1. nariadiť vykonanie dodatočných skúšok alebo overenia akosti v prípade, že vzniknú pochybnosti o kvalite prác a zabudovaných zariadení a/alebo použitých materiálov. Pre odstránenie pochybností,

náklady za tieto skúšky nesie Zhotoviteľ v prípade, že ich výsledky preukážu nedodržanie kvality prác a zabudovaných zariadení a/alebo použitých materiálov. V opačnom prípade náklady za tieto skúšky znáša Objednávateľ.

- 12.3.2. pozastaviť realizáciu prác alebo ich častí z dôvodov koordinácie ostatných prác. Pre odstránenie pochybností, Zhotoviteľovi v takomto prípade nevzniká nárok na vyúčtovanie nákladov z dôvodu prerušenia práce.
- 12.3.3. požadovať odstránenie a/alebo nahradenie práce a/alebo materiálu, ktoré nespĺňajú kvalitatívne požiadavky Objednávateľa. Pre odstránenie pochybností, Zhotoviteľovi v takomto prípade nevzniká nárok na úhradu nákladov z dôvodu odstránenia a/alebo nahradenia práce a/alebo materiálu a úhradu ceny odstránených a/alebo nahradených prác a/alebo materiálu.
- 12.3.4. vydávať pokyny týkajúce sa predpisov o BOZP, hygieny, OPP a OŽP, vrátane vylúčenia osôb, ktoré hrubým spôsobom porušujú tieto predpisy platné pre Stavenisko a/alebo Dielo. Toto oprávnenie prináleží aj technikovi BOZP.
- 12.3.5. kontrolovať súlad realizácie Diela s PD a Harmonogramom.

#### **Projektový tím Zhotoviteľa**

- 12.4. Zhotoviteľ určí Projektový tím Zhotoviteľa minimálne v rozsahu stavbyvedúci, koordinátor bezpečnosti, koordinátor dokumentácie, technik BOZP. Zoznam osôb menovaných Zhotoviteľom do Projektového tímu, ich funkcie a kompetencie je uvedený v bode 22.10. Zmluvy. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou Stavebného denníka. Projektový tím Zhotoviteľa bude trvalo riadiť realizáciu Diela.
- 12.5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznamovať Objednávateľovi personálne zmeny v Projektovom tíme Zhotoviteľa.

#### **Všeobecné povinnosti Zhotoviteľa**

- 12.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení tejto Zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou a bude plniť všetky povinnosti stanovené touto Zmluvou, a to riadne a včas, bez vád a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite, pričom Dielo zhotoví vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Zhotoviteľ preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 12.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovovať v súlade s podkladmi odovzdanými mu Objednávateľom a riadiť sa pri zhotovovaní Diela pokynmi Objednávateľa a ním poverených osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri plnení tejto Zmluvy podľa svojich najlepších schopností, na základe najlepších profesionálnych štandardov, v súlade s obvyklými zvyklosťami v oblasti, ktorej sa predmet tejto Zmluvy týka a v súlade so záujmami Objednávateľa, ktoré Zhotoviteľ pozná alebo by pri vynaložení odbornej starostlivosti mal poznať.
- 12.8. Zhotoviteľ je pri plnení tejto Zmluvy povinný dodržiavať:
  - 12.8.1. všeobecne záväzné právne predpisy; najmä zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - 12.8.2. príslušné technické predpisy, technické normy, iné relevantné technické pravidlá,
  - 12.8.3. technické podmienky,
  - 12.8.4. povinnosti/požiadavky vyplývajúce a určené stavebným povolením pre Zhotoviteľa,a zabezpečiť dodržiavanie povinností uvedených v bodoch 12.8.1. až 12.8.4. tejto Zmluvy aj zo strany subdodávateľov.
- 12.9. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela zabezpečiť dennú prítomnosť stavbyvedúceho na Stavenisku pre koordináciu prác vykonávaných svojimi zamestnancami a subdodávateľmi. V prípadoch, kedy nie je zo závažných dôvodov možné zabezpečiť dennú prítomnosť stavbyvedúceho na Stavenisku (napr. choroba a pod.) je Zhotoviteľ povinný zaistiť primeranú náhradu a včas informovať o tejto skutočnosti Objednávateľa zápisom do Stavebného denníka. Výkonom činnosti stavbyvedúceho nie je možné poveriť subdodávateľa.

- 12.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať pokyny zamestnancov, resp. zodpovedných osôb Objednávateľa a zabezpečiť ich rešpektovanie aj zo strany subdodávateľov.
- 12.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade nebezpečenstva bezprostredne hroziacej ujmy/škody a/alebo v prípade prebiehajúcej škodovej udalosti bezodkladne vykoná práce/úkony smerujúce k odvráteniu nebezpečenstva bezprostredne hroziacej ujmy/škody alebo smerujúce k zastaveniu narastania neustále vznikajúcej škody na majetku Objednávateľa.
- 12.12. V prípade podľa bodu 12.11. tejto Zmluvy nie je Zhotoviteľ po túto dobu v omeškaní s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy. Po zániku prekážky na strane Objednávateľa upravia Zmluvné strany dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy.
- 12.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súvislosti s prevzatím Staveniska podľa bodu 14.1. tejto Zmluvy vykonať na vlastné náklady kontrolu a potvrdenie stavu funkčnosti napájacích bodov a stavu konštrukcií. Výsledky kontroly a potvrdenie stavu funkčnosti napájacích bodov a stavu konštrukcií budú súčasťou protokolu o prevzatí Staveniska.
- 12.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy najneskôr spolu s Harmonogramom podľa bodu 9.3. Zmluvy predložiť Objednávateľovi nasledovné dokumenty:
- 12.14.1. Návrh vykonania prác - technologické postupy,
  - 12.14.2. Plán riadenia a kontroly akosti,
  - 12.14.3. Všeobecné podmienky realizácie prác Zhotoviteľa,
  - 12.14.4. Návrh zaistenia BOZP a OPP v zmysle bodu 13.1. tejto Zmluvy.

#### **Stavebný/montážny denník**

- 12.15. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia Staveniska o priebehu zhotovovania Diela Stavebný alebo montážny denník (ďalej len „**Stavebný denník**“), ktorý musí byť počas pracovnej doby uložený na mieste realizácie u zodpovedného pracovníka Zhotoviteľa (stavbyvedúci), pričom v čase jeho neprítomnosti Zmluvné strany dohodnú iný vhodný spôsob uloženia Stavebného denníka.
- 12.16. Zmluvné strany považujú Stavebný denník za základný dokument o priebehu zhotovenia Diela, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zmena materiálu a pod.).
- 12.17. Stavebný denník musí byť vedený v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi a ustanoveniami tejto Zmluvy a musí byť na Stavenisku/pracovisku prístupný v pracovnej dobe, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na inom časovom rozpätí.
- 12.18. Zhotoviteľ je povinný do Stavebného denníka zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovovanie Diela - najmä údaje o časovom postupe prác, druhu a množstve použitého materiálu, odchýlky od PD a ich odôvodnenie, a v prípade, ak sa práce účtujú hodinovou zúčtovacou sadzbou, taktiež údaje o počte odpracovaných hodín a druhu práce.
- 12.19. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby sa kópie príslušných oprávnení na výkon prác na Diele v zmysle vyhlášok Slovenského úradu bezpečnosti práce (ďalej len „**SÚBP**“) nachádzali na Stavenisku nepretržite počas výstavby Diela. Uvedené sa vzťahuje aj na oprávnenia prípadných subdodávateľov Zhotoviteľa.
- 12.20. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou Stavebného denníka budú o. i. aj tieto prílohy:
- 12.20.1. Zoznam subdodávateľov,
  - 12.20.2. Zoznam osôb Zhotoviteľa tvoriacich Projektový tím Zhotoviteľa,
  - 12.20.3. Harmonogram realizácie Diela,
  - 12.20.4. Zmenové listy (očíslované a schválené obidvomi Zmluvnými stranami).
- 12.21. Objednávateľ je povinný sledovať obsah Stavebného denníka a k zápisom Zhotoviteľa pripájať svoje stanovisko.

- 2.22. Zhotoviteľ je povinný vyzvať zápisom do Stavebného denníka Objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác a použitých materiálov, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní túto povinnosť, je povinný znášať náklady súvisiace s vykonaním dodatočnej kontroly Objednávateľom (najmä náklady na odkrytie a opätovné zakrytie kontrolovaných prác a materiálov). Ak sa Objednávateľ v stanovenom termíne nedostaví a nevykoná kontrolu takýchto prác a materiálov a ani v stanovenom termíne neoznámí Zhotoviteľovi prekážky, ktoré mu zabraňujú zúčastniť sa kontroly vykonaných prác a použitých materiálov a náhradný termín vykonania kontroly, je Zhotoviteľ povinný znášať náklady súvisiace s vykonaním dodatočnej kontroly Objednávateľom iba v prípade, že takáto kontrola preukáže vady zakrytých alebo neprístupných prác a materiálov.
- 12.23. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi termín konania revízných skúšok zápisom do Stavebného denníka minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 12.24. Zistené nedostatky v zhotovovaní Diela zapísané v Stavebnom denníku Objednávateľom odstráni Zhotoviteľ na svoje náklady v Objednávateľom určených termínoch.
- 12.25. Ak sa zistí, že Zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje predpisy BOZP, hygienické, OPP alebo OŽP na Stavenisku, má Objednávateľ právo vydať zápisom do Stavebného denníka príkaz na okamžité zastavenie príslušných prác a/alebo dodávok, a to až do momentu, kým Zhotoviteľ nevykoná opatrenia smerujúce k odstráneniu stavu, ktorý bol dôvodom pre zastavenie prác a/alebo dodávok. Prípadné omeškanie zhotovovania Diela oproti stanoveným termínom, vyplývajúce zo zastavenia prác nariadeného Objednávateľom podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa s plnením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- Činnosť na Stavenisku**
- 12.26. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na Stavenisku a neznečisťovanie bezprostredného okolia Staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí vypratanie Staveniska v termíne určenom Zmluvnými stranami v Preberacom protokole.
- 12.27. Zhotoviteľ je povinný riadne zabezpečiť, aby boli dokončené časti Diela ako aj veci zaobstarané za účelom zhotovenia Diela chránené proti poškodeniu, zničeniu a krádeži a to až do okamihu prevzatia úplne dokončeného Diela Objednávateľom. V prípade vzniku škody na majetku Objednávateľa bude podľa voľby Objednávateľa vzniknutá škoda bezodkladne odstránená Zhotoviteľom, prípadne Objednávateľom alebo treťou stranou na náklady Zhotoviteľa zaobstaraním nových vecí rovnakého druhu a kvality a vykonaním všetkých prác potrebných k odstráneniu škody. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu vzniknutej škody.
- 12.28. Zhotoviteľ bude pri zhotovovaní Diela používať len také dočasné nízkonapäťové rozvody (ďalej len „**NN rozvody**“) pre elektrické náradie a spotrebiče, ktoré sú vybavené prúdovým chráničom v súlade s platnou legislatívou.

#### **Skúšky a revízie**

- 12.29. Odborné skúšky a revízie vyhradených zariadení budú vykonávané revíznymi technikmi Zhotoviteľa v súlade s príslušným technologickým postupom a platnou legislatívou. Náklady na výkony revízných technikov znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný k vykonaniu odborných skúšok a revízií predložiť dokumentáciu v zmysle platných predpisov a požiadaviek revízneho technika. Súčasťou predkladanej dokumentácie bude vždy realizačný projekt so zakreslenými zmenami a odchýlkami.

#### **Vyhlásenia Zhotoviteľa**

- 12.30. Zhotoviteľ vyhlasuje a zaručuje, že v súvislosti so zhotovením Diela si plne uvedomuje rozsah, zložitosť a povahu Diela, že disponuje dostatočnými kapacitami a odbornými znalosťami potrebnými k riadnemu a včasnemu zhotoveniu Diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie Diela a že správne vyhodnotil a ocenil akékoľvek práce, dodávky, služby a úkony, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto Zmluvy.

12.31. Zhotoviteľ vyhlasuje a zaručuje, že (i) veci (tovar) dodané Zhotoviteľom v súvislosti so zhotovením Diela nie sú a ani v čase zhotovenia Diela nebudú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, najmä záložným právom alebo predkupným právom, (ii) takéto veci nie sú prenajaté a ani v čase zhotovenia Diela nebudú prenajaté tretej osobe a (iii) neexistuje právny predpis ani rozhodnutie orgánu verejnej moci, ktoré by Zhotoviteľovi akýmkoľvek spôsobom bránilo v nakladaní s takýmito vecami.

