

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme pozemku Z 95/8100/2015 zo dňa 20.05.2015 medzi:

Prenajímateľ:

Mesto Svätý Jur,

zastúpené: primátorom mesta Ing. Šimonom Gaburom

Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 00 304 832

DIČ: 2020662138

bank. spoj.: VÚB, a. s. Pezinok

číslo účtu: 624112/0200

IBAN: SK 34 0200 0000 0000 0062 4112

e-mail: msu@svatyjur.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Iveta Mičková, nar. 09.09.1965

bytom: Krajinská cesta 2A, 900 21 Svätý Jur

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle Zmluvy o nájme pozemku Z 95/8100/2015 zo dňa 20.05.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1 (ďalej „Dodatok č. 1“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.05.2015 Zmluvu, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku zapísaného v KN “E” ako parc. č. 4580/2, zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v obci Svätý Jur, k. ú. Svätý Jur, o výmere 75 m².

Čl. II.

Zmeny zmluvy

1. **Pôvodné znenie čl. IV. Cena nájmu, bod 4.1. a bod 4.3.:**

4.1. Nájomné bolo na základe Uznesenia MsZ vo Svätom Jure č. 2015/3-23 zo dňa 05.05.2015 stanovené vo výške: **0,08 €/m²/rok**, t.j.:

0,08 € x 75 m² = 6,00 €

Ročné nájomné je: **6,00 €** /slovom šesť eur /.

- 4.3. Nájomné je nájomca povinný zaplatiť prvýkrát najneskôr do 30. 06. 2015 vo výške 3,50 Eur, čo predstavuje alikvotnu čiastku za obdobie od 01.06.2015 do 31.12.2015.

Nahrádza sa novým znením, a to:

- 4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán:

0,40 €/m²/rok za časť pozemku parc. č. 4580/2 o výmere 75 m²:

75 m² x 0,40 € = 30,- €/rok

Výška ročného nájomného je **30,- €/rok** (slovom tridsať eur)

4.3. Nájomca berie na vedomie, že od 01.06.2025 nastáva zmena sadzby a nakoľko uhradil nájom za rok 2025 v pôvodnej výške, je povinný doplatiť vzniknutý rozdiel za obdobie od 01.06.2025 do 31.12.2025 vo výške 14,- € v termíne do 30.06.2025.

2. Pôvodné znenie čl. V. Doba nájmu, bod 5.1.

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2015 do 31.05.2025.

Nahrádza sa novým znením, a to:

5.1. Zmluva o nájme pozemku sa predlžuje na dobu určitú od 01.06.2025 do 31.05.2030.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Nájomca dáva súhlas prenajímateľovi so spracovaním osobných údajov v súlade s nariadením EP a Rady 2016/679 o GDPR a v súlade so zákonom č.18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 4 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie Dodatku č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Dodatok č. 1 k Zmluve nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona.

Vo Svätom Jure, dňa _____

Vo Svätom Jure, dňa _____

Prenajímateľ: _____

Nájomca: _____

Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Iveta Mičková