

Dodatok č. 1/190/2025 k Zmluve o nájme pozemku č. 175/2025 zo dňa 21.05.2025

uzatvorenej podľa ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu:	35-1526012/0200
IBAN:	SK63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Meno a priezvisko:	Ing. Vladimír Tisek
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Kontakt:	

Meno a priezvisko:	Ing. Alena Tiseková
Trvalý pobyt:	:
Dátum narodenia:	:

(ďalej len „**nájomca**“ a spolu s prenájomateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.05.2025 Zmluvu o nájme pozemku č. 175/2025, predmetom ktorej je nájom pozemku pod radovou garážou - pozemok reg. „C“ parc. č. 7985/14, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 21 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10, ktorý sa nachádza na Mýtnej ulici v Bratislave, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-Staré mesto, katastrálne územie: Staré mesto.

Čl.1

Predmet dodatku

1.1 Znenie Čl. VI bodu 4 Zmluvy o nájme pozemku č. 175/2025 sa mení na nasledovné:

Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške 210,- Eur (slovom: dvestodesať eur). Nájomca je povinný finančnú kauciu uhradiť v deň podpisu tejto nájomnej Zmluvy na účet prenájomateľa - č. ú. **IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012**, VS: 251010854,

alebo v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Prenajímateľ si vyhradzuje právo použiť finančnú kauciu najmä na úhradu dlžného Nájomného, v budúcnosti splatných peňažných sankcií podľa Zmluvy (vrátane zmluvných pokút), nákladov uhradených Prenajímateľom za Nájomcu, náhradu škody a pod. Finančná kaucia v danej výške bude plne zachovaná po celú dobu platnosti Zmluvy a bude Nájomcovi vrátená až po skončení zmluvného vzťahu a zároveň splnení všetkých povinností vyplývajúcich pre Nájomcu zo Zmluvy. Ak Prenajímateľ preukázateľne použije finančnú kauciu, alebo jej časť na úhradu svojich splatných pohľadávok voči Nájomcovi, je Nájomca povinný v lehote 10 dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa doplniť finančnú kauciu do výšky uvedenej v tomto odseku. V prípade, že Nájomca povinnosť doplniť kauciu včas nesplní, je povinný Prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne zo sumy zodpovedajúcej výške požadovaného doplnenia kaucie za každý začatý deň omeškania s doplnením kaucie.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Ostatné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
- 2.2 Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca dostane dva rovnopisy.
- 2.3 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ktoré zabezpečí Prenajímateľ.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určené a zrozumiteľné, zmluvná vôľa nie je obmedzená, ďalej, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebol podpísaný v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa

Nájomca:

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Ing. Vlastimír Tisek

mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

Ing. Alena Tiseková