



DOHODA O UMIESTNENÍ VODOMERNEJ ŠACHTY

FO-24-1-5-09

ČLÁNOK 1

1.1

Baluu, sro

46 758 879

Meno a priezvisko/obchodný názov

Dátum narodenia/IČO

Na Majeri 6192, 901 01 Malacky

Adresa trvalého pobytu/sídla (ulica, číslo súpisné/orientačné, PSČ, mesto)

Vodomerná šachta bude umiestnená na nehnuteľnosti, ku ktorej mám/máme vlastnícke (príp. iné) právo:

Stupava

772/1

4551

Katastrálne územie

Parcelné číslo

Číslo listu vlastníctva

1.2

Mesto Stupava

305081

Meno a priezvisko/obchodný názov

Dátum narodenia/IČO

Adresa trvalého pobytu/sídla (ulica, číslo súpisné/orientačné, PSČ, mesto)

je vlastníkom nehnuteľnosti, ku ktorej mám/máme vlastnícke (príp. iné) právo:

Stupava

772/1

4551

Katastrálne územie

Parcelné číslo

Číslo listu vlastníctva

uzatvárajú nasledovnú „Dohodu“

ČLÁNOK 2

- 2.1 Vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 súhlasí, aby na jeho pozemku bola umiestnená vodomerná šachta, ktorá bude vo vlastníctve vlastníka uvedeného v bode 1.2.
- 2.2 Vlastník/spoluvlastník uvedený v bode 1.1 sa zaväzuje:
- a) zabezpečiť vstup na svoj pozemok užívateľovi prípojky a vodomeru za účelom jeho kontroly a odstavenia prívodu vody,
 - b) zabezpečiť vstup na svoj pozemok pracovníkom BVS, a.s., poverených na vykonanie odpočtu vodomeru, jeho výmeny a k obsluhu a údržbe prípojkového uzáveru vody,
 - c) v prípade prevodu nehnuteľností na inú osobu, túto skutočnosť zakotviť do zmluvy o prevoze vlastníctva.

ČLÁNOK 3

- 3.1 Táto dohoda oprávňuje vlastníka vodomeru BVS, a.s., vstupovať na pozemok parc. č.: 772/1 v kat. území: Stupava na ktorom je vybudovaná vodomerná šachta, za účelom osadenia vodomeru a činnosti uvedenej v bode 2.2 b).
- 3.2 Je na vôli zmluvných strán upraviť vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto „Dohody“ formou dohody o vecnom bremene.
- 3.3 „Dohoda“ je platná len po úradnom overení podpisu vlastníka vodovodnej prípojky.
- 3.4 Jedno vyhotovenie „Dohody“ zašlú zmluvné strany vlastníkovi vodomeru BVS, a.s.
- 3.5 Od tejto „Dohody“ je možné odstúpiť iba po overenej písomnej dohode obidvoch vlastníkov nehnuteľností.
- 3.6 Náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zrušením „Dohody“ znáša osoba, na podnet ktorej prišlo k zrušeniu „Dohody“.

- 3.7 O odstúpení od tejto „Dohody“ je povinný vlastník nehnuteľnosti, na podnet ktorého došlo k odstúpeniu, bezodkladne informovať písomne BVS, a.s., a doložiť úradne overenú písomnú dohodu podľa bodu 3.5.
- 3.8 Túto „Dohodu“ je potrebné vždy pri prevode nehnuteľností aktualizovať podľa nových vlastníckych vzťahov jednotlivých nehnuteľností a vodovodnej prípojky a vodomernej šachty. Jej úradne overený originál je potrebné odovzdať v BVS, a.s., vždy pri nahlasovaní zmeny odberateľa.

ČLÁNOK 4

- 4.1 Vlastník/spoluvlastník berie na vedomie, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 24 ods. 2 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.

Potvrdzujem, že som sa oboznámil s informáciami, poskytnutými v súvislosti s informačnou povinnosťou spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., (ďalej len BVS, a.s.) podľa článku 13 Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR), a to prečítaním „Informácie o spracúvaní osobných údajov“ umiestnenej v kontaktných centrách BVS, a.s., alebo na internetovej stránke www.bvsas.sk.

