

Dodatok č. 1/226/2025 k Zmluve o dielo č. 148/2025

uzatvorenej v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „**Dodatok**“)

Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

obchodné meno:	GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o.
sídlo:	Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín - Mliečno
IČO:	46059105
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.:27061/T
konajúci prostredníctvom:	Robert Göncz - konateľ
IČ pre DPH:	SK2023215040
DIČ:	2023215040
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava
číslo účtu:	2864018354/0200
IBAN:	SK110200 0000 0028 6401 8354
SWIFT kód:	SUBASKBX
osoba oprávnená rokovať vo veciach obchodných:	Robert Göncz
technických:	Robert Göncz
realizačných:	Robert Göncz

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

a

Objednávateľ:

názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
konajúci prostredníctvom:	Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti
DIČ:	2020804170
bank. spoj.:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	1526012/0200
IBAN:	SK63 0200 0000 3500 0152 6012
SWIFT kód:	SUBASKBX
osoba oprávnená rokovať vo veciach obchodných:	Ing. Beáta Strížová
technických:	Ing. Peter Borecký, Ing. arch. Mackovičová
realizačných:	Ing. Peter Borecký, Ing. arch. Mackovičová

(ďalej len „**Objednávateľ**“ a spolu so Zhotoviteľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.04.2025 na základe výsledkov verejného obstarávania zmluvu o dielo č. 148/2025 (ďalej len „**Zmluva**“). Predmetom plnenia Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo, ktorým sa pre účely tejto Zmluvy rozumie realizácia prác a dodávok pre zákazku:

Názov zákazky: **„Rekonštrukcia časti fasády ZŠ Škarniclova“**

Miesto plnenia zákazky : východná fasáda budovy Základnej školy Škarniclova 1, zapísaná na LV č. 9538, postavená na pozemkoch - parcela registra „C“ KN č. 767/1 o celkovej výmere 3159 m² druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I.

(ďalej len „**Dielo**“)

1.2 Cena Diela bola určená na základe rozpočtu predloženého Zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní vo výške:

Cena diela bez DPH: 62 108,84 EUR

DPH 23%: 14 285,03 EUR

Celková cena diela: 76 393,87 EUR

(slovom: sedemdesiatšesťtisícristodevädšiattri Eur a osemdesiatšedem centov)

1.3 Počas plnenia Zmluvy bola zistená potreba doplňujúcich stavebných prác nevyhnutných pre riadne zhotovenie Diela (tzv. naviac práce) čoho dôsledkom je navýšenie ceny prác o sumu 6 938, 80 EUR (slovom šesťtisícdeväťstotridsaťosem eur a osemdesiat centov) bez DPH, teda 8 534,73 EUR (slovom osemtisícpäťstotridsaťštyri eur a sedemdesiattri centov) vrátane DPH.

1.4 Dodatok sa uzatvára v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, t.j. zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa § 5 ods. 6, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác.

1.5 Na základe uvedeného sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku.

Článok II Zmena zmluvy

2.1 V článku 3 Zmluvy sa doterajší odsek 3.3 vypúšťa a nahrádza sa novým znením, ktoré znie:

„Cena diela je určená na základe rozpočtu v súlade s výsledkami verejného obstarávania a na základe dodatočného rozpočtu zohľadňujúceho naviac prác, ktoré sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela vo výške:

Cena diela bez DPH: 69 047,64 EUR

DPH 23 %: 15 880,96 EUR

Celková cena diela: 84 928,60 EUR

(slovom osemdesiatštyritisícdeväťstodvadsaťosem eur a šesťdesiat centov)

2.2. V článku 3 Zmluvy sa doterajší odsek 3.4 vypúšťa a nahrádza sa novým znením, ktoré znie:

„Cena diela je vypočítaná ako súčet všetkých položiek rozpočtu, ktorý bol predložený ako súčasť ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a tvorí prílohu č. 1 zmluvy a položiek dodatočného rozpočtu zohľadňujúceho naviac práce predložených zhotoviteľom počas plnenia zmluvy, ktorých potreba vyplývala v priebehu zhotovovania diela.“

2.3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Osobitné ustanovenia

3.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na realizácii naviac prác vopred dohodli, tieto budú po účinnosti Dodatku vykonané tak, ako je uvedené v dodatočnom rozpočte zohľadňujúcom naviac práce, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku, čím sa zároveň stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4.2 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:

Príloha č.1: Dodatočný rozpočet zohľadňujúci naviac práce.

