

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi
zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

1. Mesto Stupava

Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

2. Veronika Kubičková,

Trvale bytom:	Kukučínova 1561/10, 900 31 Stupava
Narodená:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena, spoločne
len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parcela č. 283/1 o výmere 3781 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783, (spoluvlastnícky podiel 1/1), k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom bytu č. 18 na 2.poschodí bytového domu - 24 j. so súp. č. 1561, vchod B, postaveného na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 283/2, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 7422, k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, spolu s prináležiacim podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v dome, na príslušenstve a spoluvlastníckom podiele k pozemku o veľkosti 7547/130725 (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“),
- 1.3. Oprávnenému z vecného bremena, a v budúcnosti aj každodobému vlastníkovi oprávnenej nehnuteľnosti, vzniká vo vzťahu k ďalej špecifikovanej časti zaťaženej nehnuteľnosti, uzavretím tejto zmluvy právo zodpovedajúce vecnému bremenu, a to právo na uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy a odstránenie elektrickej nízkonapäťovej prípojky v dĺžke 10,77 m a elektrickej nabíjacej stanice, v

rozsahu 1 m² vyznačenom ako diel 1 v Geometrickom pláne č. 51/2023, vyhotovenom dňa 11.04.2023 vyhotoviteľom MATGEO Matúš Kollár, Martina Benku 770/83, 900 62 Kostolište, IČO: 40 644 472, autorizačne overenom dňa 11.04.2023 Ing. Ľubicou Burianovou, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 03.08.2023 pod číslom G1-840/2023 (ďalej len „**Geometrický plán č. 51/2023**“), ktorého kópia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zriadenie vecného bremena „in rem“ na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena, ako i v prospech každodobého vlastníka **oprávnenej nehnuteľnosti**, schválilo dňa 22.05.2025 Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 80/2025, ktorého kópia tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena a vlastníka Zataženej nehnuteľnosti strpieť na Zataženej nehnuteľnosti uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy a odstránenie elektrickej nízkonapäťovej prípojky v dĺžke 10,77 m a elektrickej nabíjacej stanice, v rozsahu 1 m² vyznačenom ako diel 1 v GP č. 51/2023, v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako aj každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy podľa bodu 2.1. prijíma.
- 2.3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že pri ich výkone bude postupovať v súčinnosti s Povinným z vecného bremena ako vlastníkom Zataženej nehnuteľnosti, ktorému vždy primerane vopred oznámi výkon plánovanej údržby, opravy, rekonštrukcie, alebo inej stavebnej úpravy.
- 2.4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zo strany oprávneného z vecného bremena.
- 2.5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po každom vykonanom zásahu do zataženej nehnuteľnosti na vlastné náklady uviesť Zataženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie Zataženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu do 60 dní od vykonania zásahu, môže tak urobiť Povinný z vecného bremena, na náklady Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady na základe písomnej výzvy Povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu zaplatiť.
- 2.6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.

Článok III. ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Odplata za zriadenie vecného bremena je medzi Zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 80/2025 zo dňa 22.05.2025 a v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzavretou dňa 25.07.2023, vo výške **500,00 EUR** (ďalej len „**Odplata za vecné bremeno**“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí Oprávnený z vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena, uvedený

v záhlaví tejto Zmluvy, do siedmich (7) dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a pred podaním návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena so zaplatením Odplaty za vecné bremeno v prospech Povinného z vecného bremena, sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, v zmysle príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty za vecné bremeno budú vyporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena, ako vlastníka Zťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zťaženej nehnuteľnosti na Odplatu za obmedzenie užívania časti Zťaženej nehnuteľnosti, a že si Povinný z vecného bremena, ako vlastník Zťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nebude dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zťaženej nehnuteľnosti na náhradu prípadnej škody, ak mu škoda vznikne po uzatvorení tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.

Článok IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 4.1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu dohodnutému touto Zmluvou nadobudne až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena, avšak až po zaplatení Odplaty za vecné bremeno v celom rozsahu, pričom správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, resp. katastrálnym konaním všeobecne, znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 4.3. Zmluvne strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu zo Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre zápis vecného bremena na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a odstránenie prípadných nedostatkov v návrhu na vklad alebo Zmluve.
- 4.4. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou bude spojené so Zťaženou nehnuteľnosťou a bude prechádzať s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa in rem. Právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy bude prechádzať na právnych nástupcov Oprávneného z vecného bremena spolu s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti.
- 4.5. Vecné bremeno sa zruší:
 - 4.5.1. dohodou Zmluvných strán alebo ich právnych nástupcov, ak dôvod zriadenia Vecného bremena zanikne,
 - 4.5.2. odstúpením Povinného z vecného bremena od Zmluvy, ak dôvod zriadenia Vecného bremena zanikne, alebo ak by výkonom práva zodpovedajúce Vecného bremena Oprávneným z vecného bremena vznikol alebo hrozil Povinnému z vecného bremena vznik neprimeranej škody.
- 4.6. Pre prípad zrušenia Zmluvy, sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uviesť Zťaženú nehnuteľnosť na svoje náklady a svoje riziko do pôvodného stavu, v lehote určenej Povinným z vecného bremena v písomnom oznámení o odstúpení od Zmluvy.

V prípade nečinnosti Oprávneného z vecného bremena bude Povinný z vecného bremena oprávnený uviesť Zataženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady Oprávneného z vecného bremena, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 5.1. Povinný z vecného bremena môže jednostranne odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí Odplatu za vecné bremeno v lehote stanovenej v článku III. ods. 3.2. Zmluvy.
- 5.2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, pričom účinnosť nadobúda dňom jeho doručenia. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od počiatku zrušuje, Zmluvné strany sú povinné, v prípade odstúpenia od Zmluvy podľa ustanovení tohto článku V. tejto Zmluvy, navzájom si vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do stavu v čase pred podpisom Zmluvy.

