

KÚPNA ZMLUVA č. 23/2025

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci	:	Mesto Handlová
Sídlo	:	972 51 Handlová, Námestie baníkov č. 7
Zastúpený	:	Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO	:	00 318 094
DIČ	:	2021162660
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
	:	IBAN : SK78 0900 0000 0003 7082 6010

(ďalej len predávajúci)

na jednej strane

a

Kupujúca	:	Zuzana Fujková rod. Mikuliaková
Dátum narodenia	:	vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Rodné číslo	:	vymazané z dôvodu ochrany osobných údajov
Trvalý pobyt	:	972 51 Handlová, Žiarska č. 1023/20

(ďalej len kupujúci)

na strane druhej

za týchto podmienok :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Handlová, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, na LV č. 6104, a to parcela E-KN č. 1806/1 – zastavaná plocha o výmere 502 m², ktorého predaj je predmetom tejto zmluvy.

Čl. II

Predávajúci predáva kupujúcej a kupujúca kupuje od predávajúceho touto zmluvou do výlučného vlastníctva v podiele 19/20 nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Handlová, a to parcela E-KN č. 1806/1 – zastavaná plocha o výmere 502 m².

Čl. III

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II, ktorej predaj je predmetom tejto zmluvy, sa medzi kupujúcou a predávajúcim stanovuje dohodou vo výške 20,00 €/m², výmera predávaného pozemku podľa nadobúdaného spoluvlastníckeho podielu je 476,9 m², čo predstavuje kúpnu cenu celkom vo výške 9 538,00 €, slovom deväťtisíc päťstotridsaťosem eur.
2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto Čl. uhradí kupujúca v celej výške naraz na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN SK7809000000000370826010, do 7-ich dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II, ktorej predaj je predmetom tejto kúpnej zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Handlová na zasadnutí konanom dňa 29.05.2025 uznesením č. 764.

Čl. V

Návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy predloží do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor, predávajúci do 14-ich dní od podpisu tejto zmluvy a úhrady kúpnej ceny.

Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva uhradí kupujúca.

Čl. VI

1. Kupujúca vyhlasuje, že je oboznámená so stavom nehnuteľností a v tomto stave ich prijíma. Kupujúca vyhlasuje, že nie je osobou povinnou zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Kupujúca nadobudne vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, Katastrálny odbor.

Svojimi prejavmi vôle sú však zmluvné strany viazané už od podpísania tejto zmluvy.

Čl. VIII

1. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvu v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony požadované okresným úradom bez zmien predmetu kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

Čl. IX

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pričom dve vyhotovenia obdrží príslušný Okresný úrad, tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúca.

3. Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto zmluvy.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

Čl. X

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, že zmluva nie je podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na základe čoho ju podpisujú.

V Handlovej dňa

V Handlovej dňa

Predávajúci :

Kupujúca:

.....
Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta

.....
Zuzana Fujková

Prehlásenie

Obsah zverejnenej zmluvy podpísanej dňa 24.06.2025 je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom, okrem podpisov a pečiatok (Nariadenie vlády SR č. 498/2011) a osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. informácie tvoriace utajovanú skutočnosť podľa osobitého zákona, alebo tie, ktoré sú predmetom bankového, daňového alebo obchodného tajomstva – v takomto prípade vyznačené viditeľne v zmluve, ktorý je uložený na Mestskom úrade v Handlovej, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová, Odd. majetkovo-právne a Odd. ekonomické.