4.3 Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom 3 rovnopisy si ponechá Objednávateľ a 1 rovnopis

si ponechá Zhotoviteľ.

- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že tento Dodatok je uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu tento Dodatok podpisujú.

V Bratislave, dňa

Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa

Za Zhotoviteľa:

.....
mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

.....
GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o.
Robert Göncz, konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 20240906
Stavba: Rekonštrukcia obvodového plášt'a základná škola Škarniclova 1, Bratislava

JKSO:
Miesto: Škarniclova 1

KS:
Dátum: 19. 9. 2024

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			69 047,64
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	69 047,64	15 880,96
Cena s DPH v EUR			84 928,60

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	20240906		
Stavba:	Rekonštrukcia obvodového plášťa základná škola Škarniclova 1, Bratislava		
Miesto:	Škarniclova 1	Dátum:	19. 9. 2024
Objednávateľ:		Projektant:	
Zhotoviteľ:	GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o.	Spracovateľ:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		69 047,64	84 928,60
02	Oprava fasády alt.2	60 597,49	72 716,99
02x	Nadpráce	8 450,15	10 140,18

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia obvodového plášťa základná škola Škarniclova 1, Bratislava

Objekt: 02 - Oprava fasády alt.2

JKSO: Škarniclova 1

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS: Dátum: 19. 9. 2024

IČO: IČ DPH:

IČO: IČ DPH:

IČO: IČ DPH:

IČO: IČ DPH:

Cena bez DPH 60 597,49

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	60 597,49	20,00%	12 119,50

Cena s DPH v EUR 72 716,99

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia obvodového plášťa základná škola Škarnicova 1, Bratislava

Objekt:

02 - Oprava fasády alt.2

Miesto:

Škarnicova 1

Dátum:

19. 9. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Gena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	60 597,49
HSV - Práce a dodávky HSV	57 683,95
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	34 620,78
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	20 787,53
99 - Presun hmôt HSV	2 275,64
PSV - Práce a dodávky PSV	2 669,22
764 - Konštrukcie klampiarske	1 343,12
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	1 036,29
783 - Nátery	289,81
M - Práce a dodávky M	244,32
21-M - Elektromontáže	244,32

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia obvodového plášťa základná škola Škarnicova 1, Bratislava

Objekt: 02 - Oprava fasády alt.2

Miesto: Škarnicova 1 Dátum: 19. 9. 2024

Objednávateľ: Projektant:

Zhotoviteľ: GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 60 597,49

D HSV Práce a dodávky HSV 57 683,95

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 34 620,78

1	K	61099111_R	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií, fóliou, OSB doskami	m2	226,000	12,45	2 813,70
2	K	622460151.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	439,890	7,99	3 514,72
3	K	622460366.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jednovrstvová, do hr. 25 mm	m2	439,890	26,00	11 437,14
4	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	439,890	4,80	2 111,47
5	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	439,890	13,50	5 938,52
6	K	622461033.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová roztieraná, hr. 2 mm	m2	439,890	18,50	8 137,97
7	K	953945351.S	Rohový a nadokenný profil	m	198,000	3,37	667,26

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 20 787,53

8	K	941941042.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	569,138	3,50	1 991,98
9	K	941941292.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, v. nad 10 do 30 m	m2	1 138,276	2,06	2 344,85
10	K	941941842.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	569,138	2,25	1 280,56
11	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	569,138	2,18	1 240,72
12	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	690,138	0,92	634,93
13	K	95290111_R	Vyčistenie dotknutých priestorov/pozemkov	m2	60,708	5,88	356,96
14	K	95290301_R	Čistenie fasády mechanicky/tlakovou vodou od prachu, usadenín a pavučín z lešenia	m2	470,700	3,20	1 506,24
15	K	97801529_R	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s vyškriabaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 100 %, hr. do 50mm -0,08900t	m2	439,890	7,60	3 343,16
16	K	979011201.S	Plastový sklz na stavebnú sutinu výšky do 10 m	ks	38,677	43,32	1 675,49
17	K	979011202.S	Príplatok k cene za každý ďalší meter výšky	m	270,739	3,87	1 047,76
18	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	38,677	16,68	645,13
19	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	966,925	0,50	483,46
20	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	38,677	14,05	543,41
21	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	232,062	1,58	366,66
22	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	38,677	86,00	3 326,22

D 99 Presun hmôt HSV 2 275,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	998281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	46,901	48,52	2 275,64
D PSV			Práce a dodávky PSV	2 669,22			
D 764			Konštrukcie klampiarske	1 343,12			
24	K	764410250.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. do 330 mm	m	0,000	26,00	0,00
25	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	0,000	5,10	0,00
26	K	764421220.S	Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z pozinkovaného PZ plechu, r.š. do 150 mm	m	32,000	12,21	390,72
27	K	764421830.S	Demontáž oplechovania ríms rš od 100 do 200 mm, - 0,00009t	m	32,000	1,33	42,56
28	K	764451202.S	Montáž zvodových rúr	m	37,500	12,00	450,00
29	K	764451802.S	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou 100 mm, -0,00338t	m	37,500	10,00	375,00
30	K	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	43,509	1,95	84,84
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové	1 036,29			
31	K	767662120.S	Montáž mreží pevných zvaráním/skrutkovaním	m2	32,130	23,00	738,99
32	K	96807224_R	Demontáž vonkajších mreží okien	m2	32,130	9,00	289,17
33	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	7,390	1,10	8,13
D 783			Nátery	289,81			
34	K	783224902.S	Oprava náterov kov.stav.doplňk.konstr. za pevnými mrežami syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné 1x s emailov. - 70µm	m2	32,130	9,02	289,81
D M			Práce a dodávky M	244,32			
D 21-M			Elektromontáže	244,32			
35	K	21002020_R	Spätná montáž káblového roštu na fasádu	m	18,750	7,53	141,19
36	K	2109606_R	Demontáž - káblový zvislý žľab vrátane príslušenstva	m	18,750	5,50	103,13

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia obvodového plášťa základná škola Škarnicova 1, Bratislava

Objekt: 02x - Nadpráce

JKSO: Škarnicova 1

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS: Dátum: 19. 9. 2024

IČO: IČ DPH:

IČO: IČ DPH:

IČO: IČ DPH:

IČO: IČ DPH:

Cena bez DPH 8 450,15

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	8 450,15	20,00%	1 690,03

Cena s DPH v EUR 10 140,18

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia obvodového plášťa základná škola Škarniclova 1, Bratislava

Objekt: 02x - Nadpráce

Miesto: Škarniclova 1

Dátum: 19. 9. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	8 450,15
HSV - Práce a dodávky HSV	8 450,15
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	8 186,35
99 - Presun hmôt HSV	263,80

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia obvodového plášťa základná škola Škarniclova 1, Bratislava

Objekt:

02x - Nadpráce

Miesto: Škarniclova 1

Dátum: 19. 9. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotovitel': GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

8 450,15

D HSV	Práce a dodávky HSV
-------	---------------------

8 450,15

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

8 186,35

1	K	622460366.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jednovrstvová, do hr. 25 mm	m2	-439,890	26,00	-11 437,14
2	K	622460347_R	Vonkajšia omietka stien, priem. hr. 45 mm	m2	439,890	33,80	14 868,28
3	K	622461033.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová roztieraná, hr. 2 mm	m2	-439,890	18,50	-8 137,97
4	K	622464244	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, minerálna, Baumit Ušľachtlá omietka 2 mm (Baumit EdelPutz), škrabaná, hr. 10 mm	m2	439,890	19,68	8 657,04
5	K	622491406	Fasádny náter silikónový BAUMIT, dvojnásobný	m2	439,890	9,63	4 236,14
D		99	Presun hmôt HSV				263,80
6	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	5,437	48,52	263,80