Článok VI. VYHLÁSENIA A PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) neexistujú žiadne faktické, alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu,
 - c) zataženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Zataženej nehnuteľnosti,
 - d) ako výlučný vlastník Zataženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho, alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zataženou nehnuteľnosťou.
- 6.2. Povinný z vecného bremena sa zaručuje Oprávnenému z vecného bremena, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 6.1. tohto článku Zmluvy sú pravdivé ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa počas platnosti tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena, zdrží takého konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu Oprávneným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že Zataženú nehnuteľnosť resp. jej časť, ktorá má byť zatažená vecným bremenom nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by zabránilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávneného z vecného bremena.
- 6.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena súvisiacich s uskutočňovaním akýchkoľvek stavebných úprav na predmete vecného bremena, bude na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na Zataženej nehnuteľnosti;
 - b) na vlastné náklady odstráni škodu na Zataženej nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je Povinný z vecného bremena a ku ktorej dôjde preukázateľne v súvislosti s vykonávaním činností Oprávneného z vecného bremena spojených s právom Vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety nebude možné odstrániť, nahradí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena všetku preukázanú skutočnú škodu,

ktorá mu bude spôsobená v priamej súvislosti s vykonávaním činnosti Oprávneným z vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy.

Článok VII. DORUČOVANIE

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvnej strane je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú jedna Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane po uzavretí tejto Zmluvy písomne, ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo oznámenú podľa bodu 7.1. Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň prevzatia zásielky oprávnenou osobou Zmluvnej strany. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že adresát je neznámy, deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie Zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom Povinný z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:

8.7.1. Kópia GP č. 51/2023

8.7.2. Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo č. 80/2025 zo dňa 22.05.2025

V Stupave, dňa _____

V _____, dňa _____

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:


Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta


Veronika Kubičková,

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: MATGEO Matúš Kollár Martina Benku 770/83 Kostolište 900 62 IČO 406 444 72 t.č. 0905 / 62 62 57		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Stupava
		Kat. Územie Stupava	Číslo plánu 51/2023	Mapový list č. Z.S. XX- 21 - 5
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia IS na p.č.283/1				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vladimír Stankovský
Dňa: 11. 4. 2023	Meno: Matúš Kollár	Dňa: 11. 4. 2023	Meno: Ing. Ľubica Burianová	Dňa: 3 -08- 2023 Číslo: GI- 8402023
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6624 E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

285/1

294/1

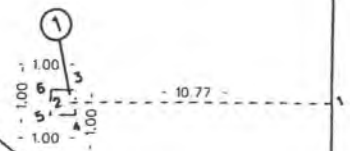
294/26

283/3

283/1

283/23

283/2



284/1

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2783		283/1		3781	zast.pl.	1			283/1	1	283/1		3781	zast.pl. 18	Mesto Stupava Hlavná 1/24, Stupava, PŠČ 900 31, SR
7422		283/2		426	zast.pl.						283/2		426	zast.pl. 15 9	vlastníci na LV 7422
spolu:				4207						1			4207		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na uloženie IS (elektrický kábel) v prospech vlastníka bytu č.18 bytového domu s.č.1561 postaveného p.č.283/2 cez pozemok p.č.283/1 podľa tohto GP a v rozsahu dielu č.1															
Legenda : kód spôsobu využívania															
15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom															
18 - pozemok, na ktorom je dvor															
kód druhu stavby															
9 - bytový dom															

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-2861/2025/12916-KON

UZNESENIE č. 80/2025

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 22. mája 2025 v Stupave

**k bodu Návrh - zriadenie vecného bremena na uloženie NN prípojky a umiestnenie
zariadenia nabíjačky elektromobilu na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 283/1 k. ú.
Stupava pre žiadateľa p. Veroniku Kubičkovú**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 283/1 o výmere 3781 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), spočívajúceho v povinnosti mesta Stupava ako povinného z vecného bremena a vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy a odstránenie elektrickej nízkonapäťovej prípojky v dĺžke 10,77 m a elektrickej nabíjacej stanice v rozsahu 1 m² vyznačenom ako diel 1 v Geometrickom pláne č. 51/2023, vyhotovenom dňa 11.04.2023 vyhotoviteľom MATGEO Matúš Kollár, Martina Benku 770/83, 900 62 Kostolište, IČO: 40 644 472, autorizačne overenom dňa 11.04.2023 Ing. Ľubicou Burianovou, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 03.08.2023 pod číslom G1-840/2023 (ďalej len „Geometrický plán č. 51/2023“),

v prospech každodobého vlastníka bytu č. 18 na 2.poschodí bytového domu - 24 .j. so súp. č. 1561, vchod B, postaveného na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 283/2, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 7422 k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, spolu s prináležiacim podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v dome, na príslušenstve a spoluvlastníckom podiele k pozemku o veľkosti 7547/130725 (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“), v súčasne dobe v prospech Veroniky Kubičkovej.

Vecné bremeno sa zriaďuje „IN REM“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 500,00 EUR.

S podmienkami:

1. Oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý znáša aj správne poplatky spojené s katastrálnym konaním.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-2861/2025/12916-KON

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 13 poslancov (Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnír, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVALI – 2 poslanci (Ing. Haldová, Ing. Smeja, PhD.)

NEPRÍTOMNÝ – 1 poslanec (Draškovič)

Ing. Ján Kušnír, v.r.
overovateľ

Ing. Marek Lacka, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu