

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve o nájme nehnuteľnosti Z 127/11390/2020 zo dňa 22.07.2020 medzi:

Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur,
zastúpené: primátorom mesta Ing. Šimonom Gaburom
 Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
 IČO: 00 304 832
 DIČ: 2020662138
 bank. spoj.: VÚB, a. s. Pezinok
 číslo účtu: 624112/0200
 IBAN: SK 34 0200 0000 0000 0062 4112
 e-mail: msu@svatyjur.sk
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a _____

Nájomca: MUDr. Andrej Kriššák,
 by _____
 (ďalej len „nájomca“)
 (ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle Nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti Z 127/11390/2020 zo dňa 22.07.2020 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok č. 1“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.07.2020 Zmluvu, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku zapísaného v KN “C” ako parc. č. 434/24, zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v obci Svätý Jur, k. ú. Svätý Jur, o výmere 95 m².

Čl. II.

Zmeny zmluvy

1. Pôvodné znenie čl. II. Nájomné a platobné podmienky, bod 2.1. a bod 2.2.:

2.1. Nájomné za pozemok vo vlastníctve mesta je stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne:

- parc.č. 434/24 vo výmere 95 m²

t.j.: 95 m² x 0,20 € = 19,- €/rok,

Ročné nájomné spolu: = 19,- €

(slovom devätnásť Eur)

2.2. Nájomné za obdobie od 01.08.2020 do 31.12.2020 vo výške 7,90 € uhradí nájomca prenajímateľovi v termíne do 31.08.2020.

Nahrádza sa novým znením, a to:

2.1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán:

0,40 €/m²/rok za časť pozemku parc. č. 434/24 o výmere 95 m²:

95 m² x 0,40 € = 38,- €/rok

Výška ročného nájomného je **38,- €/rok** (slovom tridsaťosem eur)

2.2. Nájomca berie na vedomie, že od 01.06.2025 nastáva zmena sadzby a nakoľko uhradil nájom za rok 2025 v pôvodnej výške, je povinný doplatiť vzniknutý rozdiel za obdobie od 01.06.2025 do 31.12.2025 vo výške 11,20 € v termíne do 30.06.2025.

3. Pôvodné znenie čl. IV. Doba nájmu, bod 4.1.

4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** a to od 01.08.2020 do 31. 05. 2025.

Nahrádza sa novým znením, a to:

4.1. Nájomná zmluva o nájme nehnuteľnosti sa predlžuje na dobu určitú od 01.06.2025 do 31.05.2030.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Nájomca dáva súhlas prenajímateľovi so spracovaním osobných údajov v súlade s nariadením EP a Rady 2016/679 o GDPR a v súlade so zákonom č.18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 4 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie Dodatku č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Dodatok č. 1 k Zmluve nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona.

Vo Svätom Jure, dňa

Vo Svätom Jure, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Šimon Gabuľa
primátor mesta

MUDr. Andrej Kriššák