

č. 14/25/RK/VB

Povinný z vecného bremena: Matej Roštek r. Roštek

rodné číslo:

dátum narodenia:

| trvale bytom: | Nad Brehmi 316/23, 034 91 Švošov |

Slovenská republika

a manželka

Kristína Rošteková r. Varechová

rodné číslo:

dátum narodenia:

| trvale bytom: | Nad Brehmi 316/23, 034 91 Švošov |

Slovenská republika

(ďalej spolu len „*Povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.**

IČO: 36 672 271

so sídlom: Pri Váhu 6, PSČ: 034 06 Ružomberok

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v Odd.: Sa, Vložka číslo: 10545/L

v mene ktorej konajú: **JUDr. Ľubomír Kubáň – predseda predstavenstva**

Stanislav Javorka – člen predstavenstva

bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**

IBAN: SK60 5600 0000 0083 3928 0001

(ďalej len „*Oprávnený z vecného bremena*“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Zriadenie verejnej kanalizácie je záležitosťou verejného záujmu. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena z dôvodu zabezpečenia plynulosti prevádzky kanalizačného potrubia a úkonov s uvedeným súvisiacich.

Článok I.

Označenie zaťaženej nehnuteľnosti

1. Zaťažená nehnuteľnosť:

Pozemok vo vlastníctve:	Parcelné číslo:	Register:	Výmera:	Druh pozemku:	Spol. podiel, veľkosť:	Katastrálne územie:
Povinní z vecného bremena BSM	736/4	"C"	545	Ostatná plocha	1/1	Švošov
Povinní z vecného bremena BSM	736/5	"C"	90	Ostatná plocha	1/1	Švošov

(ďalej len „Predmet zmluvy“ alebo „Zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č. ŠVS-2009/00788-22 zo dňa 01.06.2009, ktorým bolo povolené vybudovanie vodnej stavby „Hubová, Lubochňa, Švošov – kanalizácia a ČOV“, uložil na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 Zmluvy, špecifikovaných ako Zaťažená nehnuteľnosť kanalizačné potrubie DN300 s kanalizačnou šachtou v dĺžke 19,5 m podľa geometrického plánu číslo: 46 002 600 – 018/2013, vyhotoveného 21.08.2013, spol. WHITE TARA, s.r.o., pod číslom 541/2013, úradne overeného 23.10.2013 (ďalej len „Geometrický plán“). Pásmo ochrany kanalizačného potrubia na pozemku je v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia vo výmere 64,35 m².
3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena – v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti každodobého vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť právo zriadenia, užívania, opravy, údržby a odstránenia inžinierskych sietí špecifikovaných v článku II. bod 1 tejto Zmluvy, v rozsahu ako je vyznačené v Geometrickom pláne.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný/i z vecného bremena týmto zriaďuje/jú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom spočíva (i) v povinnosti strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie, užívanie, opravu a údržbu a odstránenie inžinierskych sietí výtlačného kanalizačného potrubia DN300 s kanalizačnou šachtou v dĺžke 19,5m, s pásmom ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, v celkovej výmere 64,35 m² (ďalej len „Inžinierske siete“) a v (ii) práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky Inžinierskych sietí v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „Vecné bremeno“).
2. Na základe tejto Zmluvy je/sú Povinný/i z vecného bremena ako aj každodobý vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti povinní strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu, ako je špecifikované v článku II. bod 1 tejto Zmluvy a Oprávnený z vecného bremena je oprávnený na výkon práv z vecného bremena v rozsahu, ako je uvedené v článku II. bod 1 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje natrvalo (t.j. bez časového obmedzenia a počas celého trvania existencie Inžinierskych sietí) a odplatne, za odplatu a platobných podmienok dohodnutých v článku III. Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom realizácie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu je oprávnený z Vecného bremena, v nevyhnutnej miere tiež oprávnený vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť, pričom toto právo sú oprávnení v rovnakom rozsahu realizovať aj prípadní nájomcovia Inžinierskych sietí alebo subdodávatelia a poskytovatelia služieb oprávneného z vecného bremena v súvislosti s opravou a údržbou Inžinierskych sietí.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou Inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného/povinných z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému/povinným z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Článok III.

Odplata za zariadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. ods.1 Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu vo výške 225,23 Eur (slovom: dvestodvadsaťpäť eur 23 centov), pri dohodnutej náhrade 3,50 Eur za 1 m², t.j. 64,35 m² x 3,50 Eur.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí na účet povinných z vecného bremena, odplatu podľa článku III. bod 1. Zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa, kedy oprávnenému bude doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinní z vecného bremena predložia oprávnenému z vecného bremena čestné prehlásenie, na aký účet má byť poukázaná odplata. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinných z vecného bremena.

Článok IV.

Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

1. Povinný/í z vecného bremena vyhlasuje/ú, že svoj/e spoluvlastnícky/e podiel/y k Zaťaženej nehnuteľnosti podľa článku I. bod 1. tejto Zmluvy nepredali, nedarovali a ani žiadnym spôsobom inak nescudzili, že na Zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Článok IV.

