

Z M L U V A

O ZDRUŽENÍ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV NA REALIZÁCIU VEREJNÉHO VODOVODU, VEREJNEJ KANALIZÁCIE A ZÁSOBNÉHO VODOVODU IBV DIELEC RUŽOMBEROK

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi týmito účastníkmi :

Investorom:

Obchodné meno: **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.**
Sídlo: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
IČO: 36 672 271
DIČ: 2022239043
IČ DPH: SK2022239043
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vl. č. 10545/L
Zastúpený a oprávnený k podpisu zmluvy:
JUDr. Emil Mareta, PhD. – prokurista, riaditeľ spoločnosti
Vo veciach technických: Dávid Homola – technický vedúci
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK 60 5600 0000 0083 3928 0001
(ďalej v texte len „**investor**“)

Spoluinvestorom:

Obchodné meno: **Mesto Ružomberok**
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorom meně koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
DIČ: 2021339265
nie je plátcem DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX
Samostatný územný samosprávny a správny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte len „**spoluinvestor**“ a spolu s investorom ďalej v texte len „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

ČI. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Investor, na základe požiadavky Mesta Ružomberok, zaradil do svojho investičného plánu na rok 2025 realizáciu investičného projektu s názvom: **INŽINIERSKÉ SIETE IBV DIELEC RUŽOMBEROK, SO 02 - Verejný vodovod, SO 04 Verejná splašková kanalizácia, SO 12 – zásobný vodovod** (ďalej aj ako „vodná stavba“), v rámci ktorého a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve budú zmluvné strany spolufinancovať výdavky na uskutočňovanie realizácie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a zásobného vodovodu projektovaných v rámci stavby s názvom „**INŽINIERSKÉ SIETE IBV DIELEC RUŽOMBEROK**“ (ďalej v texte len „verejný vodovod, verejná kanalizácia a zásobný vodovod“ alebo aj skratkami „VV“, „VK“ a „ZV“). Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany zjednávajú, že ak sa ďalej v texte bude uvádzať „verejný vodovod, verejná kanalizácia a zásobný vodovod“, rozumie sa tým verejný vodovod, verejná kanalizácia a zásobné potrubie projektované v rámci stavby s názvom **INŽINIERSKÉ SIETE IBV DIELEC RUŽOMBEROK**.

1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že

- a) na uskutočňovanie VV, VK a ZV dal investor spracovať dokumentáciu pre stavebné povolenie a na základe spracovanej projektovej dokumentácie investor žiadal príslušné povolenia, ktoré vydal Okresný úrad Ružomberok odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom: stavebné povolenie č. OU-RK-OSZP-2025/001888-010/Kc zo dňa 09.01.2025, právoplatné dňa 11.02.2025,
- b) investor zabezpečil zaradenie vodnej stavby do investičného plánu investora na rok 2025,
- c) spoluinvestor investorovi poskytne finančný príspevok na spolufinancovanie výdavkov na uskutočňovanie realizácie VV, VK a ZV podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
- d) podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vybudovaný a k užívaniu povolený vodovod, kanalizácia a zásobný vodovod budú mať charakter verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- e) investor sa zaväzuje realizovať VV, VK a ZV v súlade s príslušnou projektovou dokumentáciou len za podmienky spolufinancovania výdavkov na uskutočňovanie realizácie zo strany spoluinvestora,

a za týmto účelom sa zmluvné strany dohodli uzavrieť túto zmluvu o združení finančných prostriedkov na realizáciu VV, VK a ZV (ďalej v texte len „zmluva“).

- 1.3 Mestské zastupiteľstvo Ružomberok udelilo súhlas na uzavretie tejto zmluvy Uznesením č. 46/2025 zo dňa 02.04.2025

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na združení finančných prostriedkov (spolufinancovaní) výdavkov na realizáciu VV, VK a ZV, pričom k dátumu podpisu tejto zmluvy je už vydané stavebné povolenie č. OU-RK-OSZP-2025/001888-010/Kc zo dňa 09.01.2025, právoplatné dňa 11.02.2025. Rozpočet výdavkov na realizáciu tejto vodnej stavby v cenách investora je stanovený vo výške **2.190.000,00,- Eur bez DPH, resp. 2.693.700,00 – Eur s DPH**.

- 2.2 **Spoluúčasť investora** na plnení tejto zmluvy spočíva v zabezpečení stavebnej pripravenosti pre možnú realizáciu VV, VK a ZV, v realizácii samotnej vodnej stavby v súlade s vydaným stavebným povolením č. OU-RK-OSZP-2025/001888-010/Kc zo dňa 09.01.2025, právoplatné dňa 11.02.2025, pričom stavebnú časť bude investor vykonávať prevažne vlastnými kapacitami. Výdavky bude investor financovať z poskytnutého príspevku od spoluinvestora a z vlastných finančných zdrojov. Prostredníctvom poskytnutia finančného príspevku zo strany spoluinvestora investorovi a vlastných zdrojov, investor pokryje celkovú realizáciu stavebnej časti VV, VK a ZV a jej kolaudáciu.

- 2.3 **Presná výška finančného príspevku spoluinvestora sa dohodla vo výške 760.000,- Eur, (slovom: sedemstošesťdesiat tisíc eur), pričom výška takto poskytnutého finančného príspevku spoluinvestora je konečná, teda nie je možné jej navýšenie. Investor sa podieľa na realizácii projektu hodnotou 1.933.700,00- Eur (slovom: milión deväťstotridsaťtritisíc sedemsto eur).**

- 2.4 V prípade ak celkové výdavky na realizáciu vodnej stavby nedosiahnu výšku výdavkov v zmysle bodu 2.1 tohto článku, teda výšku 2.693.700,00,- Eur s DPH, rozdiel bude rozdelený medzi zmluvné strany v alikvotnej čiastke podľa miery ich spoluúčasti na financovaní projektu.

ČL. III. SPÔSOB POSKYTNUTIA FINANČNÉHO PRÍSPEVKU

- 3.1 Na základe tejto zmluvy spoluinvestor poskytne investorovi finančný príspevok (peniaze) vo výške 760.000 Eur (slovom: sedemstošesťdesiat tisíc eur) formou bezhotovostného prevodu na

účet investora vedeného v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN: SK60 5600 0000 0083 3928 0001, BIC: KOMASK2X, a to do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.

- 3.2 Závazok spoluinvestora poskytnúť investorovi finančný príspevok vo výške sumy spolufinancovania dohodnutej touto zmluvou sa považuje za splnený dňom ich pripísania na bankový účet investora uvedeného v bode 3.1 tohto článku zmluvy.

ČI. IV. ZMLUVNÉ DOHODY

- 4.1 VV, VK a ZV budú zrealizované v súlade s platnými právnymi predpismi a na základe príslušných povolení orgánov štátnej správy.
- 4.2 Zhotoviteľom VV, VK a ZV bude investor.
- 4.3 **Spoluinvestor je povinný** pred odovzdaním staveniska realizovať na svoje náklady skrývku ornice a terénne úpravy pod budúce komunikácie vrátane podkladovej vrstvy vozovky z drveného kameniva. Následne bude spoluinvestor oprávnený vyzvať investora na protokolárne prevzatie staveniska a investor je v takom prípade povinný stavenisko prevziať do 15 dní od doručenia písomnej výzvy na prevzatie staveniska.
- 4.4 Realizácia VV, VK a ZV uvedená v bode 1.1 tejto zmluvy bude na základe dohody zmluvných strán **ukončená do 36 mesiacov od odovzdania staveniska spoluinvestora investorovi**. Investor sa zaväzuje v uvedenej lehote ukončiť realizáciu stavby VV, VK a ZV, písomne informovať spoluinvestora o jej ukončení a v lehote uvedenej v ods. 4.6 zabezpečiť ku stavbe právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Ukončenie realizácie VV, VK a ZV v tomto termíne je podmienené riadnym a včasným plnením poskytnutia finančného príspevku spoluinvestora investorovi podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, ako aj včasným získaním príslušných povolení, taktiež nevyskytnutím sa okolností VIS MAIOR počas realizácie VV, VK a ZV (napr. nepriaznivým počasím, ktoré zabráni v pokračovaní výkopov, zosuv pôdy alebo nemožnosti kolaudácie kvôli obštrukciám tretích strán).
- 4.5 Investor zodpovedá za to, že VV, VK a ZV budú zrealizované riadne a včas, v rozsahu projektovej dokumentácie a v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi. V prípade, že VV, VK a ZV budú mať vady a nedostatky, prípadne iné nedorobky, tieto sa zaväzuje investor na vlastné náklady odstrániť tak, aby bolo možné VV, VK a ZV skolaudovať.
- 4.6 Investor sa zaväzuje, že po ukončení realizácie VV, VK a ZV podľa bodu 4.4 tohto článku zmluvy v lehote 3-och mesiacov zabezpečí ku vodnej stavbe právoplatné kolaudačné rozhodnutie.
- 4.7 Investor po zhotovení diela predloží spoluinvestorovi vyúčtovanie nákladov na vodnú stavbu do pätnástich (15) dní odo dňa výzvy spoluinvestora na predloženie vyúčtovania, najneskôr do právoplatnosti príslušného kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa na vodnú stavbu podľa tejto zmluvy.
- 4.8 V prípade, ak investor nezačne s realizáciou vodnej stavby do pol roka od odovzdania staveniska, investor sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vrátiť spoluinvestorovi na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy celkovú výšku finančných prostriedkov poskytnutých spoluinvestorom podľa bodu 2.3 článku II. tejto zmluvy. To neplatí v prípade, ak si spoluinvestor nesplní svoje zmluvné povinnosti uvedené v bode 4.3 a 3.1 tejto zmluvy.
- 4.9 Ukončená a vodohospodárskym orgánom k užívaniu povolená stavba VV, VK a ZV bude po dohode zmluvných strán **vo vlastníctve investora**. Do majetku investora bude zaradená v nadobúdajúcej hodnote skutočne vynaložených výdavkov vedených v účtovníctve. Spoluinvestor týmto vyhlasuje, že súhlasí, aby k užívaniu povolené VV, VK a ZV boli vo vlastníctve investora, vrátane tých častí, ktoré spolufinancoval spoluinvestor.