### 13. Ochrana zdravia, bezpečnosť a životné prostredie

#### Základné povinnosti

- 13.1. Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom Objednávateľom odsúhlaseného koordinátora bezpečnosti vypracovať a predložiť pred začatím výkonu prác Objednávateľovi **Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci** (ďalej len „**Plán BOZP**“) tento dodržiavať a pravidelne ho aktualizovať v súlade s platnou legislatívou počas celej doby realizácie Diela, alebo v súlade s inou zmenou vyvolanou počas realizácie Diela (bod 13.6.1. Zmluvy).
- 13.2. Práce so zvýšeným nebezpečenstvom, najmä práce v uzatvorených a veľmi stiesnených priestoroch, výkopové práce, práce s otvoreným ohňom alebo práce so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo výbuchu, práce vo výškach a práce so žeriovým spojením s presunom materiálov ponad pracovný priestor, je Zhotoviteľ povinný vykonávať za nepretržitého riadenia a dozoru stavbyvedúcim. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť riadenie týchto prác poverenou osobou spôsobilou na riadenie takýchto prác. Poverenie musí byť zapísané v Stavebnom denníku a uvedená osoba nemôže súčasne vykonávať iné práce.
- 13.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 13.3.1. spolupracovať s Objednávateľom pri uplatnení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, na Stavenisko Diela, ktoré je predmetom Zmluvy,
  - 13.3.2. zabezpečiť koordinátora bezpečnosti,
  - 13.3.3. zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie BOZP a OPP na Stavenisku v súlade s vyššie uvedeným nariadením a schváleným Plánom BOZP,
  - 13.3.4. zabezpečiť po celý čas trvania prác na viditeľnom mieste na Stavenisku umiestnenie oznámenia, ktoré podal Objednávateľ na Inšpektorát práce Bratislava pred začatím prác,
  - 13.3.5. zreteľne označiť nápisom alebo logom Zhotoviteľa svojich zamestnancov na reflexnej veste alebo inom osobnom ochrannom pracovnom prostriedku, prípadne pracovnom odevu. V prípade subdodávateľov budú tieto osoby zreteľne označené logom alebo nápisom, aby bolo možné identifikovať ich zamestnávateľa.
- 13.4. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní Diela plne zodpovedný za dodržiavanie hygienických predpisov, predpisov o BOZP, OPP a OŽP a za zabezpečenie prostriedkov na ich zaistenie, pokiaľ táto Zmluva, všeobecne záväzný právny predpis alebo interný riadiaci predpis Objednávateľa výslovne nestanoví niečo iné.
- 13.5. Zhotoviteľ po protokolárnom odovzdaní Staveniska Objednávateľom zodpovedá za zaistenie BOZP, OPP a OŽP v priestoroch Staveniska a pri stavebných činnostiach v plnom rozsahu až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi podľa bodu 10.7. tejto Zmluvy.
- 13.6. Zhotoviteľ je prostredníctvom koordinátora bezpečnosti zodpovedný najmä za:
- 13.6.1. vypracovanie Plánu BOZP minimálne 7 dní pred začatím realizácie Diela, pričom v prípade potreby je povinný tento plán bezodkladne aktualizovať, najneskôr pred začatím prác, ktorých bezpečnosť by mohla byť ohrozená neaktualizovaním Plánu BOZP,
  - 13.6.2. preukázateľné oboznámenie zamestnancov Zhotoviteľa a subdodávateľov Zhotoviteľa a iných osôb, ktoré s vedomím Zhotoviteľa vstupujú na Stavenisko s predpismi hygienickými, BOZP, OPP a OŽP platnými pre Stavenisko, s Plánom prevencie BOZP alebo s inými relevantnými internými predpismi platnými pre pracoviská a priestory Objednávateľa, s ktorými bol koordinátor bezpečnosti preukázateľne oboznámený,

- 13.6.3. schvaľovanie a vydávanie bezpečných pracovných postupov a technologických postupov pri zhotovovaní Diela,
- 13.6.4. vedenie evidencie osôb Zhotoviteľa a osôb subdodávateľov v tabuľkovej forme s uvedením jednotlivých druhov odborných spôsobilostí a ich platnosti, vrátane zdravotnej spôsobilosti na výkon prác, ak ich legislatíva požaduje,
- 13.6.5. vykonávanie pravidelnej kontrolnej činnosti na Stavenisku so zameraním na dodržiavanie plánu BOZP a ostatných platných právnych predpisov v oblasti BOZP a OPP; o kontrolnej činnosti, zistených nedostatkoch a spôsobe odstránenia vedie písomnú evidenciu,
- 13.6.6. zabezpečenie vykonávania pracovných činností len s použitím potrebných OOPP podľa druhu vykonávanej činnosti,
- 13.6.7. dodržiavanie pravidiel bezpečnosti pri zhotovovaní Diela, vrátane používania **OOPP zamestnancami Zhotoviteľa a subdodávateľmi** Zhotoviteľa na Stavenisku.

- 13.7. Objednávateľ si vyhradzuje právo na aplikovanie zmluvnej pokuty v prípade, ak zistí Koordinátor BOZP, technický dozor investora, člen Projektového tímu Objednávateľa alebo technik BOZP Objednávateľa nedodržiavanie (i) Plánu BOZP, (ii) bezpečnostných predpisov, (iii) predpisov ochrany pred požiarom a (iv) ochrany životného prostredia. Pri prvom porušení niektorého z predpisov uvedených pod (i) až (iv) Zhotoviteľom, ho Objednávateľ upozorní na zistené nedostatky. Pri opakovanom porušení ktoréhokoľvek z nich (aj keď pôjde o nedostatky iného druhu ako pri prvom porušení) môže Objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu uvedenú v bodoch 16.6. a 16.7. tejto Zmluvy. Objednávateľ si uplatňuje zmluvnú pokutu u Zhotoviteľa aj za porušenie vzniknuté u subdodávateľov.

#### **Nakladanie s odpadmi**

- 13.8. Zhotoviteľ je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác na Diele.
- 13.9. Zhotoviteľ je pri likvidácii odpadov zo zhotovovania Diela povinný dodržiavať a u subdodávateľov kontrolovať dodržiavanie platných predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a OŽP.
- 13.10. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi predložiť písomnú informáciu o nakladaní s odpadmi a likvidácii odpadov, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou predmetu tejto Zmluvy a to pred začatím prác na Diele za účelom oznamovacej povinnosti Objednávateľa.
- 13.11. V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie Zhotoviteľ zabezpečí, aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako druh odpadu 17 05 04 vo vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) vyprodukovaného na Stavenisku, bolo recyklovaného alebo inak materiálovo zhodnoteného a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. Pre splnenie tejto podmienky je Zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s Programom predchádzania vzniku odpadu SR, Programom odpadového hospodárstva SR, Protokolom EÚ o nakladaní s odpadom zo stavieb a demolácií a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o odpadoch**“).
- 13.12. Zhotoviteľ preukazuje splnenie podmienky uvedenej v bode 13.11. tohto článku Zmluvy v procese realizácie Diela po vyprodukovaní stavebného odpadu prostredníctvom dokladov preukazujúcich spôsob, akým bolo naložené so stavebným odpadom:
1. doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií) - Príloha č. 4 Metodického usmernenia k uplatňovaniu zásady „nespôsobiť významnú škodu“ s názvom Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním, ktorý obsahuje:
    - identifikáciu odovzdávajúceho - pôvodcu odpadu (realizátora stavebných prác),
    - identifikáciu stavby, z ktorej odpad pochádza,

- identifikáciu spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi, ktorá odpad preberá,
- identifikáciu odpadu (katalógové číslo odpadu podľa prílohy č. 1 Katalógu odpadov),
- spôsob nakladania s odpadom,
- dátum odovzdania odpadu,
- sumarizáciu údajov o vzniknutých stavebných odpadoch a o následnom nakladaní s nimi (na preukázanie splnenia požiadavky, že aspoň 70 % hmotnosti odpadu, ktorý je možné opätovne použiť, recyklovať alebo zhodnotiť, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených),

2. doklad, preukazujúci oprávnenosť osoby, ktorá odpad podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy preberá, na nakladanie s odpadom spôsobom uvedeným v predchádzajúcom bode Zmluvy, t. j.:

- a) súhlas podľa § 97 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom podlieha súhlasu) alebo
- b) registráciu podľa § 98 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom nepodlieha súhlasu).

13.13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bolo recyklovaných/opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovateľných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy. Zhotoviteľ predkladá certifikáty deklarujúce splnenie tejto požiadavky najneskôr pri odovzdávaní Diela.

13.14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že všetky príslušné spotrebiče vody budú patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného značenia v EÚ (EU Water Label - <http://www.europeanwaterlabel.eu/>). Túto skutočnosť zhotoviteľ preukazuje technickým listom alebo energetickým štítkom výrobkov najneskôr pri odovzdávaní a preberaní Diela.

#### **Bezpečnosť strojov, zariadení a materiálov**

13.15. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri plnení tejto Zmluvy nepoužije a nedovolí použitie žiadnych strojov, zariadení a materiálov, o ktorých je v čase zhotovovania Diela známe, že nespĺňajú požiadavky stanovené pre bezpečnosť prevádzky Objednávateľa a/alebo majú škodlivé účinky na ľudské zdravie a/alebo životné prostredie.

13.16. Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa, kontrolného orgánu alebo technického dozoru investora je povinný dokladovať bezpečnosť stavebného stroja, pracovných strojov, náradí, elektrických zariadení. Tiež je povinný zabezpečiť, aby obsluhu strojov a zariadení vykonávali len osoby s platnými oprávneniami, resp. osvedčeniami ak sú tieto legislatívou požadované.

#### **Fyzická bezpečnosť**

13.17. Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo ako aj predmety, materiály a výrobky zaobstarané k zhotoveniu Diela pred poškodením, zničením a krádežami a to až do prevzatia úplne dokončeného Diela ako celku Objednávateľom.

### **14. Súčinnosť Zmluvných strán**

#### **Súčinnosť poskytovaná Objednávateľom**

- 14.1. Objednávateľ po predložení poisťných zmlúv podľa článku 18. tejto Zmluvy, najneskôr však do siedmich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, protokolárne odovzdá Zhotoviteľovi Stavenisko a Zhotoviteľ v tejto lehote Stavenisko prevezme.
- 14.2. Objednávateľ odsúhlasí predložený Harmonogram v primeranej lehote, nie dlhšej ako 5 pracovných dní. Výhrady brániace odsúhlaseniu oznámi Zhotoviteľovi pred jej uplynutím a poskytne mu lehotu na jeho upravenie.
- 14.3. Objednávateľ na výzvu Zhotoviteľa písomne potvrdí odstránenie zistených väd a nedorobkov v lehote 5 pracovných dní od jej doručenia, alebo v rovnakej lehote Zhotoviteľovi oznámi, ktoré vady a nedorobky nepovažuje za odstránené.

- 4.4. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi na základe jeho žiadosti aj inú súčinnosť potrebnú na úspešné zhotovenie Diela, ktorú je možné od Objednávateľa spravodlivo požadovať.

#### **Súčinnosť poskytovaná Zhotoviteľom**

- 14.5. Zhotoviteľ predloží poisťnú zmluvu najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 14.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť oboznámenie s Plánom BOZP, vydanými bezpečnými pracovnými postupmi a schválenými technologickými postupmi všetky osoby na strane Zhotoviteľa, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu tejto Zmluvy, vrátane subdodávateľov.
- 14.7. Zhotoviteľ bude pri zhotovení Diela plne spolupracovať so zamestnancami Objednávateľa označenými menom a/alebo funkciou, ktorí sú v súvislosti so zhotovovaním Diela oprávnení konať za Objednávateľa v určených oblastiach.
- 14.8. Zhotoviteľ je povinný zvolávať na pravidelné stretnutia všetky poverené osoby na strane Objednávateľa podľa bodu 22.7. tejto Zmluvy, prípadne ďalšie osoby, ktorých prítomnosť na stretnutí bude pre Zhotoviteľa nevyhnutná.
- 14.9. V prípade plánovaného prekročenia dohodnutého denného intervalu podľa bodu 9.7. Zmluvy Zhotoviteľ vhodným spôsobom oboznámi obyvateľov okolitých obytných budov, ktorí môžu byť dotknutí nadmerným hlukom alebo inými nepriaznivými vplyvmi, s plánovaným začiatkom a ukončením prác.
- 14.10. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť pri uvedení Diela do prevádzky.

### **15. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

#### **Záruka za akosť Diela**

- 15.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa tejto Zmluvy, bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným touto Zmluvou a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Zhotoviteľ zaručuje, že Dielo bude mať po celú záručnú dobu vlastností špecifikovaných touto Zmluvou.
- 15.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na Diele na Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy, a to aj v prípade, keď sa vada stane zjavnou (Objednávateľ ju objaví) až po tomto okamihu. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne na Diele aj po okamihu uvedenom v predchádzajúcej vete, ak táto vada vznikne v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré vzniknú poškodením Diela Objednávateľom (alebo jeho zamestnancom alebo treťou osobou) v dôsledku konania Objednávateľa (alebo jeho zamestnanca alebo tretej osoby) v zmysle návodu na použitie Diela alebo dokumentácie a iných dokladov dodaných Zhotoviteľom k zhotovenému Dielu.
- 15.3. Zhotoviteľ sa zodpovednosti za vadu Diela zbaví, len pokiaľ preukáže, že ju nespôsobil, okrem prípadu podľa bodu 15.2. posledná veta.

#### **Záručná doba**

- 15.4. Záručná doba za akosť prác vykonaných na Diele a za akosť materiálov, strojov a zariadení, ktoré tvoria súčasť Diela (ďalej len „**Záručná doba**“) je **60 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpísania Preberacieho protokolu úplne dokončeného Diela ako celku Objednávateľom, a to bez vád a nedorobkov**, pokiaľ táto Zmluva nestanovuje inak.
- 15.5. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže užívať Dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Prerušenie záručnej doby a dĺžku doby, o ktorú sa záručná doba predlžuje uvedú Zmluvné strany v protokole o prevzatí záručnej opravy.
- 15.6. Ak na niektoré časti Diela alebo zabudované zariadenia poskytuje ich dodávateľ dlhšiu záručnú lehotu ako 60 mesiacov, prechádzajú práva z takejto záruky dňom prevzatia Diela na Objednávateľa. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, ktorých častí Diela alebo zabudovaných zariadení sa dlhšia záručná lehota týka.

15.7. Akékoľvek vymenené zariadenia, súčiastky, diely a materiály alebo akékoľvek opravy a práce vykonané pri záručnej oprave, budú podliehať rovnakým záručným podmienkam a rovnakej záručnej dobe ako pôvodné plnenia, na ktorých boli odstraňované vady. Nová záručná doba na vymenené zariadenia, súčiastky, diely a materiály alebo akékoľvek opravy a práce vykonané pri záručnej oprave, začne plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia záručnej opravy Objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že nová záručná doba sa uplatní pre celú časť toho-ktorého zariadenia, resp. časti Diela, ktoré pre postihnutie vadou, opravou alebo prácami nebolo možné užívať, resp. záručná doba počas záručnej opravy neplynie pri zariadeniach, súčiastkach, dieloch a materiáloch, alebo neplynie pri tej časti Diela, ktorá nebola užívateľsky schopná počas záručnej opravy.

#### **Uplatnenie práv Objednávateľa zo záruky**

- 15.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní písomne u Zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení.
- 15.9. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním väd nebrániacich riadnemu užívaniu Diela, do 48 hodín od nahlásenia reklamácie Objednávateľom alebo v termíne písomne dohodnutom s Objednávateľom.
- 15.10. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním väd Diela, brániacich riadnemu užívaniu Diela, najneskôr do 24 hodín od nahlásenia reklamácie Objednávateľom alebo v termíne písomne dohodnutom s Objednávateľom.
- 15.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady Diela v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Pokiaľ Zmluvné strany nedosiahnu dohodu o termíne odstránenia vady Diela má Objednávateľ právo jednostranne stanoviť Zhotoviteľovi záväzný termín pre odstránenie vady Diela. Objednávateľ pritom bude prihliadať na povahu vady a na dostupnosť zariadení, súčiastok, dielov a materiálov potrebných pre odstránenie vady.
- 15.12. Zhotoviteľ je povinný odstrániť v termínoch podľa tejto Zmluvy aj vady, u ktorých popiera zodpovednosť, avšak odstránenie ktorých neznesie odklad. Ak sa preukáže, že Zhotoviteľ za vadu, ktorú odstránil na vlastné náklady nezodpovedá, oprávnené náklady Zhotoviteľa budú v takomto prípade uhradené Objednávateľom na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán. Výška nákladov Zhotoviteľa bude v takomto prípade určená na základe obvyklých cien v čase odstránenia vady.
- 15.13. V prípade, že sa preukáže, že vady Diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, sú príčinou väd vzniknutých na iných častiach Diela, prípadne na iných nehnuteľnostiach alebo zariadeniach, ktoré s Dielom susedia alebo iným spôsobom súvisia, alebo väd na iných častiach nehnuteľnosti, v ktorej sa Dielo realizuje, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa uhradenie nákladov spojených s odstránením takýchto súvisiacich väd.
- 15.14. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v stanovenom termíne, je Objednávateľ oprávnený podľa vlastného výberu:
- 15.14.1. odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady Zhotoviteľa a/alebo,
  - 15.14.2. požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo,
  - 15.14.3. požadovať od Zhotoviteľa uhradenie škody, ktorá mu vznikla v dôsledku vady Diela, a/alebo
  - 15.14.4. odstúpiť od Zmluvy v časti týkajúcej sa vadného plnenia.
- 15.15. Ak sa ukáže, že (i) vada Diela alebo jeho časti je neodstrániteľná, alebo (ii) s odstránením vady Diela by boli spojené neprimerané náklady, alebo (iii) na odstránenie vady by sa vyžadovala neprimerane veľká súčinnosť Objednávateľa alebo (iv) odstránenie vady by bolo možné len po uplynutí neprimeraného času, Objednávateľ je oprávnený podľa vlastného výberu:
- 15.15.1. požadovať od Zhotoviteľa vykonanie náhradného plnenia v termíne stanovenom Objednávateľom alebo zabezpečiť náhradné plnenie treťou osobou na náklady Zhotoviteľa a/alebo,
  - 15.15.2. požadovať od Zhotoviteľa zľavu z Ceny Diela, ktorá vyjadruje zníženie hodnoty a použiteľnosti Diela, pre Objednávateľa a/alebo,
  - 15.15.3. požadovať od Zhotoviteľa uhradenie škody, ktorá mu vznikla v dôsledku takejto vady Diela, a/alebo

15.15.4. odstúpiť od Zmluvy v časti týkajúcej sa vadného plnenia.

#### **Náhrada nákladov pri odstraňovaní väd**

- 5.16. Akékoľvek a všetky náklady, vrátane (avšak nie výlučne) nákladov vzniknutých z alebo v súvislosti s identifikáciou väd, odstránením väd, vrátane (avšak nie výlučne) odstránenia vadného dielu, inštaláciou náhradného dielu a všetkými dodatočnými dodávkami a/alebo prácami, ako aj všetky testy a dodatočné skúšky Diela, ktoré môžu byť v súvislosti s odstraňovaním väd alebo po ich odstránení nevyhnutné, znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť Objednávateľovi akékoľvek výdavky, ktoré Objednávateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti Zhotoviteľovi pri odstraňovaní väd.

#### **Zľava z Ceny Diela v prípade výskytu vady**

- 15.17. V prípade, ak podľa tejto Zmluvy Objednávateľ požaduje zľavu z Ceny Diela sa Zmluvné strany dohodli, že pri určení výšky zľavy bude Objednávateľ vychádzať najmä z posúdenia nasledovných skutočností:

- 15.17.1. nákladov a času, ktoré bude Objednávateľ musieť vynaložiť na činnosti, ktoré sú nevyhnutné na to, aby sa Dielo stalo bezvadným v zmysle tejto Zmluvy,
- 15.17.2. hodnoty Diela,
- 15.17.3. významu Diela pre Objednávateľa z hľadiska určeného účelu užívania Diela ako majetku obce, a
- 15.17.4. výšky škôd, ktoré môžu byť vadnosťou Diela Objednávateľovi spôsobené.

- 15.18. Dohodnutú výšku zľavy uvedú Zmluvné strany v Preberacom protokole. Uplatnením zľavy z Ceny Diela podľa tohto odseku Zmluvy nie sú dotknuté iné nároky Objednávateľa z väd Diela uvedené v tejto Zmluve alebo nárok na náhradu škody.

- 15.19. V prípade, že Objednávateľ uplatní nárok na zľavu z Ceny Diela podľa bodu 15.15.2. Zmluvy môže o zľavu dohodnutú podľa bodu 15.17. znížiť Cenu Diela, tejto Zmluvy.

- 15.20. V prípade, ak Objednávateľ už za Dielo, ktoré je predmetom preberacieho konania, zaplatil Cenu Diela prevyšujúcu cenu po zohľadnení zľavy dohodnutej v Preberacom protokole, Objednávateľ má právo na vrátenie rozdielu medzi zaplatenou Cenou Diela a Cenou Diela po dohodnutej zľave. V tomto prípade je Zhotoviteľ povinný do 5 dní odo dňa podpísania Preberacieho protokolu vystaviť dobropis v prospech Objednávateľa.

#### **Zmena nároku uplatneného Objednávateľom**

- 15.21. Objednávateľ je oprávnený meniť nárok uplatnený v súlade s týmto článkom Zmluvy aj bez súhlasu Zhotoviteľa v prípade, že:

- 15.21.1. predchádzajúci postup Zhotoviteľa vzbudzuje v Objednávateľovi odôvodnené pochybnosti o schopnosti Zhotoviteľa vady včas odstrániť, alebo
- 15.21.2. Zhotoviteľ po primeranom čase ešte nevykoná podstatnú časť úkonov smerujúcich k uspokojeniu nároku Objednávateľa.

#### **Oddeliteľnosť nárokov Objednávateľa**

- 15.22. Pre odstránenie pochybností, nároky Objednávateľa z väd Diela sa nedotýkajú jeho nárokov na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu alebo akýchkoľvek iných nárokov Objednávateľa, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto Zmluve.

### **16. ZAISTENIE ZÁVÄZKOV**

#### **Zmluvné pokuty**

- 16.1. V prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa z tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvných pokút uvedených v tejto Zmluve.
- 16.2. V prípade porušenia povinnosti prevziať Stavenisko v lehote podľa bodu 14.1. Zmluvy zaplatí Zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý i začatý deň omeškania.

- 16.3. V prípade porušenia záväzku Zhotoviteľa zhotoviť Dielo v termínoch stanovených touto Zmluvou a/alebo v termínoch stanovených Harmonogramom realizácie Diela, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý začatý deň omeškania a za každé jednotlivé porušenie osobitne a to až do úplného dokončenia Diela; súhrnne však maximálne do výšky 5 000,- EUR.
- 16.4. V prípade porušenia záväzku Zhotoviteľa odstrániť vady a nedorobky Diela zistené v preberacom konaní Diela alebo záručné vady Diela v stanovených termínoch, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR za každú vadu a/alebo nedorobok a za každý začatý deň omeškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie väd, a to až do úplného odstránenia väd.
- 16.5. V prípade porušenia záväzku Zhotoviteľa vypratáť Stavenisko po dokončení prác na Diele má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý začatý deň omeškania až do vypratania Staveniska.
- 16.6. V prípade porušenia záväzku Zhotoviteľa na dodržiavanie predpisov hygienických, BOZP, OPP a OŽP má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty
- 16.6.1. za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov osobami pohybujúcimi sa na Stavenisku vo výške 50,- EUR za každý zistený nedostatok (porušenie) zapísaný do Stavebného denníka, alebo na základe iného dokladu o vykonanej kontrole na Stavenisku, a to (i) za každého zamestnanca Zhotoviteľa, (ii) za každého zamestnanca subdodávateľa, alebo (iii) za akúkoľvek inú osobu, s ktorou je Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ v zmluvnom vzťahu pre účely plnenia predmetu tejto Zmluvy alebo (iv) za každú osobu, ktorej na Stavenisko povolil alebo umožnil vstup Zhotoviteľ alebo subdodávateľ, resp. ich poverené osoby (ďalej ako „Osoba“),
  - 16.6.2. za požívanie alkoholických nápojov alebo omamných látok alebo ak sú Osoby pod ich vplyvom na stavenisku vo výške 1.000,-EUR za každú Osobu,
  - 16.6.3. za opätovné zaradenie Osoby na práce po písomnom vykázaní zo Staveniska/stavby vo výške 1.000,- EUR, a to aj opakovane,
  - 16.6.4. za nedodržanie čistoty a poriadku na Stavenisku vrátane okolia Staveniska využívaného Zhotoviteľom (napr. komunikácie Objednávateľa, príslušné plochy, atď.) vo výške 500,- EUR za každý zistený nedostatok, v prípade pretrvávania nečistoty a neporiadku dlhšie ako 1 deň, má Objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý začatý deň až do ich odstránenia,
  - 16.6.5. za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé porušenie,
  - 16.6.6. za použitie strojov, zariadení a materiálov, ktoré v čase zhotovovania tej-ktorej časti Diela nespĺňajú požiadavky stanovené pre bezpečnosť prevádzky Objednávateľa a/alebo majú škodlivé účinky na ľudské zdravie a/alebo životné prostredie (bod 13.15. Zmluvy) vo výške 700,- EUR za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
- 16.7. V prípade porušenia záväzku Zhotoviteľa dodržiavať povinnosti pri zabezpečovaní hygienických predpisov, BOZP, OPP alebo OŽP (iných ako uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy), má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR za každé jednotlivé porušenie zapísané do Stavebného denníka.
- 16.8. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží lehotu na vypracovanie Harmonogramu podľa bodu 9.3. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,- EUR za každý i začatý deň omeškania.
- 16.9. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží lehoty alebo postupy pre odsúhlasenie Zmenového listu alebo uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve podľa článku 3. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie a za každý začatý deň omeškania až do splnenia záväzku Zhotoviteľa, a to aj opakovane.

- 6.10. V prípade, že Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi dokumentáciu k Dielu podľa bodu 10.15. až 10.20. tejto Zmluvy najneskôr v lehote 7 pracovných dní pred začatím preberacieho konania Diela (bod 10.10. tejto Zmluvy) a/alebo v počte vyhotovení a formátoch podľa bodu 10.18. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR za každý dokument uvedený v bode 10.19. Zmluvy a/alebo každý jednotlivý prípad porušenia.
- 16.11. Okrem porušenia záväzkov Zhotoviteľa výslovne uvedených v tomto článku Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia ostatných záväzkov a povinností Zhotoviteľa, ku ktorým sa zaviazal touto Zmluvou, ak pre jednotlivé porušenie záväzku Zhotoviteľa nie je stanovená zmluvná pokuta.
- 16.12. V prípade opakovaného porušenia povinnosti Zhotoviteľa zhotovovať Dielo v termínoch stanovených Harmonogramom realizácie Diela, má Objednávateľ právo okrem zmluvnej pokuty podľa bodu 16.3. Zmluvy požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5% ceny jednotlivjej časti Diela zhotovenej oneskorene určenej podľa Realizačného položkového rozpočtu- prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad tejto zmluvnej pokuty sa pod opakovaným porušením záväzku Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety rozumie nedodržanie Harmonogramu najmenej trikrát za 90 dní.
- 16.13. Zmluvné strany sa dohodli, že opätovné porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa prvej vety predchádzajúceho bodu 16.12. tejto Zmluvy, sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy Zhotoviteľom a Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy.
- 16.14. V prípade, ak Zhotoviteľ nevystaví dobropis podľa bodu 15.20. tejto Zmluvy do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia Objednávateľa, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10% z uplatnenej zľavy z Ceny Diela.

#### **Úroky z omeškania**

16.15. V prípade, ak:

- 16.15.1. Zhotoviteľ je v omeškaní so zaplataením zmluvnej pokuty, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie úroku z omeškania podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka,
- 16.15.2. Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry, má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

#### **Splatnosť zmluvných pokút**

- 16.16. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania stanovené touto Zmluvou budú uhrádzané na základe faktúr vystavených oprávnenou Zmluvnou stranou a budú splatné v 8. deň nasledujúci po doručení tejto faktúry na zaplataenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania povinnej Zmluvnej strane, s výnimkou zmluvnej pokuty podľa bodu 16.12. tejto Zmluvy.
- 16.17. Zmluvná pokuta podľa bodu 16.12. tejto Zmluvy je splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na zaplataenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľovi, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodli inak.

