

D O D A T O K č. 2

**k Nájomnej zmluve č. OSM 2022/00623 zo dňa 13. 07. 2022
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Zmluva“)**

(ďalej ako „Dodatok č. 2“)

medzi

Prenajímateľom

názov

Mesto Kremnica

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sidlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca

meno a priezvisko

Miroslav Bais

dátum narodenia

trvale bytom

Ulica Československej armády 219/73, 967 01 Kremnica

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Zmeny nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. 3 Zmluvy – Účel nájmu a Čl. 5 Zmluvy – Výška a splatnosť nájomného sa menia nasledovne:

„Čl. 3

Účel nájmu

Čl. 3 má od 01. 07. 2025 nasledovné nové znenie:

3.1 Predmet nájmu sa prenája nasledovne:

- časť s výmerou 259,70 m² na účel záhrady,
- časť s výmerou 12,40 m² na účel chovu drobných domácich zvierat.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

Čl. 5 má od 01. 07. 2025 nasledovné nové znenie:

5.1 Nájomné za prenájom časti pozemku sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica zo dňa 10. 02. 2023 (ďalej ako „Zásady o určovaní nájomného“) nasledovne:

- za časť pozemku na účel využitia – záhradka vo výške 0,15 €/m²/rok, §2 ods. 4, celkové ročné nájomné činí 39,00 €,
- za časť pozemku na účel využitia – chov drobných domácich zvierat vo výške 0,50 €/m²/rok, §2 ods. 4, celkové ročné nájomné činí 7,00 €,
- t. j. celkové ročné nájomné spolu činí **46,00 €**.

- 5.2 Nájomné podľa tohto Dodatku č. 2 je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roka, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 110.**
- 5.3 **Určenie a vysporiadanie nájomného za rok 2025:**
- a) Výška alikvotného nájomného v zmysle Nájomnej zmluvy č. OSMM 2022/00623 v znení Dodatku č. 1 za rok 2025 (za obdobie od 01. 01. 2023 do 30. 06. 2025) predstavuje sumu 38,50 €.
 - b) Výška alikvotného nájomného podľa tohto Dodatku č. 2 za rok 2025 (za obdobie od 01. 07. 2025 do 31. 12. 2025) predstavuje sumu 23,00 €.
 - c) Nájomné na rok 2025 v zmysle tohto Dodatku č. 2 predstavuje 61,50 €.
 - d) Nájomca má uhradené nájomné na rok 2025 vo výške 77,00 €. **Nájomcovi bude prevodom na účet vrátená časť alikvotného nájomného vo výške 15,50 €.**
- 5.4 Zmluvná pokuta pri omeškaní nájomcu s platením nájomu je dohodnutá vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.“

II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. OSMM 2022/00623 v znení Dodatku č. 1 zostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
3. Dodatok č. 2 bol uzatvorený v zmysle § 9aa ods. (2) písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §26 ods. 2) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kremnica.
4. Zmluvné strany si Dodatok č. 2 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 2 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 08.07.2025

Prenajímateľ

Mgr. Ing. Martin Novodomec,
primátor mesta Kremnica:

.....

V



Nájomca

Miroslav Bais:

.....

