

KÚPNA ZMLUVA č. 21/2025

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci : **Gabriel Tivadar rod. Tivadar**
Dátum narodenia : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Rodné číslo : vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Trvalý pobyt : 971 01 Prievidza, A. H. Gavloviča 131/3

(ďalej len predávajúci)

na jednej strane

a

Kupujúci : **Mesto Handlová**
Sídlo : 972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7
Zastúpený : Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO : 00 318 094
DIČ : 2021162660
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010

(ďalej len kupujúci)

na strane druhej

za týchto podmienok :

Čl. I

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Handlová, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 3723, a to parcela E-KN č. 2628 – zastavaná plocha o výmere 46 m², ktorej predaj je predmetom tejto zmluvy.

Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho touto zmluvou do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Handlová, a to parcela E-KN č. 2628 – zastavaná plocha o výmere 46 m².

Čl. III

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II, ktorej predaj je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcim a predávajúcim stanovuje dohodou vo výške 40,00 €/m², výmera predávaného pozemku podľa spoluvlastníckeho podielu je 23,0 m², čo predstavuje kúpnu cenu celkom vo výške 920,00 €, slovom deväťstodvadsať eur.
2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto Čl. uhradí kupujúci v celej výške naraz v hotovosti z pokladne mesta pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV

Kúpu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II, ktorej kúpa je predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Handlová na zasadnutí konanom dňa 27.02.2024 uznesením č. 422.

Čl. V

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, kupujúci do 14-ich dní od podpisu tejto zmluvy a úhrady kúpnej ceny.

Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Čl. VI

1. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ju prijíma. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osobou povinnou zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Kupujúci nadobudne vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor. Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. VIII

1. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvu v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony požadované okresným úradom bez zmien predmetu kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. IX

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pričom dve vyhotovenia obdrží príslušný Okresný úrad, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri vyhotovenia obdrží kupujúci.
3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto zmluvy.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

Čl. X

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, že zmluva nie je podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju podpisujú.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Kupujúci :

Predávajúci :

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Gabriel Tivadar

Prehlásenie

Obsah zverejnenej zmluvy podpísanej dňa 12.06.2025 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Oddelenie majetkovo-právne a Odd. ekonomické.