

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Povinní z vecného bremena:

- 1.1. Meno, priezvisko, rodné priezvisko:** **Roland Anton Hanus, rod.**
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Narodený:
Štátne občianstvo:
(ďalej v texte už len „Roland Anton Hanus“)
- 1.2. Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:** **Mgr. Viera Gulašová, rod.**
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Narodená:
Štátne občianstvo:
(ďalej v texte už len „Mgr. Viera Gulašová“)
- 1.3. Názov:** **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81 Žarnovica**
IČO: **00 321 117**
Štatutárny orgán: **Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Telef. kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**
E-mail: **podatelna@zarnovica.eu,
info@zarnovica.eu**
Právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**
(ďalej v texte už len „mesto Žarnovica“)
- (ďalej spolu Roland Anton Hanus, Mgr. Viera Gulašová a Mesto Žarnovica aj len „povinní z vecného bremena“) na strane jednej

a

2. Oprávnení z vecného bremena:

- Meno, priezvisko, rodné priezvisko:** **Andrej Gubán, rod.**
Trvale bytom: **Ulica Fraňa Kráľa 883/3**
966 81 Žarnovica
Rodné číslo:
Narodený:

Štátne občianstvo: SR
a manželka
Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Mgr. Monika Gubánová,**
rod.
Trvale bytom: Ulica Fraňa Kráľa 883/3,
966 81 Žarnovica
Rodné číslo:
Narodená:
Štátne občianstvo: SR
(ďalej aj len „oprávnení z vecného bremena“) na strane druhej

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“:**
(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I. Úvodné ustanovenia

Povinní a oprávnení z vecného bremena sú vlastníckmi nehnuteľností v katastrálnom území Žarnovická Huta. Za účelom priznania práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrickej NN prípojky, kanalizačných prípojek /splaškovej a dažďovej/ a plynovej prípojky s ochranným pásmom) k nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena sa zmluvné strany dohodli, že na pozemkoch vo vlastníctve povinných z vecného bremena zriadia vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena, všetko v zmysle dole uvedených ustanovení tejto zmluvy.

Článok II. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam

1. Povinná z vecného bremena **Mgr. Viera Gulašová** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v podiele 1/1 vzhľadom k celku, a to pozemkov nadchádzajúcich sa v obci/meste Žarnovica, okres Žarnovica, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovická Huta**, v liste vlastníctva č. **938**:
 - v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 176**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m²
 - a v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela pred ZMVM č. 32/2 (9-32/2)**, druh pozemku: záhrada o výmere 160 m²(ďalej spolu aj len „**zaťažená nehnuteľnosť 1**“, spolu s nehnuteľnosťami špecifikovanými v bodoch 2 a 3 tohto článku spolu aj len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).
2. Povinný z vecného bremena **Roland Anton Hanus** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 vzhľadom k celku, a to pozemku nadchádzajúceho sa v obci/meste Žarnovica, okres Žarnovica, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovická Huta**, v liste vlastníctva č. **1511**, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 179**, druh pozemku: záhrada o výmere 290 m² (ďalej aj len „**zaťažená nehnuteľnosť 2**“, spolu s nehnuteľnosťami špecifikovanými v bodoch 1 a 3 tohto článku spolu aj len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

3. Povinný z vecného bremena **mesto Žarnovica** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, časť Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovická Huta**, v liste vlastníctva **č. 1513**, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 151/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 179 m² (ďalej aj len „**zaťažená nehnuteľnosť 3**“ spolu s nehnuteľnosťami špecifikovanými v bodoch 1 a 2 tohto článku spolu aj len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).
4. Oprávnení z vecného bremena **Andrej Gubán a manželka Mgr. Monika Gubánová** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností (pozemku a stavby) nadchádzajúcich sa v obci/meste Žarnovica, okres Žarnovica, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovická Huta**, v liste vlastníctva **č. 295**, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 172/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² a **stavba so súpisným číslom 17**, popis stavby: **rodinný dom** postavený na pozemku parcela C-KN č. 172/1 (ďalej aj len „stavba“ alebo „RD“), všetko v podiele 1/1.
5. Za účelom vyznačenia vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrickej NN prípojky, kanalizačných prípojek /splaškovej a dažďovej/ a plynovej prípojky s ochranným pásom) cez zaťažené nehnuteľnosti - nadchádzajúce sa v obci Žarnovica, okres Žarnovica, **katastrálne územie Žarnovická Huta** podľa bodu 1, 2 a 3 tohto článku zmluvy, bol vypracovaný **geometrický plán č. 51822326-23/2023** zo dňa 04. 04. 2023, vyhotovený geodetom – Radoslavom Fodorom, IČO: 51 822 326, úradne overený dňa 12. 04. 2023 Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom - Ing. Monikou Žňavovou, číslo: **G1-180/2023** (ďalej aj len „geometrický plán“), ktorým sa vyznačila:
 - a) časť parcely **E-KN pred ZMVM č. 32/2** (9-32/2) ako **diel 6** o výmere **15 m²**, druh pozemku: záhrada,
 - b) časť parcely **C-KN č. 151/2** ako **diel 1** o výmere **21 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie ,
 - c) časť parcely **C-KN č. 151/2** ako **diel 2** o výmere **7 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) časť parcely **C-KN č. 151/2** ako **diel 3** o výmere **13 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - e) časť parcely **C-KN č. 176** ako **diel 4** o výmere **20 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - f) časť parcely **C-KN č. 179** ako **diel 5** o výmere **10 m²**, druh pozemku: záhrada,
 ku ktorým sa zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena.

Článok III.

Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že povinní z vecného bremena zriaďujú na častiach zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v článku II. bod 5 tejto zmluvy vecné bremeno v súlade s ustanovením §151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v článku II. bod 4 tejto zmluvy, toho času vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena a ich dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.

2. Vecné bremeno spočíva v práve každodobého vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v článku II. bod 4 tejto zmluvy (vlastníkov pozemku parcela C-KN č. 172/1 a stavby súp. č. 17 v k.ú.: Žarnovická Huta) uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrickej NN prípojky, kanalizačných prípojek /splaškovej a dažďovej/ a plynovej prípojky s ochranným pásmom) v rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom v zmysle článku II. bod 5 tejto zmluvy. Pod pojmom „uloženie, údržba a rekonštrukcia inžinierskych sietí“ sa rozumie povinnosť vlastníkov zaťažených nehnuteľností strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadiť a užívať /prevádzkovať/ na zaťažených parcelách prípojky na inžinierske siete pre oprávnené nehnuteľnosti, vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie prípojek na inžinierske siete s tým, že povrch zaťažených nehnuteľností sú povinní bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom sa nachádzali pred ich zásahom a vstupom na zaťažené nehnuteľnosti.
3. Vecné bremeno ďalej spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena – vlastníkov častí zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v článku II. bod 5 tejto zmluvy, strpieť výkon práv oprávnených podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia – na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy je zriadené ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností, teda ako vecné bremeno „in rem“. To znamená, že vecné bremeno bude prechádzať spolu s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na ich nadobúdateľov.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje voči povinným z vecného bremena Mgr. Viera Gulašová a Roland Anton Hanus bezodplatne.
7. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena voči povinnému mesto Žarnovica je dohodnutá v zmysle zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZVB2022045/OSMM zo dňa 25. 05. 2022 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Žarnovica č. 156/2023 MsZ zo dňa 06. 12. 2023 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej pod povrchom zeme na zaťaženej nehnuteľnosti 3, minimálne však vo výške 20,- eur (slovom: Dvadsať eur) za každú jednu prípojku. Výška jednorazovej odplaty je vypočítaná na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania prípojek na inžinierske siete a ich ochranného pásma na zaťaženej nehnuteľnosti 3, ktorý je špecifikovaný v článku II. bod 5 tejto zmluvy nasledovne:
 - za elektrickú prípojku – podzemnú káblovú NN prípojku v dĺžke 3,26 m, t. j. 4 m x 3,- eurá/m = 12,- eur, min. však 20,- eur,
 - za plynovú prípojku – domovú NTL prípojku v dĺžke 4,04 m, t. j. 5 m x 3,- eurá/m = 15,- eur, min. však 20,- eur,
 - za splaškovú kanalizačnú prípojku zaústenú do ŽB prefabrikovanej žumpy v dĺžke 4,13 m; t. j. 5 m x 3,- eurá/m = 15,- eur, min. však 20,- eur,
 - a za dažďovú kanalizačnú prípojku – podzemné potrubie dažďovej kanalizácie spoločné pre odvod dažďovej vody zo strechy RD a drenáže zaústené do vsakovacieho objektu v predzáhradke RD v dĺžke 4,35 m, t. j. 5 m x 3,- eurá/m = 15,- eur, min. však 20,- eur.

Jednorazová odplata za vecné bremeno tak činí 20,- eur za každú jednu prípojku umiestnenú na zaťaženej nehnuteľnosti 3, t. j. spolu za 4 prípojky 80,- eur, slovom: Osemdesiat eur.
8. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti 3 (pozemku vo vlastníctve mesta Žarnovica)

dohodnutú v bode 7 tohto článku zmluvy vo výške 80,- eur, slovom: Osemdesiat eur, uhradia na základe tejto zmluvy spoločne a nerozdielne formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet mesta Žarnovica vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu/IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202303006, v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú dňom pripísania platby na účet mesta Žarnovica. V prípade, ak sa oprávnení z vecného bremena dostanú s úhradou jednorazovej odplaty za vecné bremeno do omeškania, mesto Žarnovica má právo popri plnení požadovať od oprávnených z vecného bremena aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
10. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy na základe dohody zmluvných strán podajú oprávnení z vecného bremena bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú oprávneným z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
11. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (správne a iné poplatky) budú znášať v celosti oprávnení z vecného bremena.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Účelom tejto zmluvy je priznanie práva každodobého vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 4 tejto zmluvy uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrickej NN prípojky, kanalizačných prípojek /splaškovej a dažďovej/ a plynovej prípojky s ochranným pásmom) cez časti zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v článku II. bod 5 tejto zmluvy .
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní zabezpečiť, aby výkonom práv na ktorých sa zakladá vecné bremeno v ich prospech, nevznikala na vymedzených častiach nehnuteľností vo vlastníctve povinných z vecného bremena povinným z vecného bremena žiadna škoda.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou

zostal zachovaný. V prípade, ak príslušný okresný úrad katastrálne konanie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší, sú zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu takéhoto nedostatku.

4. Každá zmena, alebo dodatok k tejto zmluve je možná iba formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia.
5. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po dni jej zverejnenia. Oprávnení z vecného bremena a povinní z vecného bremena súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v potrebnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv za účelom nadobudnutia jej účinnosti.
9. Zriadenie vecného bremena – prípojok na inžinierske siete na zaťaženej nehnuteľnosti 3 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Žarnovica uznesením č. 156/2023 MsZ zo dňa 06. 12. 2023.
10. Oprávnení z vecného bremena čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú voči mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
11. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich identických vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre účely katastrálneho konania, dve vyhotovenia zmluvy pre mesto Žarnovica a po jednom vyhotovení zmluvy pre Antona Rolanda Hanusa, Mgr. Vieru Gulašovú, Andreja Gubána a Mgr. Moniku Gubánovú.

Povinní z vecného bremena:

V dňa:

.....

Mesto Žarnovica

Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta

(overenie pravosti podpisov)

V dňa:

V dňa:

.....
Roland Anton Hanus

.....
Mgr. Viera Gulašová

Oprávnění z vecného břemena:

V dňa:

V dňa:

.....
Andrej Gubán

.....
Mgr. Monika Gubánová