#### **Všeobecné ustanovenia o zaistení záväzkov**

- 16.18. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla Zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvných povinností druhou Zmluvnou stranou (tzv. nezapočítateľná zmluvná pokuta).
- 16.19. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok na zaplataenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania ani nárok na náhradu škody.

### **17. NÁHRADA ŠKODY**

#### **Všeobecné ustanovenia**

- 17.1. Zmluvná strana, ktorá porušila niektorú z povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, je povinná nahradiť škodu, ktorá v dôsledku toho vznikla druhej Zmluvnej strane.

### **Zodpovednosť Objednávateľa**

- 17.2. Objednávateľ nesie zodpovednosť za škody spôsobené Zhotoviteľovi porušením tejto Zmluvy.

### **Zodpovednosť Zhotoviteľa**

- 17.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť Objednávateľa za akékoľvek povinnosti, straty, škody, pokuty, nároky, žaloby, dane (iné než dane z príjmu), záväzky, spory, výdavky a náklady (vrátane primeraných odmien za právne poradenstvo, nákladov a výdavkov na vyšetrovanie), ktoré Objednávateľovi vzniknú alebo budú voči nemu uplatnené tretími stranami a ktoré akýmkoľvek spôsobom súvisia alebo vzniknú na základe priameho či nepriameho porušenia akéhokoľvek vyhlásenia, záruky alebo záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy alebo iného zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ktorý podlieha tejto Zmluve.
- 17.4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) daných mu Objednávateľom na zhotovenie Diela, ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne a včas, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
- 17.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s realizáciou Diela či už konaním alebo opomenutím konania vlastných zamestnancov, zamestnancov subdodávateľov, alebo osôb v obdobnom ako pracovnoprávnym vzťahu k Zhotoviteľovi alebo jeho subdodávateľom.

## **18. POISTENIE ZHOTOVITEĽA**

- 18.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade so Súťažnými podmienkami uzavrie poistnú zmluvu:

18.1.1. na poistenie Diela ako majetku, pričom poistenie sa bude vzťahovať aj na Zhotoviteľom protokolárne odovzdané časti Diela Objednávateľovi a to až do odstránenia väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť túto poistnú zmluvu minimálne na poistné plnenie vo výške Ceny Diela podľa tejto Zmluvy, s krytím všetkých rizík (najmä krytie škôd na Diele spôsobené poškodením, zničením, stratou, odcudzením častí Diela, vrátane testovania, technologických skúšok a i.) pričom v prípade poistnej udalosti bude príjmom poistného plnenia do výšky zaplatenej Ceny Diela Objednávateľ, a

18.1.2. pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú Zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác/prác v/na Diele, s poistným plnením do výšky minimálne 400 000,- EUR (slovom štyristotisíc eur). Poistenie musí pokrývať zodpovednosť Zhotoviteľa, vrátane subdodávateľov Zhotoviteľa, za škody spôsobené na majetku Objednávateľa a tretích osôb počas realizácie Diela od prevzatia Staveniska do jeho odovzdania, a zodpovednosť za škody spôsobené pri odstraňovaní väd Diela počas Záručnej doby.

18.2. Poistnú zmluvu podľa bodu 18.1.1. je Zhotoviteľ povinný udržiavať v platnosti počas celého obdobia zhotovovania Diela až do jeho protokolárneho odovzdania a odstránenia väd a nedorobkov zistených v preberacom konaní. Poistnú zmluvu podľa bodu 18.1.2. je Zhotoviteľ povinný udržiavať v platnosti od účinnosti tejto Zmluvy do uplynutia záručnej doby Diela podľa bodu 15.4. tejto Zmluvy.

18.3. Originál potvrdenia poisťovne o poistení Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy vydané príslušnou poisťovňou/príslušnými poisťovňami, resp. úradne overená fotokópia tejto poistnej zmluvy/poistných zmlúv bude súčasťou protokolu pri odovzdaní Staveniska Zhotoviteľovi, Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať poistenie podľa tohto článku Zmluvy najneskôr do protokolárneho prevzatia Staveniska.

## **19. POSTÚPENIE PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 19.1. Objednávateľ je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu aj bez súhlasu Zhotoviteľa.
- 19.2. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

## 0. ZÁNIK ZMLUVY

### Spôsoby zániku Zmluvy

- 0.1. Zmluva zanikne s výnimkou splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán tiež písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy jednou zo Zmluvných strán v prípade podstatného alebo nepodstatného porušenia Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.

### Odstúpenie od Zmluvy

- 20.2. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, touto Zmluvou a podľa ustanovenia § 19 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 20.3. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda právne účinky dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 20.4. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy na strane Zhotoviteľa, ktoré oprávňuje Objednávateľa okamžite odstúpiť od Zmluvy, sa považuje najmä:
- 20.4.1. ak sa preukáže, že Zhotoviteľ v cenovej ponuke predloženej v súťaži na zákazku tvoriacu predmet tejto Zmluvy predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skresľujúce údaje,
  - 20.4.2. ak Zhotoviteľ poverí vykonaním Diela ako celku tretiu osobu alebo postúpi práva a povinnosti z tejto Zmluvy v rozpore s ustanovením ods. 19.2. tejto Zmluvy,
  - 20.4.3. ak je zrejmé, že z dôvodov na strane Zhotoviteľa (spočívajúcich v znížení/strate schopnosti Zhotoviteľa odborne a komplexne vykonať Dielo v dohodnutom termíne, v požadovanej kvalite a s prihliadnutím na technické požiadavky), nebude Dielo zrealizované riadne a včas,
  - 20.4.4. ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie,
  - 20.4.5. ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku Zhotoviteľa,
  - 20.4.6. ak Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie alebo sa stane inak platobne neschopným, resp. stratí spôsobilosť poskytovať činnosti v zmysle tejto Zmluvy,
  - 20.4.7. ak existuje dôvodná obava na strane Objednávateľa, že plnenie záväzkov Zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy je vážne ohrozené,
  - 20.4.8. ak postup alebo priebežné výsledky realizácie Diela, vedú preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu predmetu tejto Zmluvy,
  - 20.4.9. v prípadoch uvedených v § 19 Zákona o verejnom obstarávaní,
  - 20.4.10. v ďalších prípadoch uvedených v Zmluve ako podstatné porušenie povinnosti Zhotoviteľa.
- 20.5. Zmluvné strany sa dohodli, že za nepodstatné porušenie tejto Zmluvy na strane Zhotoviteľa sa považuje najmä:
- 20.5.1. ak Zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu Zmluvy určené PD, technickou špecifikáciou pre realizáciu stavby, STN, EN, všeobecne záväznými predpismi a touto Zmluvou,
  - 20.5.2. ak Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa (zápisom v Stavebnom denníku o vadnom plnení Zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení, alebo ak aj napriek upozorneniu v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vady vadu neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je Objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia a jednotkových cien podľa prílohy č. 1,
  - 20.5.3. ak Zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme Stavenisko alebo nedokáže zhotoviť Dielo alebo zastaví zhotovenie Diela pred jeho dokončením,
  - 20.5.4. ak Zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v bode 18.2. a ním predložená/é poisťovňa zmluva/poisťovňa zmluvy stratí/stratia platnosť pred uplynutím doby podľa bodu 18.2. tejto Zmluvy a/alebo Zhotoviteľ

sa nepreukáže na výzvu Objednávateľa uzatvorením novej/nových poisťnej/poistných zmluvy/zmlúv,

20.5.5. ak Zhotoviteľ vykonáva Naviac práce v rozpore s PD a/alebo Realizačným položkovým rozpočtom bez súhlasu Objednávateľa,

20.5.6. akékoľvek porušenie povinností vyplývajúcich pre Zhotoviteľa z tejto Zmluvy s výnimkou tých, ktoré sú označené ako podstatné porušenie povinnosti zo strany Zhotoviteľa.

20.6. V prípade, ak kedykoľvek po uzavretí tejto Zmluvy a pred zánikom tejto Zmluvy nastanú u Zhotoviteľa právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení Zhotoviteľa, a to najmä:

20.6.1. zmena v oprávneniach konať v mene Zhotoviteľa,

20.6.2. zmena právnej formy Zhotoviteľa,

20.6.3. ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie,

20.6.4. ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,

20.6.5. ak Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie alebo sa stane inak platobne neschopným, resp. stratí spôsobilosť poskytovať činnosti v zmysle tejto Zmluvy,

20.6.6. alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie z tejto Zmluvy na strane Zhotoviteľa,

je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť tieto skutočnosti Objednávateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. V prípade, že Zhotoviteľ v stanovenej lehote neoznámi Objednávateľovi písomne vznik niektorých z týchto skutočností, vzniká Objednávateľovi popri možnosti odstúpiť od Zmluvy právo na náhradu všetkej škody, ktorá mu vznikne v dôsledku nesplnenia si oznamovacej povinnosti zo strany Zhotoviteľa.

20.7. Zmluvné strany sa dohodli, že za nepodstatné porušenie Zmluvy na strane Objednávateľa sa považuje:

20.7.1. ak Objednávateľ bude napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 90 dní,

20.7.2. porušenie povinností uvedených v bodoch 7.3.1. a 7.3.2. tejto Zmluvy.

20.8. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve druhej Zmluvnej strany na odstránenie konania, ktoré je v rozpore s touto Zmluvou, Prílohami tejto Zmluvy a právnymi predpismi. Ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 10 dní. V prípade podstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho upozornenia.

20.9. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa v dôsledku podstatného alebo nepodstatného porušenia zmluvy Zhotoviteľom, nemá Zhotoviteľ okrem nárokov podľa bodu 20.11. nárok na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s plnením tejto Zmluvy vrátane ušlého zisku.

#### **Dôsledky odstúpenia od Zmluvy**

20.10. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti Diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.

20.11. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa ďalej nedotýka nárokov, ktoré už vznikli ani prác a/alebo dodávok, ktoré už boli vykonané alebo poskytnuté do okamihu odstúpenia od tejto Zmluvy. Výdavky alebo náklady, ktoré Zhotoviteľ pri plnení tejto Zmluvy účelne vynaložil do okamihu odstúpenia od tejto Zmluvy, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi v prípade, ak boli práce a/alebo dodávky, na ktoré sa výdavky alebo náklady

Zhotoviteľa viažu do okamihu odstúpenia od tejto Zmluvy, prebraté Objednávateľom. Zhotoviteľ musí svoj nárok na úhradu týchto výdavkov alebo nákladov uplatniť do troch pracovných dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy, a do jedného mesiaca odo dňa zániku tejto Zmluvy preukázať výšku nákladov a umožniť Objednávateľovi prevzatie zhotovenej časti Diela s primeraným použitím postupu podľa bodu 10.7. až 10.14. tejto Zmluvy. V opačnom prípade tento nárok zaniká.

## 1. VYŠŠIA MOC A OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 21.1. Zhotoviteľ a Objednávateľ nie sú povinní plniť povinnosti podľa tejto Zmluvy počas doby trvania okolností, ktoré sú nezávislé od vôle Zmluvných strán a ktoré vylučujú ich zodpovednosť v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, že takéto okolnosti nastanú, Zhotoviteľ je oprávnený predĺžiť termín dokončenia Diela a Objednávateľ je oprávnený predĺžiť termín splatnosti Ceny Diela, o dobu trvania takýchto okolností. Zmluvná strana, ktorá bola takýmito okolnosťami postihnutá však je o tejto skutočnosti povinná bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu, inak stráca nárok na uplatnenie svojich práv podľa tohto bodu Zmluvy.
- 21.2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení povinností uloženej touto Zmluvou, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán sa považujú najmä, avšak nie výlučne, prírodné katastrofy, vojny, štrajky, rozhodnutia správnych orgánov, výnimočný stav.
- 21.3. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná Zmluvná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 21.4. Zodpovednosť taktiež nevylučuje prekážka, o ktorej bolo v čase uzatvárania Zmluvy s vysokou mierou pravdepodobnosti predpokladateľné, že nastane a ktorú mal z tohto dôvodu Zhotoviteľ, pri dodržaní zásad riadnej odbornej starostlivosti zahrnúť do Harmonogramu, resp. zohľadniť pravdepodobnosť vzniku tejto prekážky v termínoch stanovených Harmonogramom.
- 21.5. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností, vyplývajúcich zo Zmluvy, ak preukáže, že:
  - 21.5.1. nesplnenie nastalo následkom mimoriadnych nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí, a
  - 21.5.2. prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania Zmluvy predvídať, a
  - 21.5.3. prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať.
- 21.6. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť zo Zmluvy, je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinností, a o jej dôsledkoch. Správa sa musí podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná Zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú Zmluvnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť.
- 21.7. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
- 21.8. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť oslobodzujú povinnú Zmluvnú stranu od povinnosti uhradiť škodu, zmluvnú pokutu a iné zmluvne dohodnuté sankcie.
- 21.9. O dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť sa predlžuje čas plnenia tak, aby bol pre oprávnenú Zmluvnú stranu prijateľný. Počas tejto doby sa odopiera oprávnenej Zmluvnej strane právo, ak existovalo, na odstúpenie od Zmluvy.
- 21.10. Zmluvné strany sú v prípade výskytu vyššej moci povinné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve a upraviť príslušné ustanovenia Zmluvy. Ak nedôjde k dohode v súlade s príslušnými ust. Zákona o verejnom

obstarávaní, má Zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

## **22. OSTATNÉ USTANOVENIA**

### **Dôverné informácie**

- 22.1. Informácie, ktoré si Zmluvné strany vymenili v súvislosti so Zmluvou, sú prísne dôverné a Zhotoviteľ ich nesmie prezradiť alebo inak poskytnúť tretej osobe a ani ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR za každé jedno porušenie tejto povinnosti, a to aj opakovane. Zaplatenie zmluvnej pokuty žiadnym spôsobom neobmedzuje právo Objednávateľa na náhradu škody podľa príslušných právnych predpisov. Zmluvné strany sú oprávnené sprístupniť dôverné informácie týkajúce sa tejto Zmluvy svojim zamestnancom a poradcom, pre ktorých je nutné vzhľadom na ich činnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy ich poznať. V prípade takéhoto poskytnutia uvedených informácií sú Zmluvné strany povinné zabezpečiť zaobchádzanie a mlčanlivosť tretej osoby v rovnakom rozsahu ako je zaviazaná Zmluvná strana.
- 22.2. Závazok mlčanlivosti stanovený v tomto Článku Zmluvy zostáva platný a účinný aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
- 22.3. Ustanoveniami tohto Článku Zmluvy nie je dotknuté právo na ochranu obchodného tajomstva Zhotoviteľa v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 22.4. Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci pri poskytovaní prístupu verejnosti k informáciám o stave / plnení tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje neposkytovať informácie verejnosti, tlači ani iným médiám. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o otázkach verejnosti alebo médií, a to bezodkladne po ich obdržaní, pričom akékoľvek informácie ohľadne tejto Zmluvy je oprávnený poskytovať tretím osobám výlučne Objednávateľ. O uvedenom je Zhotoviteľ povinný informovať aj spolupracujúce osoby, svojich subdodávateľov alebo iné osoby podieľajúce sa na realizácii Diela podľa tejto Zmluvy.

