

Zmluva o prevode vlastníctva technickej infraštruktúry:

SO 14.1 - Komunikácia a spevnené plochy vetva 1

SO 14.2 - Komunikácia a spevnené plochy vetva 2

SO 13 – verejné osvetlenie

SO – 10.1 dažďová kanalizácia

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Ing. Dagmar Ihringová

(ďalej len ako „Predávajúca“)

a

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

IČO: 00 304 832

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúca a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Špecifikácia prevádzanej technickej infraštruktúry

1. Predávajúca vybudovala na pozemkoch KN C 3238/12, 3238/13, 3238/15, 3229/3, 3229/4, 3229/5 v zmysle stavebného povolenia č. SÚ/D/12781/749/2023-Po zo dňa 01.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2023, v rámci stavby „Súbor obytných domov Svätý Jur, lokalita Zuby-zmena 2“ a to **technickú infraštruktúru**:
 - **SO14.1 - Komunikácia a spevnené plochy (Vetva 1)**
 - **SO14.2 - Komunikácia a spevnené plochy (Vetva 2)**
 - **SO 13 – verejné osvetlenie**
 - **SO 10.1 – dažďová kanalizácia.**
2. Užívanie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo povolené:
 - kolaudačným rozhodnutím č. SÚ/D/15424/1171/2024-Po vydaným Mestom Svätý Jur, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2024 pre objekty pre SO 14.1 – komunikácia a spevnené plochy (Vetva 1) a SO 14.2 – komunikácia a spevnené plochy (Vetva 2),
 - kolaudačným rozhodnutím SÚ/13685/923/2024-Po vydaným Mestom Svätý Jur, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2024 pre objekt SO 13 – verejné osvetlenie
 - kolaudačným rozhodnutím č. SÚ/12285/924/2024-Po vydaným Mestom Svätý Jur, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2024 pre objekt SO 10.1 – dažďová kanalizácia.

Čl. II.

Prevod vlastníctva technickej infraštruktúry

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníctva technickej infraštruktúry uvedenej v článku I. tejto Zmluvy (ďalej len „prevádzaná technická infraštruktúra“) z Predávajúcej na Kupujúceho.
2. Predávajúca prevádza v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov prevádzanú technickú infraštruktúru špecifikovanú v článku I. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci nadobúda prevádzanú technickú infraštruktúru od Predávajúcej v celosti a v stave riadnej, trvalej a bezporuchovej prevádzky a bez nedostatkov do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom prevádzanej technickej infraštruktúry oboznámený, a v takomto stave ju v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Cena prevádzanej technickej infraštruktúry

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzanej infraštruktúry definovanej v článku I. tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške 1,- eur/ objekt (slovom: jedno euro/objekt) t.j. 4,- € za predmet prevodu (slovom: štyri Euro). Cena je vrátane DPH platnej podľa všeobecne záväzných predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota prevádzanej technickej infraštruktúry je:
 - **SO14.1 - Komunikácia a spevnené plochy (Vetva 1)** 208 811,- Eur (slovom: dvestoosemtisícosemsto jedenásť Eur)
 - **SO14.2 - Komunikácia a spevnené plochy (Vetva 2)** 190 706,- Eur (slovom: jednostodeväťdesiat tisíc sedemsto šesť Eur)
 - **SO 13 – verejné osvetlenie** 40 000,- Eur (slovom: štyridsať tisíc Eur)
 - **SO 10.1 – dažďová kanalizácia** 24 000,- Eur (slovom: dvadsaťštyritisíc Eur).
3. Kúpna cena bude uhradená na základe do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti zmluvy na účet predávajúcej.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúca.
2. Na nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho je potrebné podľa § 4 ods.3 VZN č.1/2015, účinného od 25.5.2015 schválenie Mestským zastupiteľstvom vo Svätom Jure. Nadobudnutie prevádzanej technickej infraštruktúry bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 2025/1-16, ktoré sa konalo dňa 05.02.2025.
3. Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
6. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
7. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, všetky oznámenia alebo písomnosti alebo výzvy, ktoré má alebo môže mať podľa tejto Zmluvy robiť a posilať niektorá strana tejto Zmluvy druhej strane musia byť doručované ako doporučená listová zásielka s doručenkou alebo bez doručenky prostredníctvom poskytovateľa služby poštovej prepravy na adresu zmluvnej strany, ktorej sa písomnosť doručuje uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že doporučená listová zásielka (s doručenkou alebo bez) nebude na tejto adrese prevzatá, považuje sa táto zásielka za doručenie v 3. kalendárny deň po jej odoslaní.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú slobodnú vôľu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlásili, že ju uzatvárajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni a na znak toho autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure, dňa .

V Svätom Jure, dňa.

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Ing. Dagmar Ihringová

.....
Mesto Svätý Jur
Ing. Šimon Gabura
primátor mesta Svätý Jur