



Z 164/11934/2025

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúci 1: Ivan Korček, rod. Korček

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
č. OP:
číslo účtu IBAN:
Občan SR

Predávajúci 2: Peter Achberger, rod. Achberger

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
č. OP:
číslo účtu IBAN:
Občan SR

Predávajúci 3: Ing. Roman Achberger, rod. Achberger

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
č. OP:
číslo účtu IBAN:
Občan SR

Predávajúci 4: Magdaléna Achbergerová, rod. Achbergerová

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
č. OP:
číslo účtu IBAN:
Občan SR

Predávajúci 5: Jozef Achberger, rod. Achberger

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
č. OP:
číslo účtu IBAN:
Občan SR

Predávajúci 6: Ing. Pavel Achberger, rod. Achberger
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:
č. OP:
číslo účtu IBAN:
Občan SR

Ďalej spolu len ako „Predávajúci“

a

Kupujúci : Mesto Svätý Jur
IČO: 00 304 832
so sídlom: Prostredná ulica č. 29, 900 21 Svätý Jur
v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor
mail: msu@svatyjur.sk
bankové spojenie: VUB a.s.
číslo účtu: SK34 0200 0000 0000 0062 4112

ďalej len ako „Kupujúci“

ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“

Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa, v okrese Pezinok, v obci Svätý Jur, v katastrálnom území Svätý Jur, ktoré sú vedené Okresným úradom v Pezinku, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 8039 ako:
- a) pozemok registra „C“ parcelné číslo 288 druh pozemku záhrada, o výmere 784 m²,
 - b) pozemok registra „C“ parcelné číslo 289/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 289 m²,
 - c) pozemok registra „C“ parcelné číslo 289/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 67 m²,
 - d) pozemok registra „C“ parcelné číslo 289/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 m²,
- 1.2. Predávajúci 1 Ivan Korček r. Korček nadobudol vlastnícke právo podľa bodu 1.1. tejto zmluvy na základe titulu nadobudnutia Darovacia zmluva V 296/2009 právoplat. dňa 10.03.2009 – vz. 153/09 a Darovacia zmluva V 1141/2024 zo dňa 10.05.2024. Predávajúci Ivan Korček je vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1.1 v spoluvlastníckom podiele 2/5 k celku.

Predávajúci 2 Peter Achberger r. Achberger nadobudol vlastnícke právo podľa bodu 1.1. tejto zmluvy na základe titulu nadobudnutia Osvedčenie o dedič. 31D 786/06, Dnot 63/06 právoplat. dňa 20.02.2007 – vz. 304/07 a Uznesenie 31D 785/2006 právoplat. dňa 21.12.2007 – vz. 113/08. Predávajúci Peter Achberger je vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1.1 v spoluvlastníckom podiele 1/15 k celku.

Predávajúci 3 Ing. Roman Achberger r. Achberger nadobudol vlastnícke právo podľa bodu 1.1. tejto zmluvy na základe titulu nadobudnutia Osvedčenie o dedič. 31D 786/06, Dnot 63/06 právoplat. dňa 20.02.2007 – vz. 304/07. Predávajúci Ing. Roman Achberger je vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1.1 v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku.

Predávajúci 4 Magdaléna Achbergerová r. Achbergerová nadobudla vlastnícke právo podľa bodu 1.1. tejto zmluvy na základe titulu nadobudnutia Osvedčenie o dedič. 31D 786/06, Dnot 63/06 právoplat. dňa 20.02.2007 – vz. 304/07 a Uznesenie 31D 785/2006 právoplat. dňa 21.12.2007 – vz. 113/08. Predávajúci Magdaléna Achbergerová je vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1.1 v spoluvlastníckom podiele 1/15 k celku.