- 4.10 Budúcim prevádzkovateľom vybudovaného VV, VK a ZV bude investor, ktorý prehlasuje, že mu bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a tieto činnosti má zapísané v obchodnom registri.

ČI. V. ZMENY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 5.1 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Investor sa zaväzuje, že zmluvu v Centrálnom registri zmlúv zverejní bezodkladne po jej podpísaní zmluvnými stranami. Zároveň investor súhlasí, že zmluva bude zverejnená aj na webovej stránke Mesta Ružomberok.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu tejto zmluvy budú oznámené druhej zmluvnej strane písomným návrhom na zmenu zmluvy a prípadné vzniknuté spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.4 V prípade, ak pred ukončením realizácie vodnej stavby si jedna zo zmluvných strán nebude plniť povinnosti vyplývajúce jej z tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani po uplynutí primeranej lehoty na nápravu v trvaní najmenej 30-tich dní, môže túto zmluvu druhá zmluvná strana vypovedať. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 5.5 V prípade, ak dôjde k vypovedaniu zmluvy zo strany spoluinvestora, investor sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vrátiť spoluinvestorovi na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy celkovú výšku finančných prostriedkov poskytnutých spoluinvestorom podľa bodu 2.3 článku II. tejto zmluvy.

ČI. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre investora a 2 rovnopisy pre spoluinvestora.
- 6.2 Zmluvné strany zjednávajú, že akékoľvek písomnosti súvisiace s touto zmluvou a v súvislosti s ňou budú doručované výlučne prostredníctvom držiteľa poštovej licencie na ich adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, pokiaľ nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak (prípadne ak nie je v texte zmluvy výslovne upravená elektronická komunikácia) alebo osobne oproti prevzatíu písomnosti oprávnenou osobou. Zmluvné strany zjednávajú, že v prípade, kedy si adresát neprevezme písomnosť alebo ak sa mu nepodarí písomnosť doručiť na dohodnutú adresu, písomnosť sa považuje za doručенú okamihom vrátenia písomnosti odosielateľovi.
- 6.3 V prípade, ak jedno alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy sú neplatné, nevykonateľné alebo neúčinné, nemá to vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade zmluvné strany neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradia takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré čo najviac zodpovedá účelu sledovanému zmluvnými stranami príslušným neplatným a nevykonateľným ustanovením.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha k zmluve:

Výpis z Uzniesenia Mestského zastupiteľstva Ružomberok č. 46/2025 zo dňa 02.04.2025

V Ružomberku, dňa: 10.06.2025

Za investora:

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
034 06 Ružomberok

JUDr. Emil Mareta, PhD.

Prokurista, riaditeľ spoločnosti

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
034 06 Ružomberok

Dávid Homola

Technický vedúci

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.

V Ružomberku, dňa: 16.06.2025

Za spoluinvestora:

JUDr. Ľubomír Kubáň

Primátor mesta Ružomberok





V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 02.04.2025

K bodu č. 14

Uznesenie č. 46/2025

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

- I. **schvaľuje**
prerozdelenie schválených finančných prostriedkov pre inžinierske siete IBV Dielec

- II. **schvaľuje**
uzavretie Zmluvy o združení finančných prostriedkov na realizáciu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a zásobného vodovodu IBV Dielec Ružomberok medzi VSR, a.s., Ružomberok a Mestom Ružomberok podľa priloženej prílohy

Hlasovanie I.: 16 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: R. Dúbravec, M. Hromada, M. Zuberec, neprítomní: K. Javorka, V. Klimek, T. Klopta, Š. Puška, P. Štupák, R. Zach

Hlasovanie II.: 15 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: R. Dúbravec, M. Hromada, V. Ružička, M. Zuberec, neprítomní: K. Javorka, V. Klimek, T. Klopta, Š. Puška, P. Štupák, R. Zach



V Ružomberku, dňa 10.06.2025

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta