



K Ú P N A Z M L U V A č. OSM 2025/00206
uzavretá podľa § 588 zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „kúpna zmluva“)

medzi

predávajúcim

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO:

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB, a. s., Žiar nad Hronom

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúcim

meno a priezvisko

Mgr. Hana Zlatošová, rod.

dátum narodenia

rodné číslo

trvale bytom

Štefánikovo námestie 20/14, 967 01 Kremnica

(ďalej ako „kupujúca“)

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

1. Predmet predaja a kúpy:

- 1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemok v obci Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom:
- parcelné číslo EKN 52/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 114 m². Tento pozemok je v katastri nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.
- 1.2 Podľa autorizačne a úradne overeného geometrického plánu č. 36636029-182/2024 zo dňa 06. 11. 2024 vyhotoveného Geodetickými službami, s.r.o., Miroslava Húsková, SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeného dňa 19. 11. 2024, č. G1 – 659/2024 (ďalej „geometrický plán“) sa z pozemku parcelné číslo EKN 52/1 – zastavaná plocha a nádvorie vytvára pozemok parcelné číslo CKN 33/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m² (diel 1 geometrického plánu) a pozemok parcelné číslo CKN 33/2 – záhrada s výmerou 94 m² (diel 2 geometrického plánu).
- 1.3 Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemok parcelné číslo CKN 33/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m² (diel 1 geometrického plánu) a pozemok parcelné číslo CKN 33/2 – záhrada s výmerou 94 m² (diel 2 geometrického plánu) do vlastníctva kupujúcej v podiele 1/1.

(ďalej ako „predmet predaja“)

2. **Kúpna cena:**

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola stanovená na základe Znaleckého posudku 3.8 č. 109/2025 zo dňa 18. 03. 2025, vyhotoveného znalcom Ing. Ľudmila Beczányiová, J. Kollára 565/35A, 967 01 Kremnica, evidenčné číslo 910178 vo výške **1 040 €**, slovom: tisícštyridsať eur.
- 2.2 Kupujúca zaplatí kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, VS 202500206.

3. **Ďalšie dojednania**

- 3.1 Kupujúca vyhlasuje, že stav predmetu predaja je jej dobre známy a predmet predaja v tomto stave kupuje.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom predmete predaja neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné ťarchy.
- 3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúca nadobudne vlastníctvo k predmetu predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor podá predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcou. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúca.
- 3.5 Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú vykonať príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávanému predmetu predaja v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.
- 3.6 Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
- 3.7 Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 130/2409 zo dňa 26. 09. 2024 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 110/2506 zo dňa 19. 06. 2025. Tieto uznesenia tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. (15) písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Dôvod hodný osobitého zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kremnica, § 24 ods. 3) písm. c) spočíva v tom, že pozemky parcelné číslo CKN 33/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m² (diel 1 geometrického plánu) a parcelné číslo CKN 33/2 – záhrada s výmerou 94 m² (diel 2 geometrického plánu), katastrálne územie Kremnica s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky vytvoria neoddeliteľný celok.
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kremnica sú verejne dostupné na webovom sídle mesta Kremnica:
https://www.kremnica.sk/download_file_f.php?id=1953515

3.8 Túto kúpnu zmluvu si zmluvné strany prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 26.06.2025

Predávajúci

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta Kremnica:

.....



Kupujúci

Mgr. Hana Zlatošová:

.....