### **Vrátenie dokumentov a materiálu**

- 22.5. Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi akékoľvek dokumenty alebo materiály, ktoré mu Objednávateľ poskytol v súvislosti s touto Zmluvou a ktoré Objednávateľ zapísal a označil do Stavebného denníka ako tie, ktoré požaduje vrátiť. Tieto je Zhotoviteľ povinný vrátiť Objednávateľovi ihneď potom ako: (i) Zhotoviteľ zhotovil Dielo v zmysle tejto Zmluvy, alebo (ii) dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy alebo k zániku tejto Zmluvy iným spôsobom, alebo (iii) o to požiada Objednávateľ.

### **Riešenie sporov**

- 22.6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú prednostne riešené vzájomnou dohodou Zmluvných strán. V prípade, že spor medzi Zmluvnými stranami nebude možné urovnať dohodou, budú spory s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike.

### **Splnomocnené osoby**

- 22.7. Po dobu účinnosti tejto Zmluvy Objednávateľ určuje **Projektový tím Objednávateľa**, ktorý tvorí:

TDI: Ing. arch. Jana Mackovičová, Ing. Peter Borecký, Ing. Beáta Strížová  
Projektový manažér: Mgr. Ján Slimák  
Autorský dozor: Ing. arch. René Baranyai

Prípadné zmeny alebo doplnenia vyššie uvedených osôb budú oznámené formou zápisu do Stavebného denníka.

- 22.8. Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy poveruje na podpisovanie Zmenových listov spoločne technický dozor investora a Projektového manažéra.
- 22.9. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje na podpisovanie Zmenových listov: Ing. Roman Spišák

22.10. Po dobu účinnosti tejto Zmluvy Zhotoviteľ určuje **Projektový tím Zhotoviteľa**, ktorý tvorí:

Stavbyvedúci: Ing. Roman Spišák  
Kordinátor bezpečnosti: Ing. Roman Spišák  
Kordinátor dokumentácie: Ing. Roman Spišák  
Technik BOZP: Ing. Pavol Vojtek

## 23. DORUČOVANIE

23.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, tak akékoľvek požiadavky, oznámenia, informácie a iné úkony urobené v písomnej listinnej forme musia byť doručované druhej Zmluvnej strane osobne, kuriérom alebo doporučeným listom na (i) korešpondenčnú adresu tej ktorej Zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo (ii) na inú adresu, ktorú dotknutá Zmluvná strana vopred písomne oznámi druhej Zmluvnej strane, pričom v prípade neoznámenia zmenenej adresy, dôsledky neúspešného doručenia písomnosti znáša Zmluvná strana, ktorá včas neoznámila zmenu korešpondenčnej adresy.

23.2. Akékoľvek oznámenia a informácie, ktoré si Zmluvné strany budú v súvislosti s touto Zmluvou vymieňať telefonicky alebo prostredníctvom e-mailu, budú zasielané na kontaktné údaje Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy alebo na iné kontaktné údaje, ktoré budú príslušnej Zmluvnej strane včas oznámené.

23.3. Písomnosť doručovaná

23.3.1. osobne alebo prostredníctvom kuriéra Zmluvnej strane - príjemcovi sa bude považovať za doručenie v deň jej skutočného prevzatia alebo ak ju Zmluvná strana - príjemca odmietne prevziať, v deň odmietnutia prevzatia. Ak bude písomnosť doručovaná osobne, je preberajúca Zmluvná strana povinná toto prevzatie písomne potvrdiť na kópii alebo na druhom rovnopise písomnosti,

23.3.2. prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov sa považuje za doručenie (i) dňom doručenia Zmluvnej strane a (ii) v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručke. Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa považuje aj (iii) deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (iv) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel,

23.3.3. e-mailom sa považuje za doručenie obdržaním spätného potvrdzujúceho e-mailu príjemcom; za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom.

23.4. Písomnosti je možné doručovať aj cez ústredný portál verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) do elektronickej schránky Zmluvnej strany zriadenej podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente), ak má Zhotoviteľ elektronickú schránku aktivovanú.

23.5. Zmluvné strany sa dohodli, že na zmenu kontaktných údajov Zmluvných strán (adresa na doručovanie písomností, telefónne číslo, e-mail) nie je potrebné uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, ale postačí jednostranné písomné oznámenie doručené druhej Zmluvnej strane.

## 24. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

24.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

- 24.2. Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo vykonateľné, platné a účinné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nejaké ustanovenie Zmluvy nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na Zmenách alebo doplneniach tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy a nahradia jej nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením vykonateľným, platným a účinným, ktoré bude svojím zmyslom a účelom čo najbližšie zmyslu a účelu nevykonateľného, neplatného a neúčinného ustanovenia tejto Zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 24.3. Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po účinnosti tejto Zmluvy.
- 24.4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých Objednávateľ obdrží päť vyhotovení a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 24.5. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky s vylúčením kolíznych noriem.
- 24.6. V častiach výslovne neupravených touto Zmluvou sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä ustanovenia § 536 a nasl., ustanovenia Zákona o verejnom obstarávaní a ostatných súvisiacich právnych predpisov.
- 24.7. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode Zmluvných strán v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní a to vo forme vzostupne číslovaných písomných dodatkov alebo Zmenových listov (ak Naviac prácami, Menej prácami alebo Zmenami nedochádza k navýšeniu celkovej Ceny Diela), ktoré budú následne postupom podľa ods. 3.6. tejto Zmluvy zapracované do dodatkov, podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 24.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nesmie bez vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť pohľadávku, ktorá mu vznikne na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou tretej osobe. Táto dohoda o zákaze postúpenia pohľadávky tvorí prekážku pre postúpenie pohľadávky v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 24.9. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo alebo inú ťarchu k pohľadávke, ktorá mu vznikne na základe tejto Zmluvy, a rovnako nesmie predať, zaťažiť, ani iným spôsobom nakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa s pohľadávkou vzniknutou na základe tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti stanovenej týmto odsekom, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej hodnoty pohľadávky, na ktorú Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa a v rozpore s týmto bodom zriadil záložné právo alebo inú ťarchu.
- 24.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- Príloha č. 1: Realizačný položkový rozpočet (vecná a cenová špecifikácia predmetu plnenia)  
Príloha č. 2: Zoznam známych subdodávateľov
- 24.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluvu si prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Objednávateľ:**

V Bratislave dňa ...

**Zhotoviteľ:**

V Bratislave dňa .....

**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

**ROKO gips, s.r.o.**  
Ing. Milan Smaho, konateľ

## REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 13

Stavba: Zateplenie strechy telocvične a vybraných častí obvodových stien na ZŠ Dubová 1,  
Bratislava

JKSO: Dubová 3609/1, k.ú. BA - Staré Mesto, p.č. 4961

KS: 12. 5. 2025  
Dátum:

Objednávateľ:

IČO:  
IČ DPH:Zhotoviteľ:  
ROKO gips, s.r.o.IČO:  
IČ DPH:

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

|                         |             |             |            |
|-------------------------|-------------|-------------|------------|
| Cena bez DPH            |             |             | 261 235,32 |
| DPH základná<br>znižená | Sadzba dane | Základ dane | Výška dane |
|                         | 23,00%      | 0,00        | 0,00       |
|                         | 23,00%      | 261 235,32  | 60 084,12  |
| Cena s DPH v EUR        |             |             | 321 319,44 |

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 13

Stavba: Zateplenie strechy telocvične a vybraných častí obvodových stien na ZŠ Dubová  
1, Bratislava

Miesto: Dubová 3609/1, k.ú. BA - Staré Mesto, p.č. 4961

Dátum: 12. 5. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: ROKO gips, s.r.o.

Spracovateľ:

| Kód                        | Popis         | Cena bez DPH [EUR] | Cena s DPH [EUR]  |
|----------------------------|---------------|--------------------|-------------------|
| <b>Náklady z rozpočtov</b> |               | <b>261 235,32</b>  | <b>321 319,44</b> |
| 01                         | Telocvičňa    | 141 706,59         | 174 299,11        |
| 02                         | Vstup         | 64 276,32          | 79 059,87         |
| 03                         | Hlavná budova | 55 252,41          | 67 960,46         |

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie strechy telocvične a vybraných častí obvodových stien na ZŠ Dubová 1,  
Bratislava

Objekt:

**01 - Telocvičňa**

JKSO:

Miesto: Dubová 3609/1, k.ú. BA - Staré Mesto, p.č. 4961

KS:

Dátum: 12. 5. 2025

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

ROKO gips, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

**141 706,59**

|              |             |             |            |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
| znižovaná    | 0,00        | 23,00%      | 0,00       |
|              | 141 706,59  | 23,00%      | 32 592,52  |

Cena s DPH

v EUR

**174 299,11**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Zateplenie strechy telocvične a vybraných častí obvodových stien na ZŠ Dubová 1,  
Bratislava

Objekt:

01 - Telocvična

Miesto:

Dubová 3609/1, k.ú. BA - Staré Mesto, p.č. 4961

Objednávateľ:

Dátum:

12. 5. 2025

Zhotoviteľ:

ROKO gips, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

D HSV

Práce a dodávky HSV

141 706,59

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

56 360,73

|    |   |              |                                                                                                               |    |         |       |           |
|----|---|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|
| 1  | K | 622461111.S  | Oprava vonkajšej omietky šľachtenej umelej škrabanej, opravená plocha do 10 %                                 | m2 | 412,787 | 5,24  | 34 055,43 |
| 2  | K | 622468122    | Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová (ref. STO, StoSilco), K 1,5                                             | m2 | 451,796 | 16,30 | 7 364,27  |
| 3  | K | 622481119.S  | Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením                                  | m2 | 20,603  | 10,09 | 207,88    |
| 4  | K | 622900101    | Úprava povrchu okennej šambrány, - očistiť, obrúsiť cca 0,3 m2/m                                              | m  | 150,100 | 4,71  | 706,97    |
| 5  | K | 622900102    | Očistenie ríms, otlčenie a oprava poškodených častí omietky                                                   | m  | 55,850  | 17,46 | 975,14    |
| 6  | K | 625250543.S  | Kontaktný zatepľovací systém sokľovej alebo vodou namáhanej časti hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy F2            | m2 | 23,772  | 35,96 | 854,84    |
| 7  | K | 625250546.S  | Kontaktný zatepľovací systém sokľovej alebo vodou namáhanej časti hr. 80 mm, skrutkovacie kotvy               | m2 | 32,850  | 41,32 | 1 357,36  |
| 8  | K | 625250703.S  | Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy                                  | m2 | 77,174  | 40,58 | 3 131,72  |
| 9  | K | 625250706.S  | Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 80 mm, skrutkovacie kotvy                                  | m2 | 239,000 | 44,92 | 10 735,88 |
| 10 | K | 625250706.S1 | Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 80 mm, zateplenie rímsy                                    | m2 | 57,805  | 44,92 | 2 596,60  |
| 11 | K | 625250762.S  | Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 30 mm                                              | m2 | 0,432   | 52,22 | 22,56     |
| 12 | K | 625250763.S  | Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 40 mm                                              | m2 | 0,160   | 55,99 | 8,96      |
| 13 | K | 631571015.S  | Násyp - ochranná krycia vrstva z praného kameniva s utlačením a urovnaním povrchu pre obrátené ploché strechy | m3 | 14,796  | 74,91 | 1 108,37  |
| 14 | K | OŠ           | Okenná šambrána - nový náter, chýbajúce časti doplniť kompozitnou doskou                                      | m  | 150,100 | 18,80 | 2 821,88  |

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

19 195,53

|    |   |             |                                                                                                                                                 |    |           |       |          |
|----|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|----------|
| 15 | K | 941941031.S | Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m                                                   | m2 | 374,840   | 3,29  | 1 233,22 |
| 16 | K | 941941191.S | Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m | m2 | 1 124,520 | 1,77  | 1 990,40 |
| 17 | K | 941941831.S | Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m                                                | m2 | 374,840   | 2,16  | 809,65   |
| 18 | K | 944944103.S | Ochranná sieť na boku lešenia                                                                                                                   | m2 | 374,840   | 2,20  | 824,65   |
| 19 | K | 944944803.S | Demontáž ochrannej siete na boku lešenia                                                                                                        | m2 | 374,840   | 0,94  | 352,35   |
| 20 | K | 944945012.S | Montáž zachytnej striešky zriadenej súčasne s ľahkým alebo ťažkým lešením šírky do 2 m                                                          | m  | 20,200    | 10,94 | 220,99   |
| 21 | K | 944945192.S | Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia zachytnej striešky do 2 m                                                              | m  | 60,600    | 1,95  | 118,17   |
| 22 | K | 944945812.S | Demontáž zachytnej striešky zriadovanej súčasne s ľahkým alebo ťažkým lešením, šírky do 2 m                                                     | m  | 20,200    | 2,99  | 60,40    |
| 23 | K | 952903013.S | Čistenie fasád tlakovou vodou                                                                                                                   | m2 | 412,787   | 1,29  | 532,50   |
| 24 | K | 953995407.S | Okenný a dverový začist'ovací a dilatčný profil                                                                                                 | m  | 5,920     | 6,69  | 39,60    |
| 25 | K | 953995411.S | Nadokenný profil so skrytou okapničkou                                                                                                          | m  | 229,400   | 4,17  | 956,60   |
| 26 | K | 953995421.S | Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný                                                                                                 | m  | 80,120    | 3,26  | 261,19   |
| 27 | K | 953995431.S | Ukončovaci profil v rovine - okenná šambrána                                                                                                    | m  | 150,100   | 3,62  | 543,36   |
| 28 | K | 953995432.S | Ukončovaci profil pri oplechovaní                                                                                                               | m  | 203,550   | 10,66 | 2 169,84 |

| PČ | Typ | Kód          | Popis                                                                                                            | MJ  | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 29 | K   | 962080106    | Demontáž a opätovná montáž drobných kusových prvkov na fasáde vrátane skriniek, osvetlenia, kamier, vypínačov... | kpl | 1,000    | 880,00       | 880,00            |
| 30 | K   | 962086121.B9 | Búranie pôvodnej spádovej vrstvy                                                                                 | m2  | 246,603  | 1,44         | 355,11            |
| 31 | K   | 968070101    | Vybúranie kovových mreží                                                                                         | m2  | 26,550   | 6,91         | 183,46            |
| 32 | K   | 968081125.S  | Vyvesenie dverného krídla do sutí plochy do 2 m2, - 0,02600t                                                     | ks  | 2,000    | 1,34         | 2,68              |
| 33 | K   | 968082354.S  | Vybúranie okien 1 m2, -0,07400t                                                                                  | m2  | 56,050   | 21,05        | 1 179,85          |
| 34 | K   | 968082455.S  | Vybúranie dverí                                                                                                  | m2  | 3,456    | 9,57         | 33,07             |
| 35 | K   | 976070102    | Dočasná demontáž oceľových zábradlí, odstránenie starého náteru opieskovaním, spätná montáž 2,54 x 0,7 m         | ks  | 11,000   | 189,12       | 2 080,32          |
| 36 | K   | 976070103    | Dočasná demontáž oceľových zábradlí, odstránenie starého náteru opieskovaním, spätná montáž 2,295 x 0,7 m        | ks  | 2,000    | 175,22       | 350,44            |
| 37 | K   | 978036121.S  | Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 10 %, -0,00500t                      | m2  | 412,787  | 0,31         | 127,96            |
| 38 | K   | 979011111.S  | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím                        | t   | 53,292   | 3,50         | 186,52            |
| 39 | K   | 979080104    | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku                                                                        | t   | 53,292   | 12,95        | 690,13            |
| 40 | K   | 979080105    | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt                                                              | t   | 53,292   | 1,50         | 79,94             |
| 41 | K   | 979082111.S  | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                                                      | t   | 53,292   | 1,50         | 79,94             |
| 42 | K   | 979089312.S  | Poplatok za skládku - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04 ), ostatné                                           | t   | 0,523    | 1,00         | 0,52              |
| 43 | K   | 979089612.S  | Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné                                         | t   | 52,769   | 48,00        | 2 532,91          |
| 44 | K   | 979089712.S  | Prenájom kontajnera                                                                                              | ks  | 15,988   | 20,00        | 319,76            |

D 99 Presun hmôt HSV

|    |   |             |                                                                                   |   |        |       |          |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|----------|
| 45 | K | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 63,387 | 49,06 | 3 109,77 |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|----------|

D PSV Práce a dodávky PSV

80 725,86

D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny

17 899,57

|    |   |                |                                                                                                                        |    |         |       |          |
|----|---|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
| 46 | K | 712300831.B9   | Odstánenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° fólia a separačná vrstva, -0,01000t                            | m2 | 246,603 | 4,99  | 1 230,55 |
| 47 | K | 712300832.B9   | Odstánenie mikroventilačnej vrstvy a geotextílie, - 0,01000t                                                           | m2 | 246,603 | 1,78  | 438,95   |
| 48 | K | 712300833.S    | Odstánenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° pôvodná hydrizolačná vrstva, -0,01400t                         | m2 | 246,603 | 4,99  | 1 230,55 |
| 49 | K | 712331105.S    | Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° samolepiacim asfaltovým pásom                                       | m2 | 246,603 | 5,93  | 1 462,36 |
| 50 | M | 628420000400.S | Modifikovaný asfaltový pás samolepiaci pre hydroizoláciu striech                                                       | m2 | 283,593 | 5,93  | 1 681,71 |
| 51 | K | 712341559.S    | Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° pásmi prítav. NAIP na celej ploche                                  | m2 | 246,603 | 6,52  | 1 607,85 |
| 52 | M | 628310001200.S | Pás asfaltový s jemným posypom vystužený                                                                               | m2 | 283,593 | 6,88  | 1 951,12 |
| 53 | K | 712370550.S    | Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° fóliou TPO položenou voľne                                       | m2 | 246,603 | 10,08 | 2 485,76 |
| 54 | M | 283290000215.S | Hydroizolačná strešná fólia TPO hr. 2 mm, polyolefin                                                                   | m2 | 283,593 | 10,09 | 2 861,45 |
| 55 | K | 712391250.S    | Zhotovenie elektricky vodivej detekčnej vrstvy pre iskrové skúšky striech plochých do 10° fóliou AL/PE položenou voľne | m2 | 246,603 | 1,42  | 350,18   |
| 56 | M | 283230007650.S | Separacia fólia hliníková, vodivá, detekčná                                                                            | m2 | 283,593 | 2,37  | 672,12   |
| 57 | K | 712970101      | Demontáž odvetrávacích komínkov, uskladnenie na opätovné použitie                                                      | ks | 5,000   | 11,69 | 58,45    |
| 58 | K | 712973540.S    | Opätovné osadenie odvetrávacích komínkov na povlakovú krytinu z TPO fólie                                              | ks | 5,000   | 12,14 | 60,70    |
| 59 | K | 712990040.S    | Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°                                                  | m2 | 246,603 | 1,42  | 350,18   |
| 60 | M | 693110004500.S | Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2                                                                           | m2 | 283,593 | 1,19  | 337,48   |
| 61 | K | 712991040.S    | Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie                     | m  | 56,700  | 5,93  | 336,23   |
| 62 | M | 311690001000.S | Kotvenie                                                                                                               | ks | 453,600 | 0,59  | 267,62   |
| 63 | M | 607260000300.S | Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm                                                                                          | m2 | 35,154  | 9,49  | 333,61   |
| 64 | K | 998712102.S    | Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m                                            | t  | 3,345   | 54,62 | 182,70   |

D 713 Izolácie tepelné

14 502,52

| PČ | Typ | Kód            | Popis                                                                                                          | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 65 | K   | 713000042.S    | Odstránenie nadstresnej tepelnej izolácie striech plochých kladenej voľne z polystyrénu hr. do 10 cm - 0,0028t | m2 | 246,603  | 2,47         | 609,11            |
| 66 | K   | 713142151.S    | Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, jednovrstvová kladenými voľne                   | m2 | 246,603  | 3,99         | 983,95            |
| 67 | M   | 283750004265.S | Doska PIR hr. 180 mm                                                                                           | m2 | 251,535  | 35,17        | 8 846,49          |
| 68 | K   | 713142160.S    | Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z polystyrénu v jednej vrstve               | m2 | 246,603  | 3,99         | 983,95            |
| 69 | M   | 283720033700.S | Doska spádová EPS, pevnosť v tlaku 200 kPa, spádový polystyrén pre odvodnenie a zateplenie plochých striech    | m3 | 25,154   | 117,43       | 2 953,83          |
| 70 | K   | 998713102.S    | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m                                             | t  | 2,314    | 54,10        | 125,19            |

**D 764 Konštrukcie klampiarske 14 170,33**

|    |   |               |                                                                                               |    |        |        |          |
|----|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 71 | K | 712973520.K12 | K12 - Odvapový systém TPO plech, vrátane nevykázaných doplnkov                                | m  | 49,700 | 18,80  | 934,36   |
| 72 | M | 553K12.01     | Strešný žľab TPO plech, r.š. 445 mm                                                           | ks | 49,700 | 42,80  | 2 127,16 |
| 73 | M | 283K12.02     | Chrlič guľatý (ref. TOPWET)                                                                   | ks | 4,000  | 89,60  | 358,40   |
| 74 | M | 553K12.03     | Zberný kotlík hranatý (ref. KJG)                                                              | ks | 4,000  | 119,20 | 476,80   |
| 75 | M | 553K12.04     | Zvodová rúra kruhová (ref. KJG)                                                               | m  | 24,250 | 20,60  | 499,55   |
| 76 | K | 712973520.K15 | K15 - Oplechovanie prahu z TPO plechu, vrátane rohov r.š. 560 mm                              | m  | 32,950 | 53,00  | 1 746,35 |
| 77 | K | 764334870.S   | Demontáž lemovania múrov na plochých strechách vrátane krycieho plechu nadmuroviek, -0,00460t | m  | 8,400  | 1,38   | 11,59    |
| 78 | K | 764350102     | Demontáž kotlíka zberného, uskladnenie pre opätovné použitie                                  | ks | 4,000  | 7,30   | 29,20    |
| 79 | K | 764359586.S   | Opätovná montáž zberného kotlíka                                                              | ks | 4,000  | 15,10  | 60,40    |
| 80 | K | 764410741.K1  | K1 - Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 220 mm      | m  | 19,000 | 28,85  | 548,15   |
| 81 | K | 764421741.K8  | K8 - Oplechovanie rímky z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 200 mm          | m  | 57,200 | 26,77  | 1 531,24 |
| 82 | K | 764430761.K7  | K7 - Oplechovanie múrika zábradlia z hliníkového farebného Al plechu, r.š. 720 mm             | m  | 56,700 | 90,78  | 5 147,23 |
| 83 | K | 764410850.S   | Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t                                | m  | 19,000 | 1,82   | 34,58    |
| 84 | K | 764421850.S   | Demontáž oplechovania rímky rš do 330 mm, -0,00175t                                           | m  | 56,720 | 1,60   | 90,75    |
| 85 | K | 764430840.S   | Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t                      | m  | 86,810 | 1,80   | 156,26   |
| 86 | K | 764450101     | Demontáž odpadových rúr kruhových, uskladnenie pre opätovné použitie                          | m  | 24,750 | 1,36   | 33,66    |
| 87 | K | 764450103     | Demontáž odbočky, uskladnenie pre opätovné použitie                                           | ks | 4,000  | 1,82   | 7,28     |
| 88 | K | 764454431.S   | Opätovná montáž zvodových rúr                                                                 | m  | 24,750 | 11,01  | 272,50   |
| 89 | K | 764454432.S   | Opätovná montáž odbočky                                                                       | ks | 4,000  | 6,83   | 27,32    |
| 90 | K | 998764102.S   | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m                       | t  | 0,841  | 92,21  | 77,55    |

**D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 31 379,76**

|    |   |             |                                                                                       |    |        |          |           |
|----|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| 91 | K | D1          | D1 - Zasklené vstupné dvere - exteriér, kovanie                                       | ks | 1,000  | 2 044,73 | 2 044,73  |
| 92 | K | O2          | O2 Okno 1 000 x 2950, kovanie                                                         | ks | 19,000 | 1 531,59 | 29 100,21 |
| 93 | K | 998767102.S | Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m | t  | 3,771  | 62,27    | 234,82    |

**D 783 Nátery 2 773,68**

|    |   |           |                                                              |    |        |        |          |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 94 | K | 783270101 | Povrchová úprava zábradlia - žiarové zinkovanie, PU nástreky | m2 | 23,114 | 120,00 | 2 773,68 |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|

**D M Práce a dodávky M 4 620,00**

**D 21-M Elektromontáže 4 620,00**

|    |   |            |                                                                                                            |     |       |          |          |
|----|---|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 95 | K | 2100220101 | B18 Demontáž bleskozvodu vrátane doplnkov na streche, spätná montáž, doplnenie prvkov, vedenie v zateplení | kpl | 1,000 | 4 620,00 | 4 620,00 |
|----|---|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie strechy telocvične a vybraných častí obvodových stien na ZŠ Dubová 1,  
Bratislava

Objekt:

**02 - Vstup**

JKSO:

Miesto: Dubová 3609/1, k.ú. BA - Staré Mesto, p.č. 4961

KS:

Dátum: 12. 5. 2025

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

ROKO gips, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

|                     |             |                  |                  |
|---------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |             | <b>64 276,32</b> |                  |
|                     | Základ dane | Sadzba dane      | Výška dane       |
| DPH základná        | 0,00        | 23,00%           | 0,00             |
| znižená             | 64 276,32   | 23,00%           | 14 783,55        |
| <b>Cena s DPH</b>   |             | <b>v EUR</b>     | <b>79 059,87</b> |

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Zateplenie strechy telocvične a vybraných častí obvodových stien na ZŠ Dubová 1,  
Bratislava

Objekt:

02 - Vstup

Miesto:

Dubová 3609/1, k.ú. BA - Staré Mesto, p.č. 4961

Dátum:

12. 5. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

ROKO gips, s.r.o.

Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

64 276,32

D HSV

Práce a dodávky HSV

12 025,80

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

7 208,96

|    |   |                |                                                                                                    |    |        |       |          |
|----|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|
| 1  | K | 622461111.S    | Oprava vonkajšej omietky šľachtenej umelej škrabanej, opravená plocha do 10 %                      | m2 | 64,227 | 5,24  | 336,55   |
| 2  | K | 622468122      | Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová (ref. STO, StoSilco), K 1,5                                  | m2 | 89,798 | 16,30 | 1 463,71 |
| 3  | K | 622481119.S    | Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením                       | m2 | 4,477  | 10,09 | 45,17    |
| 4  | K | 622900102      | Očistenie ríms, otľčenie a oprava poškodených častí omietky                                        | m  | 12,720 | 17,46 | 222,09   |
| 5  | K | 625250543.S    | Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy F2 | m2 | 5,865  | 35,96 | 210,91   |
| 6  | K | 625250546.S    | Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 80 mm, skrutkovacie kotvy    | m2 | 1,725  | 41,32 | 71,28    |
| 7  | K | 625250703.S    | Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy                       | m2 | 26,453 | 40,58 | 1 073,46 |
| 8  | K | 625250706.S    | Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 80 mm, skrutkovacie kotvy                       | m2 | 25,002 | 44,92 | 1 123,09 |
| 9  | K | 625250706.S1   | Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 80 mm, zateplenie rímsy                         | m2 | 14,459 | 44,92 | 649,50   |
| 10 | K | 625250762.S    | Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 30 mm                                   | m2 | 8,640  | 52,22 | 451,18   |
| 11 | K | 625250763.S    | Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 40 mm                                   | m2 | 3,177  | 55,99 | 177,88   |
| 12 | K | 631316051.S    | Vyrovnávajúci betónový podklad hr. 60 mm                                                           | m2 | 12,361 | 11,85 | 146,48   |
| 13 | K | 632200030.S    | Montáž dlažby kladená na sucho na rektifikačné terče na plochých strechách                         | m2 | 12,451 | 30,04 | 374,03   |
| 14 | M | 583840012000.S | Doska obkladová žula / gres, hrúbka 20 mm                                                          | m2 | 12,949 | 48,56 | 628,80   |
| 15 | K | 632451601.S    | Ochranný antikorózný náter                                                                         | m2 | 12,155 | 10,00 | 121,55   |
| 16 | K | 632451620.S    | Sanácia betónovej konštrukcie opravnou (reprofiláčnou) maltou na betón a murivo hr. 3 mm           | m2 | 12,155 | 9,32  | 113,28   |

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 321,48

|    |   |             |                                                                                                                                                 |    |         |       |        |
|----|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|--------|
| 17 | K | 938902303.S | Čistenie betónového podkladu - podláh                                                                                                           | m2 | 27,721  | 6,14  | 170,21 |
| 18 | K | 941941031.S | Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m                                                   | m2 | 86,355  | 3,29  | 284,11 |
| 19 | K | 941941191.S | Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m | m2 | 259,065 | 1,77  | 458,55 |
| 20 | K | 941941831.S | Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m                                                | m2 | 86,355  | 2,16  | 186,53 |
| 21 | K | 944944103.S | Ochranná sieť na boku lešenia                                                                                                                   | m2 | 86,355  | 2,20  | 189,98 |
| 22 | K | 944944803.S | Demontáž ochrannej siete na boku lešenia                                                                                                        | m2 | 86,355  | 0,94  | 81,17  |
| 23 | K | 944945012.S | Montáž záchytnej striešky zriadenej súčasne s ľahkým alebo ťažkým lešením šírky do 2 m                                                          | m  | 11,480  | 10,94 | 125,59 |
| 24 | K | 944945192.S | Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia záchytnej striešky do 2 m                                                              | m  | 34,440  | 1,95  | 67,16  |
| 25 | K | 944945812.S | Demontáž záchytnej striešky zriadovanej súčasne s ľahkým alebo ťažkým lešením, šírky do 2 m                                                     | m  | 11,480  | 2,99  | 34,33  |
| 26 | K | 952903013.S | Čistenie fasád tlakovou vodou                                                                                                                   | m2 | 64,227  | 1,29  | 82,85  |
| 27 | K | 953995407.S | Okenný a dverový začisťovací a dilatačný profil                                                                                                 | m  | 26,040  | 6,69  | 174,21 |
| 28 | K | 953995411.S | Nadokenný profil so skrytou okapničkou                                                                                                          | m  | 60,140  | 4,17  | 250,78 |
| 29 | K | 953995421.S | Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný                                                                                                 | m  | 22,255  | 3,26  | 72,55  |

| PČ | Typ | Kód         | Popis                                                                                                                                  | MJ  | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 30 | K   | 953995432.S | Ukončovací profil pri oplechovaní                                                                                                      | m   | 40,350   | 10,66        | 430,13            |
| 31 | K   | 962080206   | Demontáž a opätovná montáž drobných kusových prvkov na fasáde vrátane skriniek, osvetlenia, kamier, vypínačov...                       | kpl | 1,000    | 230,00       | 230,00            |
| 32 | K   | 965043441.S | Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr. do 150 mm, plochy nad 4 m <sup>2</sup> -2,20000t | m3  | 1,147    | 105,10       | 120,55            |
| 33 | K   | 965081712.S | Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t                                      | m2  | 27,721   | 2,93         | 81,22             |
| 34 | K   | 968070101   | Vybúranie kovových mreží                                                                                                               | m2  | 15,732   | 6,91         | 108,71            |
| 35 | K   | 968081125.S | Vyvesenie dverného krídla do suti plochy do 2 m <sup>2</sup> , -0,02600t                                                               | ks  | 6,000    | 1,34         | 8,04              |
| 36 | K   | 968082455.S | Vybúranie dverí                                                                                                                        | m2  | 14,592   | 9,57         | 139,65            |
| 37 | K   | 976070203   | Dočasná demontáž oceľových zábradlí, odstránenie starého náteru opieskovaním, spätná montáž 2,245 x 0,7 m                              | ks  | 3,000    | 172,76       | 518,28            |
| 38 | K   | 978036121.S | Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 10 %, -0,00500t                                            | m2  | 64,227   | 0,31         | 19,91             |
| 39 | K   | 979011111.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím                                              | t   | 5,290    | 3,50         | 18,52             |
| 40 | K   | 979080104   | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku                                                                                              | t   | 5,290    | 12,95        | 68,51             |
| 41 | K   | 979080105   | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt                                                                                    | t   | 5,290    | 1,50         | 7,94              |
| 42 | K   | 979082111.S | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                                                                            | t   | 5,290    | 1,50         | 7,94              |
| 43 | K   | 979089012.S | Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné                                                                           | t   | 3,078    | 44,00        | 135,43            |
| 44 | K   | 979089312.S | Poplatok za skládku - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04), ostatné                                                                  | t   | 0,222    | 1,00         | 0,22              |
| 45 | K   | 979089612.S | Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácii (17 09), ostatné                                                               | t   | 4,514    | 48,00        | 216,67            |
| 46 | K   | 979089712.S | Prenájom kontajnera                                                                                                                    | ks  | 1,587    | 20,00        | 31,74             |

D 99 Presun hmôt HSV 495,36

|    |   |             |                                                                                   |   |        |       |        |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|--------|
| 47 | K | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 10,097 | 49,06 | 495,36 |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|--------|

D PSV Práce a dodávky PSV 52 250,52

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 279,27

|    |   |                |                                                                                              |    |        |       |        |
|----|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|
| 48 | K | 711210200.S    | Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky balkónov a terás na ploche vodorovnej                  | m2 | 12,361 | 5,01  | 61,93  |
| 49 | M | 245650000400.S | Stierka hydroizolačná na báze cementu, 1-zložková, pružná                                    | kg | 34,611 | 5,57  | 192,78 |
| 50 | M | 247710007700.S | Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácii | m  | 13,580 | 1,70  | 23,09  |
| 51 | K | 998711101.S    | Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m                                 | t  | 0,035  | 41,89 | 1,47   |

D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny 891,62

|    |   |                |                                                                                                                        |    |         |       |        |
|----|---|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|--------|
| 52 | K | 712331105.S    | Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° samolepiacim asfaltovým pásom                                       | m2 | 12,451  | 5,93  | 73,83  |
| 53 | M | 628420000400.S | Modifikovaný asfaltový pás samolepiaci pre hydroizoláciu striech                                                       | m2 | 14,319  | 5,93  | 84,91  |
| 54 | K | 712341559.S    | Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° pásmi prítav. NAIP na celej ploche                                  | m2 | 12,451  | 6,52  | 81,18  |
| 55 | M | 628310001200.S | Pás asfaltový s jemným posypom vystužený                                                                               | m2 | 14,319  | 6,88  | 98,51  |
| 56 | K | 712370550.S    | Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° fóliou TPO položenou voľne                                       | m2 | 12,451  | 10,08 | 125,51 |
| 57 | M | 283290000215.S | Hydroizolačná strešná fólia TPO hr. 2 mm, polyolefín                                                                   | m2 | 14,319  | 10,09 | 144,48 |
| 58 | K | 712391250.S    | Zhotovenie elektricky vodivej detekčnej vrstvy pre iskrové skúšky striech plochých do 10° fóliou AL/PE položenou voľne | m2 | 12,451  | 1,42  | 17,68  |
| 59 | M | 283230007650.S | Separačná fólia hliníková, vodivá, detekčná                                                                            | m2 | 14,319  | 2,37  | 33,94  |
| 60 | K | 712991040.S    | Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie                     | m  | 13,200  | 5,93  | 78,28  |
| 61 | M | 311690001000.S | Kotvenie                                                                                                               | ks | 105,600 | 0,59  | 62,30  |
| 62 | M | 607260000300.S | Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm                                                                                          | m2 | 8,184   | 9,49  | 77,67  |
| 63 | K | 998712102.S    | Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m                                            | t  | 0,244   | 54,62 | 13,33  |

D 713 Izolácie tepelné 443,38

| PČ                                                                   | Typ | Kód            | Popis                                                                                                          | MJ  | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----------------------------------------------------------------------|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 64                                                                   | K   | 713142151.S    | Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, jednovrstvová kladenými voľne                   | m2  | 12,451   | 3,99         | 49,68             |
| 65                                                                   | M   | 283750004245.S | Doska PIR hr. 100 mm                                                                                           | m2  | 12,700   | 15,00        | 190,50            |
| 66                                                                   | K   | 713142160.S    | Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z polystyrénu v jednej vrstve               | m2  | 12,451   | 3,99         | 49,68             |
| 67                                                                   | M   | 283720033700.S | Doska spádová EPS, pevnosť v tlaku 200 kPa, spádový polystyrén pre odvodnenie a zateplenie plochých striech    | m3  | 1,270    | 117,43       | 149,14            |
| 68                                                                   | K   | 998713102.S    | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m                                             | t   | 0,081    | 54,10        | 4,38              |
| <b>D 764 Konštrukcie klampiarske 2 747,98</b>                        |     |                |                                                                                                                |     |          |              |                   |
| 69                                                                   | K   | 712973520.K14  | K14 - Odvzdušňovací systém lakovaný hliník, vrátane nevykázaných doplnkov                                      | m   | 13,840   | 14,80        | 204,83            |
| 70                                                                   | M   | 553K14.01      | Strešný žľab lakovaný hliník, r.š. 200 mm                                                                      | ks  | 13,840   | 7,75         | 107,26            |
| 71                                                                   | M   | 553K14.02      | Zberný kotlík hranatý (ref. KJG)                                                                               | ks  | 2,000    | 119,20       | 238,40            |
| 72                                                                   | M   | 553K14.03      | Zvodová rúra kruhová (ref. KJG)                                                                                | m   | 7,600    | 20,60        | 156,56            |
| 73                                                                   | K   | 764351810.S    | Demontáž žľabov pododkvp. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30°, -0,00347t                                 | m   | 10,300   | 1,36         | 14,01             |
| 74                                                                   | K   | 764410770.K4   | K4 - Oplechovanie parapetov balkónových dverí                                                                  | m   | 6,450    | 60,81        | 392,22            |
| 75                                                                   | K   | 764410850.S    | Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t                                                 | m   | 6,450    | 1,82         | 11,74             |
| 76                                                                   | K   | 764421741.K5   | K5 - Oplechovanie rímky z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 210 mm                           | m   | 13,450   | 27,81        | 374,04            |
| 77                                                                   | K   | 764421849.S    | Demontáž oplechovania balkónov, -0,00175t                                                                      | m   | 12,720   | 1,60         | 20,35             |
| 78                                                                   | K   | 764430761.K6   | K6 - Oplechovanie múrika zábradlia z hliníkového farebného Al plechu, r.š. 716 mm                              | m   | 13,200   | 90,36        | 1 192,75          |
| 79                                                                   | K   | 764430840.S    | Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t                                       | m   | 13,320   | 1,80         | 23,98             |
| 80                                                                   | K   | 998764101.S    | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m                                               | t   | 0,131    | 90,37        | 11,84             |
| <b>D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 44 788,07</b>                  |     |                |                                                                                                                |     |          |              |                   |
| 81                                                                   | K   | 767590835.S    | Demontáž čistiacej rohože v podlahe, -0,01000t                                                                 | m2  | 3,000    | 3,30         | 9,90              |
| 82                                                                   | K   | D2             | D2 - Zasklenie vstupné dvere - exteriér, kovanie                                                               | ks  | 1,000    | 3 377,53     | 3 377,53          |
| 83                                                                   | K   | D3             | D3 - Zasklenie vstupné dvere - exteriér, kovanie                                                               | ks  | 2,000    | 3 237,11     | 6 474,22          |
| 84                                                                   | K   | D4             | D4 - Zasklenie vstupné dvere - interiér, kovanie                                                               | ks  | 1,000    | 3 383,02     | 3 383,02          |
| 85                                                                   | K   | O1             | O1 Okno 1 000 x 2950, kovanie                                                                                  | ks  | 19,000   | 1 594,71     | 30 299,49         |
| 86                                                                   | K   | DP1            | DP1 - podlahová čistiaca rohož, pred aplikáciou rohože vyspraviť a očistiť podklad, nerovnosti vyliat' betónom | ks  | 1,000    | 888,60       | 888,60            |
| 87                                                                   | K   | 998767102.S    | Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m                          | t   | 5,706    | 62,27        | 355,31            |
| <b>D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení 380,00</b>             |     |                |                                                                                                                |     |          |              |                   |
| 88                                                                   | K   | 769080201      | Demontáž klimatizačnej jednotky, uskladnenie, spätná montáž                                                    | kpl | 1,000    | 380,00       | 380,00            |
| <b>D 772 Podlahy z prírodného a konglomerovaného kameňa 2 123,47</b> |     |                |                                                                                                                |     |          |              |                   |
| 89                                                                   | K   | 772501140.S    | Kladenie dlažby z kameňa z pravouhlých dosiek alebo dlaždíc hr. do 30 mm                                       | m2  | 24,516   | 30,56        | 749,21            |
| 90                                                                   | M   | 583840012000.S | Doska obkladová žula / gres, hrúbka 20 mm                                                                      | m2  | 25,497   | 48,56        | 1 238,13          |
| 91                                                                   | K   | 998772101.S    | Presun hmôt pre kamennú dlažbu v objektoch výšky do 6 m                                                        | t   | 4,308    | 31,60        | 136,13            |
| <b>D 775 Podlahy vlysové a parketové 30,93</b>                       |     |                |                                                                                                                |     |          |              |                   |
| 92                                                                   | K   | 775521810.S    | Demontáž podláh drevených, laminátových, parketových položených voľne alebo spoj click, vrátane lišt -0,0150t  | m2  | 9,150    | 2,65         | 24,25             |
| 93                                                                   | K   | 776990100.S    | Očistenie podkladu podláh                                                                                      | m2  | 9,150    | 0,73         | 6,68              |
| <b>D 783 Nátery 565,80</b>                                           |     |                |                                                                                                                |     |          |              |                   |
| 94                                                                   | K   | 783270101      | Povrchová úprava zábradlia - žiarové zinkovanie, PU nástreky                                                   | m2  | 4,715    | 120,00       | 565,80            |

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zateplenie strechy telocvične a vybraných častí obvodových stien na ZŠ Dubová 1,  
Bratislava

Objekt:

**03 - Hlavná budova**

JKSO:

Miesto: Dubová 3609/1, k.ú. BA - Staré Mesto, p.č. 4961

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

ROKO gips, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 12. 5. 2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**55 252,41**

|              | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | 0,00        | 23,00%      | 0,00       |
| znižovaná    | 55 252,41   | 23,00%      | 12 708,05  |

**Cena s DPH**

**v EUR**

**67 960,46**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



gips, s.r.o.  
G. Švéniho 10/A  
PRIEVIDZA  
IČO: 36 302 031  
0906 208 208 fax: 0906 208 100  
RÚC: 2020/16427 IČ DPH: SK2020076927

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# ROZPOČET

Stavba:

Zateplenie strechy telocvične a vybraných častí obvodových stien na ZŠ Dubová 1, Bratislava

Objekt:

03 - Hlavná budova

Miesto:

Dubová 3609/1, k.ú. BA - Staré Mesto, p.č. 4961

Dátum:

12. 5. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

ROKO gips, s.r.o.

Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

55 252,41

D HSV

Práce a dodávky HSV

45 505,21

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

29 688,15

|    |   |               |                                                                                                      |    |         |       |          |
|----|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
| 1  | K | 622461111.S   | Oprava vonkajšej omietky šľachtenej umelej škrabanej, opravená plocha do 10 %                        | m2 | 376,753 | 5,24  | 1 974,19 |
| 2  | K | 622468122     | Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová (ref. STO, StoSilco), K 1,5                                    | m2 | 379,380 | 16,30 | 6 183,89 |
| 3  | K | 622481119.S   | Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením                         | m2 | 21,015  | 10,09 | 212,04   |
| 4  | K | 622900101     | Úprava povrchu okennej šambrány, - očistiť, obrúsiť cca 0,3 m2/m                                     | m  | 106,320 | 4,71  | 500,77   |
| 5  | K | 622900102     | Očistenie ríms, otlčenie a oprava poškodených častí omietky                                          | m  | 178,595 | 17,46 | 3 118,27 |
| 6  | K | 625250543.F21 | Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy F2.1 | m2 | 3,285   | 35,96 | 118,13   |
| 7  | K | 625250546.S   | Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 80 mm, skrutkovacie kotvy      | m2 | 9,038   | 41,32 | 373,45   |
| 8  | K | 625250701.S   | Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 30 mm, skrutkovacie kotvy                         | m2 | 40,946  | 43,24 | 1 770,51 |
| 9  | K | 625250703.F21 | Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy F2.1                    | m2 | 83,393  | 40,58 | 3 384,09 |
| 10 | K | 625250706.S   | Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 80 mm, skrutkovacie kotvy                         | m2 | 221,703 | 44,92 | 9 958,90 |
| 11 | K | 632451601.S   | Ochranný antikoročný náter                                                                           | m2 | 4,922   | 10,00 | 49,22    |
| 12 | K | 632451620.S   | Sanácia betónovej konštrukcie opravou (reprofilacnou) maltou na betón a murivo hr. 3 mm              | m2 | 4,922   | 9,32  | 45,87    |
| 13 | K | OŠ            | Okenná šambrána - nový náter, chýbajúce časti doplniť kompozitnou doskou                             | m  | 106,320 | 18,80 | 1 998,82 |

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

13 535,13

|    |   |              |                                                                                                                                                 |     |           |        |          |
|----|---|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------|----------|
| 14 | K | 941941031.S  | Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m                                                   | m2  | 614,912   | 3,29   | 2 023,06 |
| 15 | K | 941941191.S  | Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m | m2  | 1 844,736 | 1,77   | 3 265,18 |
| 16 | K | 941941831.S  | Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m                                                | m2  | 614,912   | 2,16   | 1 328,21 |
| 17 | K | 944944103.S  | Ochranná sieť na boku lešenia                                                                                                                   | m2  | 614,912   | 2,20   | 1 352,81 |
| 18 | K | 944944803.S  | Demontáž ochrannej siete na boku lešenia                                                                                                        | m2  | 614,912   | 0,94   | 578,02   |
| 19 | K | 952903013.S  | Čistenie fasád tlakovou vodou                                                                                                                   | m2  | 376,753   | 1,29   | 486,01   |
| 20 | K | 953946201.K9 | K9 oplechovanie balkóna r.š 150 mm                                                                                                              | m   | 10,650    | 21,58  | 229,83   |
| 21 | K | 953995411.S  | Nadokenný profil so skrytou okapničkou                                                                                                          | m   | 125,480   | 4,17   | 523,25   |
| 22 | K | 953995421.S  | Rohový profil s integrovanou sieťovinou - pevný                                                                                                 | m   | 55,840    | 3,26   | 182,04   |
| 23 | K | 953995431.S  | Ukončovacia profil v rovine - okenná šambrána                                                                                                   | m   | 106,320   | 3,62   | 384,88   |
| 24 | K | 953995432.S  | Ukončovacia profil pri oplechovaní                                                                                                              | m   | 125,480   | 10,66  | 1 337,62 |
| 25 | K | 962080306    | Demontáž a opätovná montáž drobných kusových prvkov na fasáde vrátane skriniek, osvetlenia, kamier, vypínačov...                                | kpl | 1,000     | 380,00 | 380,00   |
| 26 | K | 965081812.S  | Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t                                        | m2  | 4,922     | 5,14   | 25,30    |
| 27 | K | 976070102    | Dočasná demontáž oceľových zábradlí, odstránenie starého náteru opieskovaním, spätná montáž (0,725+1+0,79) x 1,1 m                              | ks  | 3,000     | 381,40 | 1 144,20 |

| PČ | Typ | Kód         | Popis                                                                                       | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 28 | K   | 978036121.S | Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 10 %, -0,00500t | m2 | 376,753  | 0,31         | 116,79            |
| 29 | K   | 979011111.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím   | t  | 2,592    | 3,50         | 9,07              |
| 30 | K   | 979080104   | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku                                                   | t  | 2,592    | 12,95        | 33,57             |
| 31 | K   | 979080105   | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt                                         | t  | 2,592    | 1,50         | 3,89              |
| 32 | K   | 979082111.S | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                                 | t  | 2,592    | 1,50         | 3,89              |
| 33 | K   | 979089012.S | Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné                                | t  | 0,320    | 44,00        | 14,08             |
| 34 | K   | 979089312.S | Poplatok za skládku - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04), ostatné                       | t  | 0,238    | 1,00         | 0,24              |
| 35 | K   | 979089612.S | Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné                    | t  | 2,034    | 48,00        | 97,63             |
| 36 | K   | 979089712.S | Prenájom kontajnera                                                                         | ks | 0,778    | 20,00        | 15,56             |

D 99 Presun hmôt HSV 2 281,93

|    |   |             |                                                                                   |   |        |       |          |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|----------|
| 37 | K | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 46,513 | 49,06 | 2 281,93 |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|----------|

D PSV Práce a dodávky PSV 7 822,20

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 350,87

|    |   |             |                                                                                                                                           |    |       |       |        |
|----|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|--------|
| 38 | K | 711P4       | Systém hydroizolácie a zateplenia balkónov a lodžii bez poteru hr. spádového klinu 40 mm (EPS 200 S) s hydroizolačným a oddeľovacím pásom | m2 | 4,922 | 70,39 | 346,46 |
| 39 | K | 998711102.S | Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m                                                                       | t  | 0,102 | 43,25 | 4,41   |

D 764 Konštrukcie klampiarske 4 457,48

|    |   |                |                                                                                           |   |         |       |          |
|----|---|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|-------|----------|
| 40 | K | 764410742.K2   | K2 - Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 220 mm  | m | 6,400   | 28,85 | 184,64   |
| 41 | K | 764410741.K3   | K3 - Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 220 mm  | m | 3,800   | 28,85 | 109,63   |
| 42 | K | 764410741.K13  | K13 - Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 370 mm | m | 6,800   | 44,42 | 302,06   |
| 43 | K | 764410850.B4   | Demontáž oplechovania balkónov                                                            | m | 10,650  | 1,82  | 19,38    |
| 44 | K | 764410850.S    | Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t                            | m | 17,000  | 1,82  | 30,94    |
| 45 | K | 764421741.K10  | K10 - Oplechovanie rímasy z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 270 mm    | m | 57,200  | 34,04 | 1 947,09 |
| 46 | K | 764421741.K11  | K11 - Oplechovanie rímasy z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 190 mm    | m | 47,150  | 25,73 | 1 213,17 |
| 47 | K | 764421741.K111 | K11.1 - Oplechovanie rímasy z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 130 mm  | m | 22,900  | 19,50 | 446,55   |
| 48 | K | 764421850.S    | Demontáž oplechovania rímasy rš do 330 mm, -0,00175t                                      | m | 114,830 | 1,60  | 183,73   |
| 49 | K | 998764102.S    | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m                   | t | 0,220   | 92,21 | 20,29    |

D 771 Podlahy z dlaždíc 240,17

|    |   |                |                                                           |    |       |       |        |
|----|---|----------------|-----------------------------------------------------------|----|-------|-------|--------|
| 50 | K | 771571112.S    | Montáž podláh z dlaždíc keramických                       | m2 | 4,922 | 24,21 | 119,16 |
| 51 | M | 597740001600.S | Dlaždice mrazuvzdorné protišmykové                        | m2 | 5,119 | 21,81 | 111,65 |
| 52 | K | 998771101.S    | Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m | t  | 0,310 | 30,19 | 9,36   |

D 783 Nátery 2 773,68

|    |   |           |                                                             |    |        |        |          |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 53 | K | 783270101 | Povrchová úprava zábradlia - žiarové zinkovanie, PU nástrek | m2 | 23,114 | 120,00 | 2 773,68 |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|

D M Práce a dodávky M 1 925,00

D 21-M Elektromontáže 1 925,00

|    |   |            |                                                                                                            |     |       |          |          |
|----|---|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 54 | K | 2100220301 | B18 Demontáž bleskozvodu vrátane doplnkov na streche, spätná montáž, doplnenie prvkov, vedenie v zateplení | kpl | 1,000 | 1 925,00 | 1 925,00 |
|----|---|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|

**ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV**

Identifikačné údaje Zhotoviteľa (názov, sídlo, IČO):

**ROKO gips, s.r.o.**, G. Švéniho 10/A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 302 031

**Mám/nemám\* v úmysle zadať podiel zákazky subdodávateľom.**

(\*Nehodiace sa prečiarknite; v prípade, ak má Zhotoviteľ v úmysle zadať podiel zákazky subdodávateľom vyplní tabuľku nižšie)

Zoznam subdodávateľov, ktorí sa zúčastnia na plnení predmetu Zmluvy:

| Názov subdodávateľa,<br>sídlo, IČO | Rozsah subdodávky<br>z celkového<br>množstva<br>uskutočnených prác<br>(uviesť v %) | Predmet<br>subdodávky | Údaje o osobe oprávnenej<br>konať za subdodávateľa v<br>rozsahu meno a priezvisko,<br>adresa pobytu, dátum<br>narodenia |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                    |                       |                                                                                                                         |
|                                    |                                                                                    |                       |                                                                                                                         |
|                                    |                                                                                    |                       |                                                                                                                         |
|                                    |                                                                                    |                       |                                                                                                                         |
|                                    |                                                                                    |                       |                                                                                                                         |

Miesto a dátum: .....

Meno, priezvisko osoby a podpis oprávnenej konať v mene Zhotoviteľa: .....