Spĺnomocňujúca doložka a zverejnenie Zmluvy

1. Zmluvné strany prehlasujú, že je im známe, že vecné bremeno a jemu zodpovedajúce právo vznikne až dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad vecného bremena k zaťaženému pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena povoľuje.
2. Návrh na vklad vecného bremena na základe tejto Zmluvy podajú účastníci a Zmluvné strany prostredníctvom svojho právneho zástupcu elektronicky, a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za povolenie vkladu vecného bremena k nehnuteľnostiam v prospech Oprávneného z vecného bremena ako aj poplatky spojené s úradným overením podpisu Povinných z vecného bremena na tejto zmluve uhradia Zmluvné strany podľa vzájomnej dohody.
4. Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena **týmto splnomocňujú** obch. spoločnosť, **advokátsku kanceláriu CONSULTA s.r.o.**, IČO: 31 318 495, so sídlom Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, zapísanú v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v Odd. Sro, vložka číslo: 157658/B:
 - na vybavenie všetkých úkonov súvisiacich s vkladom vecného bremena k zaťaženým pozemkom, v zmysle tejto Zmluvy, na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore;
 - na vyhotovenie, podpísanie a podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, v zmysle tejto Zmluvy, a to elektronicky;
 - na podpísanie a podanie Oznámenia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v elektronickej podobe;
 - na podanie prípadnej žiadosti o zápis zmeny trvalého pobytu, sídla a/alebo iných zapísaných údajov v katastri nehnuteľností;
 - na preberanie všetkej korešpondencie z príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru;

- na opravu chýb a spísanie Doložky o oprave a/alebo Dodatku k tejto Zmluvy a/alebo k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, ktorými sa opravujú chyby v písaní a zrejme nesprávnosti na účely vkladu vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností;
- na akékoľvek a všetky úkony, ktoré s vyššie uvedenými úkonmi priamo alebo nepriamo súvisia, a to tak, aby bol povolený vklad vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, podľa podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v tejto Zmluve;
- Zmluvné strany súhlasia s tým, aby splnomocnený zástupca ustanovil za seba zástupcu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že zmluvné strany navrhnu a požiadajú, aby po právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností bol na príslušnom liste vlastníctva vykonaný zápis zmien:

v časti A – LV – MAJETKOVÁ PODSTATA
bez zmien

v časti B – LV- VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY
bez zmien

v časti C – LV – ĽARCHY
zapísať vecné bremeno:

Vecné bremeno *in personam* spočívajúce v povinnosti strpieť právo zriadenia, užívania, opravy, údržby a odstránenia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia DN300 s kanalizačnou šachtou v dĺžke 19,5m a v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany a v práve v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v rozsahu ako je vyznačené v Geometrickom pláne číslo: 46 002 600-018/2013, vyhotovenom: WHITE TARA, s.r.o. dňa 21.08.2013, autorizačne overenom dňa 30.8.2013 a úradne overenom dňa 23.10.2013, číslo úradného overenia 541/2013 v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 672 271.

6. Povinný/i z vecného bremena prehlasuje/jú, že bol/i oboznámený/i s tým, že táto Zmluva podlieha povinnosti zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zverejnenie tejto Zmluvy v centrálnom registri zabezpečuje Oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnou sa stáva, po splnení podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky z tejto Zmluvy nastanú dňom právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
2. Povinný/i z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje/jú, že im boli zo strany Oprávneného z vecného bremena poskytnuté informácie o spracúvaní ich osobných údajov, právach a ich uplatňovaní v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom a účinnom znení a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia, aby ich osobné údaje boli použité pre potreby evidencie a registrácie na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore.

4. Zmluva je vyhotovená v toľkých rovnopisoch, aby pre každú zmluvnú stranu bol vyhotovený jeden (1) rovnopis, pričom podpisy povinných z vecného bremena na zmluve sú úradne overené. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené výslovne touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, obsah prejavenej vôle je im dostatočne určitý a zrozumiteľný, nekonajú v tiesni v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku dňa 10. 04. 2025

Oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok,

a.s.

JUDr. Ľubomír Kubáň
predseda predstavenstva

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Stanislav Javorík
člen predstavenstva

v ŠVOŠOV dňa 10. 4. 2025

Povinný z vecného bremena:

Matej Rošteľ r. Rošteľ

a manželka:

Kristína Rošteľová r. Varechová

2 |

OBEC ŠVOŠOV

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko MATEJ ROŠTEK

rodné číslo ale bytom

ŠVOŠOV, NAD BREHMI 316/23

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe

pod číslom 30 12025

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom

druh.....

Vo Švošove dňa: 10. 4. 2025

podpis



OBEC ŠVOŠOV

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko KRISTÍNA ROŠTEKOVÁ

rodné číslo ale bytom

ŠVOŠOV, NAD BREHMI 316/23

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe

pod číslom 31 12025

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom

druh.....

Vo Švošove dňa: 10. 4. 2025

podpis