

**DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY
O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU
ZO DŇA 25.10.2013
(ďalej len „Dohoda“)
uzavretá
medzi zmluvnými stranami**

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený
zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK40 5600 0000 0033 2064 1011
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ľuboš Ingeli,**
Adresa trvalého pobytu: Lesná 22, 900 33 Marianka
Dátum narodenia:
(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

**Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.10.2013 Nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní pozemku (ďalej aj len „Zmluva“), ktorou prenájomca ako výlučný vlastník prenechal nájomcovi do dočasného užívania pozemok registra „C“ KN parc.č. 287/9 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.2. Účelom nájmu je riadne užívanie garáže so súp. č. 7242 postavenej na predmete nájmu vo vlastníctve nájomcu.
- 1.3. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú.

**Článok II.
PREDMET DOHODY**

- 2.1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou v súlade s Čl. 6 bodom 2 Zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu ukončujú ku dňu účinnosti tejto dohody.

Článok III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Ukončenie Zmluvy zo dňa 25.10.2013 dohodou s nájomcom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 39/2025 písm. A. zo dňa 03.04.2025, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k tejto Dohode, a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.2. Dohoda o ukončení Zmluvy je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sú dve (2) vyhotovenia určené pre nájomcu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- 3.3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa spravujú platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ v Stupave č. 39/2025 zo dňa 03.04.2025

V Stupave, dňa _____

V Stupave, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

Luboš Ingeli

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-2206/2025/6442-KON

UZNESENIE č. 39/2025

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 3. apríla 2025 v Stupave

**k bodu Návrh - ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou a nájom pozemku pod stavbou
garáže reg. „C“ KN parc. č. 287/9 k. ú. Stupava, na Vajanského ulici, p. Martine
Hudecovej**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. schvaľuje

ukončenie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku uzavretej dňa 25.10.2013 s nájomcom Ľubošom Ingelím, predmetom ktorej je prenechanie pozemku reg. „C“ KN parc.č. 287/9 o výmere 23 m², v k.ú. Stupava, evidovaného na LV č. 2783, do dočasného užívania na dobu neurčitú, **dohodou.**

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 11 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 1 poslanec (Bc. Katona)

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Ing. Haldová, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Vigh)

B. vyhlasuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 287/9 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 11 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 1 poslanec (Bc. Katona)

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Ing. Haldová, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Vigh)

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-2206/2025/6442-KON

C. schvaľuje

nájom pozemku vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 287/9 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 33 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava nájomcovi Martine Hudecovej

na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy

za nájomné vo výške **15,00 EUR/m²/rok/ t.j. 345,00 EUR ročne za celý predmet nájmu**

za účelom riadneho užívania stavby so súp.č. 7242, popis stavby: garáž, postavená na parcele č. 287/9, evidovanej na LV č. 9899 k.ú. Stupava v prospech nájomcu ako výlučného vlastníka o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

S podmienkami:

1. Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy a nová zmluva o nájme pozemku bude doterajším nájomcom a novým nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy a Zmluva o nájme pozemku nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca sa zaviazá prenajímateľovi uhrádzať nájomné raz ročne vopred, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2025 sa nájomca zaviazá uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 11 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 1 poslanec (Bc. Katona)

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Ing. Haldová, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Vigh)

Mgr. Ján Kohútek, v.r.
overovateľ

Ing. Marián Dzvoník, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu