

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

1.1 Mandant:

Názov: Mesto Žarnovica
 Sídlo: Námestie Slovenského národného povstania 1/33
 966 81 Žarnovica
 IČO: 00321117
 DIČ: 2021111543
 Štatutárny orgán: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta
 Bankové spojenie: VUB a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu/IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
 Telefón: 045/6830011
 E-mail: mestsky.urad@zarnovica.eu
 Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Osoba zodpovedná za komunikáciu: Ing. Svetlana Škodová
 email: svetlana.skodova@zarnovica.eu
 telefón: 0914326154

1.2 Mandatár:

Názov: Stavebné bytové družstvo
 Sídlo: Pod Donátom č. 3, 965 01 Žiar nad Hronom
 Zastúpený: Ing. Robert Mihok, prokurista
 Bankové spojenie: SISP, a. s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu: SK39 0900 0000 0050 6210 6970
 IČO: 176192
 DIČ: 2020534615
 IČ DPH: SK2020534615
 Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Dr., vložka č. 162/S

Osoba zodpovedná za komunikáciu: Beáta Čiarťazská

Článok I.
Predmet zmluvy

1. V súlade s aktuálne platným Všeobecne záväzným nariadením o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ako aj so zavedením neváženého množstvomého zberu komunálneho odpadu na celom území mesta Žarnovica, sa zmluvné strany dohodli na zabezpečení administrácie systému evidencie vlastníkov nehnuteľností, ktorá v sebe zahŕňa najmä povinnosť mandátára na základe oznámenia mandanta vypracovať pre jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. súpisné 877, 866 v Žarnovici predpis zálohovej platby za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s uvedením sumy prislúchajúcej na dotknutú nehnuteľnosť, túto sumu od vlastníkov prijať, zúčtovať a zaslať na účet mandanta. V prípade, že vznikne na úhradách za plnenia nedoplatok,

mandatár je oprávnený túto položku vymáhať v rámci vymáhania aj iných existujúcich nedoplatkov u dotknutých vlastníkov (neplatičov).

2. Mandant poveruje mandatára ako rozúčtovateľa zabezpečením týchto plnení:
 - rozúčtovať rozhodnutie o poplatku za množstevný komunálny odpad vlastníkom bytov v súlade s § 11 ods. 9 zákona č. 182/1993 Z.z..
3. Mandant sa zaväzuje mandatárovi doručiť podklad pre rozúčtovanie poplatku za množstevný komunálny odpad (oznámenie – rozhodnutie o poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad) do 5 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny poplatku za množstevný komunálny odpad a drobný stavebný odpad sa mandant zaväzuje tento podklad zaslať mandatárovi najneskôr do 30 dní od účinnosti nariadenia, ktorým sa rozúčtovávaná položka mení. V takom prípade je mandatár povinný túto zmenu zapracovať vydaním nového predpisu zálohových platieb pre vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a to do 30 dní od doručenia podkladu zo strany mandanta.
4. Mandant doručí mandatárovi oznámenie – rozhodnutie o poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, pričom úhrada poplatku bude rozložená do dvoch splátok. Mandatár je povinný uhradiť 1. splátku do 15 dní od právoplatnosti oznámenia a druhú do 30.9. príslušného kalendárneho roka.
5. Zúčtovanie poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad sa premietne do ročného vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu/nebytového priestoru, ktoré sa vypracováva po uzatvorení kalendárneho roka.

Článok II. Odmena

1. Cena za vykonávanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena pevná na dojednaný rozsah.
2. Za poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy je mandatárovi priznaná odplata vo výške 0,20 € vrátane DPH mesačne za 1 byt/nebytový priestor, ktorú sumu bude mandatár fakturovať mandantovi 2 x ročne, a to v mesiaci jún a december na základe vystavenej faktúry za príslušné obdobie.
3. Mandatár je oprávnený zvýšiť odplatu podľa bodu 2. tohto článku raz ročne o výšku inflácie vykázananej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
4. Faktúry budú obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, na faktúrach bude uvedená jednotková cena osobitne bez DPH a s DPH. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, mandant ju mandatárovi vráti na doplnenie a lehota splatnosti začne plynúť až dňom jej nového doručenia mandantovi. Lehota splatnosti faktúr je 21 dní odo dňa doručenia faktúry.

5. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol rozúčtovanie podľa článku č. I., bod 2. rozúčtovať riadne a včas a poskytnúť súčinnosť s údajmi od poplatníkov obývajúcich bytové domy.

Článok III. Doba trvania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a je možné ju ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede písomnou formou.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou zmluvy je príloha č. 1 Zoznam dotknutých bytov v správe Stavebného bytového družstva Žiar nad Hronom v zmysle špecifikácie v článku I., bod 1. tejto zmluvy, ktorý sa bude aktualizovať v prípade potreby (zmeny v počte bytov v správe Stavebného bytového družstva Žiar nad Hronom, ktorých sa služba podľa tejto zmluvy týka/má týkať).
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch z ktorých každá strana dostane 2 vyhotovenia. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán Obchodným zákonníkom, predovšetkým ustanoveniami o mandátnej zmluve. Všetky prípadné zmeny zmluvy sa uskutočnia len v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Žarnovici, dňa

V Žiari nad Hronom, dňa

.....
mandant
Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta

.....
mandatár
Ing. Robert Mihok
prokurista

Príloha č. 1 Zoznam bytov v správe Stavebného bytového družstva Žiar nad Hronom

Ulica	súpisné číslo	vchody	počet bytov	Kód tagu
Ulica Kľakovská	877	1,2,3,4,5,6	48	07ZCEZ000045 (plastová nádoba) 07ZCEZ000101 (plastová nádoba)
Ulica Fraňa Kráľa	866	34,35, 1039(36)	24	07ZCEZ000069 (plastová nádoba)