

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 13/25/RK/VB

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Jozef Priesol r. Priesol

rodné číslo:

.....

dátum narodenia:

.....

trvale bytom:

Hlavná ulica 55/132
034 84 Liptovské Sliače – Nižný sliač
Slovenská republika

a manželka

Marta Priesolová r. Fričová

rodné číslo:

.....

dátum narodenia:

.....

trvale bytom:

Hlavná ulica 55/132
034 84 Liptovské Sliače – Nižný sliač
Slovenská republika

(ďalej spolu len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

IČO:

36 672 271

so sídlom:

Pri Váhu 6, PSČ: 034 06 Ružomberok

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v Odd.: Sa, Vložka číslo: 10545/L

v mene ktorej konajú:

JUDr. Ľubomír Kubáň – predseda predstavenstva

Stanislav Javorka – člen predstavenstva

bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

SK60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

1. Zriadenie verejnej kanalizácie je záležitosťou verejného záujmu. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena z dôvodu zabezpečenia plynulosti prevádzky kanalizačného potrubia a úkonov s uvedeným súvisiacich.

Článok I. Označenie zaťaženej nehnuteľnosti

1. Zaťažená nehnuteľnosť:

Pozemok vo vlastníctve:	Parcelné číslo:	Register:	Výmera:	Druh pozemku:	Spol. podiel, veľkosť:	Katastrálne územie:
Povinní z vecného bremena BSM	1055	"C"	274	Orná pôda	1/1	Liptovské Sliače

(ďalej len „**Predmet zmluvy**“ alebo „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č. ŠVS-2005/01754-4 zo dňa 28.12.2005, ktorým bola povolená líniová vodná stavba „SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače“, vybudoval na pozemku špecifikovanom v článku II. bod 1 tejto Zmluvy kanalizačné potrubie DN300 v dĺžke 10,91 m, ktorého pásmo ochrany je v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany a predstavuje plochu vecného bremena o výmere 36,00 m², v rozsahu ako je vyznačené v Geometrickom pláne číslo: 44388446-85-23/2013, vyhotovenom Ing. Michalom Hríčkom, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernoláková 27, Ružomberok dňa 14.12.2015, autorizačne overenom dňa 25.04.2016 a úradne overenom dňa 23.5.2016 pod číslom 315/2016 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný/í z vecného bremena týmto zriaďuje/jú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, ktoré spočíva (i) v povinnosti strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie, užívanie, opravu a údržbu a odstránenie inžinierskych sietí kanalizačného potrubia DN300 v dĺžke 10,91 m, ktorého pásmo ochrany je v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, ktorého celková výmera predstavuje 36,00 m² (ďalej len „**Inžinierske siete**“) a v (ii) práve v nevyhnutnej miere vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky Inžinierskych sietí v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Na základe tejto Zmluvy je/sú Povinný/í z vecného bremena ako aj každodobý vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti povinní strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu, ako je špecifikované v článku II. bod 1 tejto Zmluvy a Oprávnený z vecného bremena je oprávnený na výkon práv z vecného bremena v rozsahu, ako je uvedené v článku II. bod 1 tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje natrvalo (t.j. bez časového obmedzenia a počas celého trvania existencie Inžinierskych sietí) a odplatne, za odplatu a platobných podmienok dohodnutých v článku III. Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom realizácie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu je oprávnený z Vecného bremena, v nevyhnutnej miere tiež oprávnený vstupovať na Zat'ážení nehnuteľnosť, pričom toto právo sú oprávnení v rovnakom rozsahu realizovať aj prípadní nájomcovia Inžinierskych sietí alebo subdodávateľa a poskytovateľa služieb oprávneného z vecného bremena v súvislosti s opravou a údržbou Inžinierskych sietí.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou Inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného/povinných z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému/povinným z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. ods. 1 Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu vo výške 216,00 Eur (slovom: dvestošestnásť eur), pri dohodnutej náhrade 6,- Eur za 1 m², t.j. 36,00 m² x 6 Eur.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí na účet povinných z vecného bremena odplatu podľa článku III. bod 1 Zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa, kedy oprávnenému z vecného bremena bude doručené rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinní z vecného bremena predložia oprávnenému z vecného bremena čestné prehlásenie, na aký účet má byť poukázaná odplata. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinných z vecného bremena.