Meno, priezvisko/obchodný názov

Meno, priezvisko/obchodný názov

Miesto, dátum

Miesto, dátum

Mesto Stupava
Hlavná 1/24
900 31 Stupava

VEC: Vyhlásenie

1. Dňa 10.10.2021 bola medzi mestom Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081, ako budúcim povinným z vecného bremena, a spoločnosťou FixUp, s.r.o., so sídlom Bieloruská 5191/26, 821 06 Bratislava, IČO: 46 758 879 (teraz spoločnosť Baluu s.r.o., so sídlom Na Majeri 6192, 901 01 Malacky, IČO: 46 758 879), ako budúcim oprávneným z vecného bremena, uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku reg. „C“ KN č. 772/1 o výmere 20094 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783 k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, strpieť na nej vybudovanie a prevádzkovanie vodomernej šachty a vodovodnej prípojky, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – spoločnosť Baluu s.r.o., so sídlom Na Majeri 6192, 901 01 Malacky, IČO: 46 758 879, a to v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Napriek uzatvoreniu vyššie uvedenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, požaduje Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu, uzatvorenie Dohody o umiestnení vodomernej šachty medzi mestom Stupava a spoločnosťou Baluu s.r.o., so sídlom Na Majeri 6192, 901 01 Malacky, IČO: 46 758 879, na ňou predloženom tlačive.
3. Na základe uvedeného vzniká duplicita pri úprave práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich zo zriadenia vodovodnej prípojky a šachty na pozemkoch mesta.
4. V záujme predídienia možným budúcim sporom vyplývajúcim z tejto duplicitnej úpravy dolu podpísaný konateľ spoločnosti Baluu s.r.o. so sídlom Na Majeri 6192, 01 01 Malacky, IČO: 46 758 879 – Lukáš Vrábel, na Na Majeri 10A, 901 01 Malacky, týmto **vyhlasuje**, že si je vedomý všetkých záväzkov a povinností vyplývajúcich mu z uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s mestom Stupava zo dňa 10.05.2021, tieto uznáva v celom rozsahu a súčasne vyhlasuje, že tieto aj splní. Dohoda o umiestnení vodomernej šachty, ktorej prílohou je toto vyhlásenie, sa uzatvára iba pre potreby prevádzkovateľa verejného vodovodu – Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorý bez jej uzatvorenia nevydá kladné stanovisko k pripojeniu sa na verejný vodovod. Podpísaný zároveň vyhlasuje, že táto Dohoda nemá žiadny vplyv na práva a povinnosti vyplývajúce pre zmluvné strany z uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 10.05.2021.

V Stupave,

Baluu s.r.o.
Lukáš Vrábel - konateľ
úradne osvedčený podpis



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Lukáš Vrábel**, dátum narodenia: ____ / ____, rodné číslo: ____, pobyt: ____,
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ____, listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 454743/2025**.

Bratislava dňa ____

Mgr. Michaela Jančeková
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v súlade s § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi
zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

1. Mesto Stupava

Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

2. FixUp, s.r.o.

Sídlo:	Bieloruská 5191/26, 821 06 Bratislava
Zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 82811/B
Zastúpený:	Vladimír Sihelník, konateľ
IČO:	46 758 879
DIČ:	2023558603
IČ DPH:	SK2023558603
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SKSK72 1100 0000 0029 3028 8601
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

**Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ KN č. 772/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 20094 m², zapísanom na LV č. 2783 v katastrálnom území Stupava a evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom, na ktorom má byť umiestnené vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**Budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem umiestniť vecné bremeno, ktorého obsahom bude vybudovanie a prevádzkovanie vodomernej šachty a vodovodnej prípojky na časti z Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**Stavba**“).
- 1.3. Umiestnenie vecného bremena je vyznačené v katastrálnej mape, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

**Článok II.
PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Vzhľadom na skutočnosť, že Stavba sa bude realizovať na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto Zmluve, Zmluvu o zriadení

- vecného bremena, s obsahom dohodnutým v článku III. tejto Zmluvy. Predmetom tejto Zmluvy je dojednanie podmienok Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena na ťarchu Budúceho povinného z vecného bremena na Budúcej zataženej nehnuteľnosti.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na Budúcej zataženej nehnuteľnosti zriadia vecné bremeno s obsahom práv a povinností a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní po zrealizovaní Stavby Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie) na vlastné náklady, najneskôr však do dvanástich (12) mesiacov odo dňa schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 35/2021 zo dňa 25.03.2021. Geometrický plán bude vychádzať zo zakreslenia v katastrálnej mape, ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Zmluvy a z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 35/2021 zo dňa 25.03.2021, ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.4. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že vo vzťahu k Stavbe a jej jednotlivým častiam môže byť vydaných aj viacero kolaudačných rozhodnutí. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností konštatujú, že lehota uvedená v prvej vete tohto odseku Zmluvy začne plynúť až okamihom, kedy posledné z týchto kolaudačných rozhodnutí nadobudne právoplatnosť, pričom predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena ku všetkým častiam Stavby, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 2.5. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené.
- 2.6. V prípade, že Budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v tomto článku Zmluvy Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať Budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do dvadsiatich štyroch (24) mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, a to za podmienok a v znení podľa článku III. tejto Zmluvy.
- 2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že na Budúcej zataženej nehnuteľnosti zriadia vecné bremeno s obsahom práv a povinností a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom za účelom zriadenia vecného bremena, ktorého vyhotovenie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena pred podaním výzvy Budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle bodu 2.3. tohto článku Zmluvy.
- 2.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa pokladá aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t. j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok III.

PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI A OBSAH ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve Budúceho oprávneného z vecného bremena umiestniť Stavbu na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie vecného bremena a umožniť nerušený výkon práva Vecného bremena Budúcim oprávneným z vecného bremena za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena.
- 3.2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu **neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.**
- 3.3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviaže, že:
- a) pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena súvisiacich s uskutočňovaním akýchkoľvek stavebných úprav vecného bremena, bude na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti;
 - b) na vlastné náklady odstráni škodu na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorých vlastníkom je Budúci povinný z vecného bremena a ku ktorej dôjde preukázateľne v súvislosti s vykonávaním činností Budúceho oprávneného z vecného bremena spojených s právom vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety nebude možné odstrániť, nahradí Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena všetku preukázanú skutočnú škodu, ktorá mu bude spôsobená v priamej súvislosti s vykonávaním činností Budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy.
- 3.4. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 35/2021 zo dňa 25.03.2021 bude vecné bremeno zriadené za jednorazovú odplatu vo výške **500,00 Eur** (slovom päťsto eur), (ďalej len „**Odplata za vecné bremeno**“).
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata za vecné bremeno bude Budúcim oprávneným z vecného bremena zaplatená do siedmich (7) dní odo dňa podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena oboma Zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Budúceho oprávneného z vecného bremena so zaplatením Odplaty za vecné bremeno v prospech Budúceho povinného z vecného bremena, sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaviaže zaplatiť zákonné úroky z omeškania.
- 3.7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Budúci oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty za vecné bremeno budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na Odplatu za vecné bremeno, nútené obmedzenie užívania časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a že si Budúci povinný z vecného bremena ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Týmto nebude dotknutý nárok Budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne

po uzatvorení tejto Zmluvy porušením povinností Budúceho oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena, pričom uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci povinný z vecného bremena v Zmluve o zriadení vecného bremena výslovne poverí Budúceho oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena.

- 3.10. Vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena bude spojené s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou a bude prechádzať s vlastníctvom Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na každého ich nadobúdateľa in rem. Právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena bude prechádzať aj na právnych nástupcov vlastníkov Stavby.

- 3.11. Vecné bremeno zanikne:

- a) dohodou Zmluvných strán, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne;
- b) odstúpením Budúceho povinného z vecného bremena od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak by výkonom vecného bremena Budúcim oprávneným z vecného bremena vznikol alebo hrozil Budúcemu povinnému z vecného bremena vznik neprimeranej škody.

Pre prípad odstúpenia od Zmluvy o zriadení vecného bremena, sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaviazal v Zmluve o zriadení vecného bremena uviesť Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na svoje náklady a svoje riziko do pôvodného stavu, v lehote určenej Budúcim povinným z vecného bremena v písomnom oznámení o odstúpení od Zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade nečinnosti Budúceho oprávneného z vecného bremena bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

- 3.12. Budúci oprávnený z vecného bremena sa v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal, že pri výkone oprávnení z vecného bremena neobmedzí prevádzku pozemnej komunikácie na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nad nevyhnutnú mieru.

Článok IV.

VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 4.1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
- b) neexistujú žiadne faktické, alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu alebo Zmluvu o zriadení vecného bremena,
- c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) ako výlučný vlastník Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho, alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
- e) zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Budúceho povinného z vecného bremena uznesením č. 35/2021 zo dňa 25.03.2021.

- 4.2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaručuje Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 4.1. tohto článku Zmluvy sú pravdivé ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany Budúceho povinného z vecného bremena alebo do zániku tejto Zmluvy, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane skôr, zdrží takého konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu Budúcim oprávneným z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť resp. jej časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) nezataží právom tretích osôb, ktoré by zabránilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 4.3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje Budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4.4. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené vyššou mocou, živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
- 4.5. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti Budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho povinného z vecného bremena.
- 4.6. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok V.

UŽÍVANIE BUDÚCEJ ZAŤAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

- 5.1. Budúci povinný z vecného bremena týmto v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, dočasne prenecháva Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do užívania výlučne pre uskutočnenie vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Budúcim povinným z vecného bremena na jeho webovom sídle.
- 6.2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 6.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní Budúci povinný z vecného bremena obdrží dve (2) a Budúci oprávnený z vecného bremena jedno (1) vyhotovenie.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- 6.7.1. Kópia katastrálnej mapy s umiestnením Vecného bremena
- 6.7.2. Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 35/2021 zo dňa 25.03.2021

V Stupave, dňa _____

V _____, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

FixUp, s.r.o.
Vladimír Sihelník
konateľ

Parcela registra C, 772/1

Bratislavský > Malacký > Stupava > k.ú. Stupava



(1/2)

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 22.2.2021

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3871/1593/2021-BAX

UZNESENIE č. 35/2021

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 25. marca 2021 v Stupave

k bodu Návrh - uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 772/1 v k. ú. Stupava, v prospech FixUp, Bieloruská 5191/26 821 06 Bratislava, IČO: 46 758 879 v zastúpení Halnas s.r.o. Exnárová 3129/17, 821 03 Bratislava, IČO: 50 370 758 ako budúcej oprávnenej osoby z vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vybudovania a prevádzkovania vodomernej šachty a vodovodnej prípojky na časť z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 772/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 20094 m² v k.ú. Stupava, zapísaného na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava ako povinného z vecného bremena v prospech nového vlastníka pozemku, parcela registra „C“ KN č. 426, druh pozemku: záhrada, v celkovej výmere 479 m², zapísaný na LV č. 238, nového spoluvlastníka pozemkov č. 429/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 322 m², zapísaný na LV č. 239 (spoločný dvor) a č. 429/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 170 m² v k.ú. Stupava, zapísaný na LV č. 237, (spoločný dvor) všetky v k. ú. Stupava v prospech FixUp, Bieloruská 5191/26 821 06 Bratislava, IČO: 46 758 879 v zastúpení Halnas s.r.o. Exnárová 3129/17, 821 03 Bratislava, IČO: 50 370 758 ako budúcej oprávnenej osoby z vecného bremena – zmena oprávnenej osoby z vecného bremena z dôvodu kúpy nehnuteľnosti.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 500,- € (slovom päťsto eur) trasy vymedzenej geometrickým plánom, ktorý predloží budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

S podmienkami:

- 1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.**
- 2. Odplata bude v plnej výške uhradená oprávneným z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.**
- 3. Geometrický plán bude predložený do 12 mesiacov od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve v Stupave.**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3871/1593/2021-BAX

4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 24 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu.

(hlasovanie: z celkového počtu poslancov 16: za – 16 poslancov)

Mgr. Michal Horecký, v.r.
overovateľ

Ing. Marek Petráš, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

JUDr. Artúr Soldán, v.r.
prednosta úradu