

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.1 Mandant: **Obec Tekovská Breznica**

Sídlo: Tekovská Breznica 566, 966 52 Tekovská Breznica

IČO: 00321036 DIČ: 2021111455 IČ DPH: neplatca

Štatutárny zástupca: **Vladimír Zaťko**, starosta obce

Kontakt: 0903 560 011, starosta@tekovskabreznica.sk

(ďalej len „mandant“)

1.2 Mandatár: **S - VAMS, s.r.o.**

Sídlo: Jesenského 841/27, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 47988410 DIČ: 2024168872 IČ DPH: neplatca

IBAN: SK24 1100 0000 0029 4746 3218

Štatutárny zástupca: **Ing. Štefan Sviržovský**, konateľ

Kontakt: 0907 818 361, svams99@gmail.com

(ďalej len „mandatár“)

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Mandant poveruje mandatára výkonom stavebného dozoru podľa § 36 a nasl. zákona č. 25/2025 Zb. (stavebný zákon) pri realizácii stavby: „**TEKOVSKÁ BREZNICA - REVITALIZÁCIA A INTENZIFIKÁCIA ČOV**“. Mandatár sa zaväzuje hájiť záujmy mandanta, túto činnosť vykonávať odborne, zodpovedne a neustále v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 2.2 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje postupovať tak, aby bol stavebný dozor uskutočňovaný počas výstavby a procesu kolaudácie stavby, dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, dojednania tejto zmluvy, zápisy a dohody zmluvných strán tak, aby bol zabezpečený účel, ktorý má stavebný dozor plniť, teda kontrolná činnosť sledujúca či stavba sa uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami a so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi mandantom ako objednávateľom a zhotoviteľom stavby (ďalej len „zmluva o dielo“).
- 2.3 Pri vykonávaní stavebného dozoru postupuje mandatár samostatne s náležitou odbornou starostlivosťou, a nie je oprávnený použiť tretiu osobu na zariadenie záležitostí, vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy.
- 2.4 Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor po dobu počas ktorej bude plniť povinnosti na ktoré sa zaviazal touto zmluvou, v súlade s požiadavkami projektu, podľa predloženej projektovej dokumentácie, vydaných povolení, zmluvy o dielo a podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok III Rozsah a obsah predmetu plnenia zmluvy

3.1 Mandatár sa v rámci výkonu stavebného dozoru zaväzuje vykonávať najmä tieto činnosti:

- a) Oboznámiť sa s podkladmi podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých subjektov.
- b) Spolupracovať pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečiť zápis o tom do stavebného denníka
- c) Vykonávať kontrolnú činnosť formou občasného stavebného dozoru, avšak v minimálnom intervale **1 krát týždenne**. V prípade, že si to situácia na stavbe vyžaduje, je možné interval skrátiť alebo predĺžiť v závislosti od rozsahu a druhu vykonávanej činnosti na stavbe a stavenisku, pričom takáto zmena intervalu musí zabezpečiť riadny výkon stavebného dozoru
- d) Kontrolovať, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí št. stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby ako aj samotnej zmluvy o dielo. Spolupracovať s mandantom pri aktualizácii zmluvných vzťahov medzi objednávatelom a zhotoviteľom stavby v priebehu realizácie diela
- e) Pravidelne informovať mandanta a priebežne s ním spolupracovať pri riešení ako pri technických problémov, tak aj pri kontrole vykonaných prác, a pri navrhovaní a prerokovaní zmien a doplnkov pri realizácii diela.
- f) Prednostne informovať mandanta najmä ohľadom vzniknutých situácií a činností, vyžadujúcich pozastavenie vykonávania stavebných prác alebo ich častí, odstránenie alebo náhradu materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy, vylúčenie pracovníkov zhotoviteľa zo staveniska, ktorí hrubým spôsobom porušia predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela, a návrhu na pozastavenie stavebných prác.
- g) Bezodkladne písomne (elektronicky) informovať mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe a vyžadovať od mandanta včasné rozhodnutia. Ihneď po obdržaní rozhodnutia od mandanta upovedomiť ostatných účastníkov výstavby, ktorí sú identifikovateľní najmä zo zmluvy o dielo a rozhodnutie zapíše do stavebného denníka
- h) Spolupracovať s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom.
- i) Kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov ako aj dodržiavanie zákonov zabezpečujúcich ochranu životného prostredia
- j) Sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly)
- k) Kontrolovať tie časti dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými

- l) Sledovať a mandantovi potvrdzovať množstvo vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, sledovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo. Spolupracovať pri záverečnom vyúčtovaní stavby
- m) Priebežne sledovať vedenie stavebného denníka, či je vedený v dohodnutej a zákonnej forme, aby tento dokument vystihoval najmä technické, organizačné a ekonomické okolnosti časového priebehu stavby a udalostí na stavenisku
- n) Pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti o priebehu realizácie stavby, tak aby bol zachytený reálny priebeh stavby
- o) Zapisovať do stavebného denníka nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh stavby a bez omeškania upozorniť na tieto skutočnosti mandanta
- p) Sledovať, vyžadovať a kontrolovať, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite. Zúčastňuje sa prípravy a vykonania komplexného vyskúšania technologického zariadenia stavby
- q) Vyhodnotiť vykonané skúšky počas výstavby a navrhnúť ďalšie skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť. Ak predložené skúšky nevyhovujú predpísaným parametrom, resp. pri podozrení na nekvalitu niektorých prác, nariadiť nové kontrolné skúšky materiálov, ukončených prác a v prípade nevyhovujúcich výsledkov navrhnúť výmenu konštrukcií
- r) Kontrolovať postup prác podľa časového plánu stavby a zmluvy
- s) Kontrolovať prípravu podkladov na záverečné technicko-evidenčné prevzatie stavby. Včas vyžiadať od zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti do prevádzky – užívania
- t) Kontrolovať odstránenie väd a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať objednávateľovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií
- u) Kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom, spolupracovať pri zabezpečení dokladov ku kolaudačnému konaniu stavby
- v) Spolupracovať so zamestnancami zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami
- w) Vykonávať dohľad nad spracovaním projektu skutočného vyhotovenia stavby, ku ktorému sa zhotoviteľ zmluvne zaviazal.

Článok IV Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 4.1 Odplata za výkon stavebného dozoru v rozsahu určenom touto zmluvou je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení.
- 4.2 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu (cenu) za činnosti v rozsahu článku II. a III. tejto zmluvy zmluvnú cenu 2.590,00 Eur (slovom dvetisícpäťstodeväťdesiat €), resp. konečná cena. Mandatár v čase podpísania Mandátnej zmluvy nie je platcom DPH.
- 4.3 V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.

- 4.4 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená mandatórom po vykonaní stavebného dozoru po častiach nasledovne:
- prvá „čiastková faktúra“ vo výške 50% z ceny diela, po zrealizovaní viac ako 50% diela,
 - druhá „čiastková faktúra“ vo výške 30% ceny diela, po zrealizovaní viac ako 80% diela,
 - posledná faktúra bude označená ako „konečná faktúra“ po ukončení realizácie stavebných prác, čomu predchádza skontrolovanie kompletného súpisu prác do 10 pracovných dní.
- 4.5 Faktúra sa považuje za doručení mandantovi, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá oprávneným zástupcom mandanta. Faktúry musia byť predložené v 2 rovnopisoch.
- 4.6 Lehota splatnosti faktúr je 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry formou bezhotovostného styku na číslo účtu uvedené v Čl. 1 tejto zmluvy.

Článok V Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť (stavebný dozor) dojednanú podľa článku II. a článku III. tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až po odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov formou písomného protokolu.
- 5.2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je OD prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby DO úspešného ukončenia procesu kolaudácie, pričom predpokladaná doba realizácie stavebných prác je 7 mesiacov a kolaudačného konania 1 mesiac.

Článok VI Spolupôsobenie zmluvných strán

- 6.1 Mandant sa zaväzuje, že mandatárovi poskytne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie stavby, resp. iné doklady, ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu stavebného dozoru mandatórom.
- 6.2 Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s Mandatórom, poskytne Mandatárovi aktívne samostatne, aj na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk alebo v činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti.
- 6.3 Mandatár sa zaväzuje poskytnúť súčinnosti mandantovi, ak sa rozhodne vykonať kontrolu spôsobu vykonávania diela, ktorú ako objednávateľ môže uskutočniť podľa §550 až 559 Obchodného zákonníka, pričom touto kontrolou bude mandant kontrolovať aj dodržiavanie povinností mandatára vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.

- 6.4 Mandatár sa zaväzuje odovzdať bez zbytočného odkladu Mandantovi všetky úradné doklady, veci a iné podklady, teda všetko, čo prípadne získal v súvislosti so zariadením obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb.
- 6.5 Mandant je povinný sa zúčastňovať všetkých kontrolných dní, stretnutí o prijímaní závažných rozhodnutí, doplnení a upresnení realizovanej stavby.
- 6.6 Povinnosťou Mandatára je strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok VII Zodpovednosť za vady

- 7.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť dohodnutú v rozsahu podľa článku II. a III. tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, Zmluve o dielo a v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a mandant na ich použitie trval.
- 7.3 Mandant je oprávnený uplatňovať nároky z porušenia povinností mandatára výlučne písomnou formou.
- 7.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie väd zisteného nedostatku.

Článok VIII Ukončenie zmluvy

- 8.1 Dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Výpoveďou, pričom: obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia.
- 8.3 Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručení aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom registri. Zásielka sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.

Článok IX Záverečné a ostatné ustanovenia

- 9.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov II. a III. tejto Zmluvy.

- 9.2 Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvedel pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy.
- 9.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 9.4 Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží 2 vyhotovenia a mandatár 1 vyhotovenie.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.

V Tekovskej Breznici dňa

V Tekovskej Breznici dňa

Za mandanta:

Za mandatára:

.....
Vladimír Zaťko
starosta obce

.....
Ing. Štefan Sviržovský
konateľ