Článok IV.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Povinný/í z vecného bremena vyhlasuje/ú, že svoj/e spoluvlastnícky/e podiel/y k Zat'áženej nehnuteľnosti podľa článku I. bod 1. tejto Zmluvy nepredali, nedarovali a ani žiadnym spôsobom inak nescudzili, že na Zat'áženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Článok V. Splnomocňujúca doložka a zverejnenie Zmluvy

1. Zmluvné strany prehlasujú, že je im známe, že vecné bremeno a jemu zodpovedajúce právo vznikne až dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad vecného bremena k zaťaženému pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena povoľuje.
2. Návrh na vklad vecného bremena na základe tejto Zmluvy podajú účastníci a Zmluvné strany prostredníctvom svojho právneho zástupcu elektronicky, a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za povolenie vkladu vecného bremena k nehnuteľnostiam v prospech Oprávneného z vecného bremena ako aj poplatky spojené s úradným overením podpisu Povinných z vecného bremena na tejto zmluve uhradia Zmluvné strany podľa vzájomnej dohody.
4. Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena **týmto splnomocňujú** obch. spoločnosť, **advokátsku kanceláriu CONSULTA s.r.o.**, IČO: 31 318 495, so sídlom Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, zapísanú v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v Odd. Sro, vložka číslo: 157658/B:
 - na vybavenie všetkých úkonov súvisiacich s vkladom vecného bremena k zaťaženému pozemku, v zmysle tejto Zmluvy, na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore;
 - na vyhotovenie, podpísanie a podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, v zmysle tejto Zmluvy, a to elektronicky;
 - na podpísanie a podanie Oznámenia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v elektronickej podobe;
 - na podanie prípadnej žiadosti o zápis zmeny trvalého pobytu, sídla a/alebo iných zapísaných údajov v katastri nehnuteľností;
 - na preberanie všetkej korešpondencie z príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru;
 - na opravu chýb a spísanie Doložky o oprave a/alebo Dodatku k tejto Zmluve a/alebo k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, ktorými sa opravujú chyby v písaní a zrejme nesprávnosti na účely vkladu vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností;
 - na akékoľvek a všetky úkony, ktoré s vyššie uvedenými úkonmi priamo alebo nepriamo súvisia, a to tak, aby bol povolený vklad vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, podľa podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v tejto Zmluve;
 - Zmluvné strany súhlasia s tým, aby splnomocnený zástupca ustanovil za seba zástupcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že zmluvné strany navrhnu a požiadajú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností bol na príslušnom liste vlastníctva vykonaný zápis zmien:

v časti A – LV – MAJETKOVÁ PODSTATÁ
bez zmien

v časti B – LV- VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY
bez zmien

v časti C – LV – ĽARCHY
zapísať vecné bremeno:

Vecné bremeno *in personam* spočívajúce v povinnosti strpieť právo zriadenia, užívania, opravy, údržby a odstránenia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia DN300 s kanalizačnou šachtou v dĺžke 10,91 m a v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany a v práve v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v rozsahu ako je vyznačené v Geometrickom pláne číslo: 44388446-85-23/2013, vyhotovenom Ing. Michalom Hríčkom, PhD., iGEO, s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok dňa 14.12.2015, autorizačne overenom dňa 25.04.2016 a úradne overenom dňa 23.5.2016 pod číslom úradného overenia 315/2016 v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 672 271.

6. Povinný/í z vecného bremena prehlasuje/jú, že bol/i oboznámený/í s tým, že táto Zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zverejnenie tejto Zmluvy v centrálnom registri zabezpečuje Oprávnený z vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnou sa stáva, po splnení podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky z tejto Zmluvy nastanú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
2. Povinný/í z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje/jú, že im boli zo strany Oprávneného z vecného bremena poskytnuté informácie o spracúvaní ich osobných údajov, právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom a účinnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.
4. Zmluva je vyhotovená v toľkých rovnopisoch, aby pre každú zmluvnú stranu bol vyhotovený jeden (1) rovnopis, pričom podpisy povinných z vecného bremena na zmluve sú úradne overené. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené výslovne touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné v Slovenskej republike.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, obsah prejavenej vôle je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, nekonajú v tiesni v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku dňa 9.4. 2025

Oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
JUDr. Ľubomír Kubáň
predseda predstavenstva

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Stanislav Javorík
člen predstavenstva

V Lipt. Sliačock dňa 9.4. 2025

Povinný z vecného bremena:

Jozef Priesol r. Priesol

OBEC LIPTOVSKÉ SLIACE
osvedčuje, že osoba, ktorá je v tomto osvedčení
Meno a priezvisko JOZEF PRIEŠOL
Rodné číslo 019 LIPTOVSKÉ
SLIACE - NÁM. SÚR. HORNÝ Ulica 54/132
urobila ho na tejto listine v tomto svojom vlastnom
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovateľskej knihe
pod číslom 243
Osoba preukázala 9.4.2025
druh 9.4.2025
V Liptovských Sliachoch dňa 9.4.2025

a manželka:

Marta Priesolová r. Fričová

OBEC LIPTOVSKÉ SLIACE
osvedčuje, že osoba, ktorá je v tomto osvedčení
Meno a priezvisko MARTA PRIEŠOLOVÁ
Rodné číslo 1970/04/01
SLIACE - NÁM. SÚR. HORNÝ Ulica 54/132
urobila ho na tejto listine v tomto svojom vlastnom
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovateľskej knihe
pod číslom 243
Osoba preukázala 9.4.2025
druh 9.4.2025
V Liptovských Sliachoch dňa 9.4.2025