Predávajúci 5 Jozef Achberger r. Achberger nadobudol vlastnícke právo podľa bodu 1.1. tejto zmluvy na základe titulu nadobudnutia Osvedčenie o dedič. 31D 786/06, Dnot 63/06 právoplat. dňa 20.02.2007 – vz. 304/07 a Uznesenie 31D 785/2006 právoplat. dňa 21.12.2007 – vz. 113/08. Predávajúci Jozef Achberger je vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1.1 v spoluvlastníckom podiele 1/15 k celku.

Predávajúci 6 Ing. Pavel Achberger r. Achberger nadobudol vlastnícke právo podľa bodu 1.1. tejto zmluvy na základe titulu nadobudnutia Osvedčenie o dedič. 31D 786/06, Dnot 63/06 právoplat. dňa 20.02.2007 – vz. 304/07. Predávajúci Ing. Pavel Achberger je vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1.1 v spoluvlastníckom podiele 1/10 k celku.

Článok 2.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je záväzok Predávajúcich previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy (bod 2.2 tohto článku), predmet kúpy odovzdať Kupujúcemu a záväzok Kupujúceho predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy predávajú a Kupujúci podpisom tejto zmluvy kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľností v podiele 4/5 k celku nachádzajúce sa v okrese Pezinok, v obci Svätý Jur, v katastrálnom území Svätý Jur, ktoré sú vedené Okresným úradom v Pezinku, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 8039 ako:
 - a) pozemok registra „C“ parcelné číslo 288 druh pozemku záhrada, o výmere 784 m²,
 - b) pozemok registra „C“ parcelné číslo 289/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 289 m²,
 - c) pozemok registra „C“ parcelné číslo 289/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 67 m²,
 - d) pozemok registra „C“ parcelné číslo 289/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 m².

(ďalej aj ako „predmet zmluvy“)

Článok 3. Vyhlásenia zmluvných strán

3.1. Vyhlásenia Predávajúcich:

- a) Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, že na prevádzkaných nehnuteľnostiach vrátane ich príslušenstva neviazu záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a podľa ich vedomostí ani nájomné práva, užívacie práva, reštitučné nároky a ani akékoľvek iné práva ktoré by bránili prevodu nehnuteľností podľa tejto Zmluvy alebo riadnemu užívaniu nehnuteľností Kupujúcim. Predmet Zmluvy nemá žiadne skryté vady, o ktorých by Predávajúci mali vedieť a zachovaní náležitej odbornej starostlivosti a na ktoré by Kupujúceho mali upozorniť.
- b) Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení na to, aby uzavreli túto Zmluvu a splnili svoje záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú, nakoľko sú splnené všetky podmienky vyžadované pre uzavretie tejto Zmluvy všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- c) Predávajúci sa zaväzujú, že nehnuteľnosti a ich príslušenstvo, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho, nijakým spôsobom nezaťažia a nebudú nehnuteľnosti a ich príslušenstvo úmyselne užívať spôsobom, ktorý by viedol alebo mohol viesť k zníženiu ich hodnoty.
- d) Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady a nedostatky predmetu tejto Zmluvy.
- e) Predávajúci sú povinní zabrániť vzniku akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb k predmetu tejto Zmluvy odo dňa podpisu tejto Zmluvy do doby nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k predmetu tejto Zmluvy.
- f) Predmet tejto Zmluvy, nie je v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu, alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúcich k predmetu tejto Zmluvy.

3.2. Vyhlásenia Kupujúceho:

- a) Kupujúci vyhlasuje, že je oprávnený túto Zmluvu uzatvoriť a jeho zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, neexistuje žiaden záväzok, rozhodnutie orgánu Kupujúceho, súdne či iné rozhodnutie, interný predpis ani všeobecne záväzný predpis, ktoré by obmedzovali zmluvnú voľnosť a spôsobilosť Kupujúceho uzatvoriť túto Zmluvu, alebo ktoré by mali za následok alebo mohli viesť k neplatnosti tejto Zmluvy.
- b) Kupujúci vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom nehnuteľností, tento pozrel z osobnej obhliadky, oboznámil sa s faktickými vadami nehnuteľností a ťarchami zapísanými v príslušnom liste vlastníctva, kupuje predmet kúpy vo faktickom stave ako stojí a leží a v právnom stave v akom je vedený na liste vlastníctva katastra nehnuteľností a v rozsahu vyhlásení Predávajúceho uvedených v oddiele 3.1 v čl. 3 tejto Zmluvy.
- c) Kupujúci vyhlasuje, že je oprávnený túto Zmluvu uzatvoriť na základe schváleného Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 2025/2-14.

Článok 4.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá Zmluvnými stranami vo výške 209 160,00 € (slovom dvestodevätstisícstošesťdesiat EURO). Dohodnutá kúpna cena vo výške 209 160,00 € je cenou konečnou.
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v bode 4.1 tohto článku Zmluvy vo výške 209 160,00 € v prislúchajúcich podieloch na účty Predávajúcich, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Kúpnej Zmluvy a to nasledovne:
- predávajúcemu 1 Ivan Korček sumu v celkovej výške 104 580,00 €,
 - predávajúcemu 2 Peter Achberger v celkovej výške 17 430,00 €,
 - predávajúcemu 3 Ing. Roman Achberger v celkovej výške 26 145,00 €,
 - predávajúcemu 4 Magdaléna Achbergerová v celkovej výške 17 430,00 €,
 - predávajúcemu 5 Jozef Achberger v celkovej výške 17 430,00 €,
 - predávajúcemu 6 Ing. Pavel Achberger v celkovej výške 26 145,00 €.
- 4.3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť sumy pre jednotlivých Predávajúcich na účty Predávajúcich uvedených v záhlaví tejto Kúpnej Zmluvy do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto Kúpnej Zmluvy.

Článok 5.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy nezahŕňa správny poplatok - kolok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade v prospech Kupujúceho, ktorý bude hradíť Kupujúci.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdajú Predmet Zmluvy Kupujúcemu do užívania do siedmich pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny. O odovzdaní nehnuteľností spíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol.

Článok 6.

Nadobudnutie vlastníckeho práva, návrh na vklad

- 6.1. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy, ktoré je predmetom odplatného prevodu v zmysle tejto Zmluvy, Kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzanému vlastníckemu právu k predmetu Zmluvy v prospech Kupujúceho.
- 6.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podpíšu Zmluvné strany bezodkladne po uhradení celej kúpnej ceny spôsobom podľa článku 4. tejto Zmluvy. Uhradením celej kúpnej ceny pre účely tejto Zmluvy sa rozumie pripísanie celej kúpnej ceny v rozsahu podľa bodu článku 4. tejto Zmluvy na účet Predávajúcich.
- 6.3. Podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na príslušnú správu katastra v lehote do 14 pracovných dní odo dňa odoslania celej kúpnej ceny podľa bodu 4.3. článku 4. tejto Zmluvy. Uhradením celkovej kúpnej ceny pre účely tejto Zmluvy sa rozumie pripísanie jednotlivých podielov Predávajúcim z celkovej kúpnej ceny v rozsahu podľa článku 4. tejto Zmluvy na účty Predávajúcich uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

- 6.4. V prípade, ak príslušná správa katastra z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy opravený, prípadne opätovne podaný a následne povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
- 6.5. Ak povolenie vkladu vlastníckeho práva príslušnou správou katastra k predmetu tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho nebude možné dosiahnuť ani do 2 mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy zavinením niektorej zo Zmluvných strán, je druhá zo Zmluvných strán oprávnená od tejto Zmluvy písomne odstúpiť so všetkými právnymi dôsledkami z toho vyplývajúcimi.
- 6.6. Nebezpečenstvo škody na prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej spravy katastra, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok 7.

Platnosť, účinnosť a zánik zmluvy

- 7.1. Táto Kúpna Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Kupujúceho.
- 7.2. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet kúpy na Kupujúceho nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Pezinku, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 7.3. Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto Kúpnej Zmluvy v prípade, že:
- a) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru alebo iného príslušného štátneho orgánu, ktorým bude o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú súčasťou predmetu kúpy podľa ustanovení tejto Kúpnej Zmluvy, v prospech Kupujúceho rozhodnuté inak ako povolením vkladu v celom navrhovanom rozsahu,
 - b) v lehote podľa čl. 4. ods. 4.3 tejto Kúpnej zmluvy nebude kúpna cena v podieloch pripísaná na účty Predávajúcich.
- 7.4. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej Zmluvy v prípade, že nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru alebo iného príslušného štátneho orgánu, ktorým bude o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú súčasťou predmetu kúpy podľa ustanovení tejto Kúpnej Zmluvy, v prospech Kupujúceho rozhodnuté inak ako povolením vkladu v celom navrhovanom rozsahu.
- 7.5. Ustanoveniami odsekov 7.3. a 7.4. nie sú dotknuté prípady, kedy môže dôjsť k zániku tejto Kúpnej Zmluvy v prípadoch ustanovených touto Zmluvou alebo zo zákonných dôvodov.
- 7.6. V prípade, že v dôsledku zániku tejto Kúpnej Zmluvy vznikne Predávajúcim povinnosť vrátiť kúpnu cenu, Predávajúci vrátia kúpnu cenu formou úhrady na účet Kupujúceho, s čím Kupujúci výslovne súhlasí a zároveň sa zaväzuje odovzdať Predávajúcim písomné potvrdenie o zániku tejto Kúpnej Zmluvy pre účely katastrálneho konania. V prípade vrátenia kúpnej ceny, alebo jej časti, Predávajúci nie sú povinní vydať Kupujúcemu úroky z kúpnej ceny alebo jej vrátenej časti, prislúchajúce za obdobie, počas ktorého sa tieto finančné prostriedky nachádzali na účte Predávajúcich.

Článok 8.

Sankcie, odstúpenie od zmluvy a náhrada škody

- 8.1. V prípade, že v lehote podľa čl. 4 bodu 4.3. Kúpnej Zmluvy nebudú kúpne ceny podľa podielov v článku 4 tejto Zmluvy pripísané na účty Predávajúcich, zaväzuje sa Kupujúci zaplatiť Predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 20 % z kúpnej ceny.
- 8.2. Predávajúci sú oprávnení uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu jednostranným započítaním voči nároku Kupujúceho na vrátenie kúpnych cien za nehnuteľnosti. Tým nie je dotknutý nárok Predávajúcich na náhradu škody ani právo na odstúpenie od Zmluvy.
- 8.3. Akékoľvek odstúpenie v súlade s touto Zmluvou je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením Predávajúcich od tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Predávajúcich na náhradu škody, ktorá im bola spôsobená Kupujúcim v dôsledku porušenia zmluvnej alebo inej právnej povinnosti, ako ani nárok na prípadnú zmluvnú pokutu.

Článok 9.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto Zmluva je uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Práva a povinnosti Zmluvných strán, v tejto Zmluve výslovne neupravené, sa spravujú najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.
- 9.2. Prípadné spory z tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaviazali riešiť prednostne dohodou. Pre spory z tejto Zmluvy vyplývajúce alebo s ňou súvisiace, vrátane sporov zo zmlúv uzatvorených na základe a/alebo v súvislosti s touto Zmluvou je daná právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky podľa platných a účinných ustanovení Civilného sporového poriadku.
- 9.3. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, nemá táto skutočnosť za následok neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti Zmluvy tak, aby táto časť čo najviac zodpovedala úmyslu Zmluvných strán prejavenej pri jej podpísaní.
- 9.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 10-ich rovnopisoch, 1 pre každého Predávajúceho, 2 pre Kupujúceho a 2 rovnopisy budú Prílohou návrhu na vklad pre príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor. Bezodkladne po podpise Zmluvy Kupujúci zverejní Zmluvu a bezodkladne po zverejnení Zmluvy podá návrh na vklad podpísaný oboma Zmluvnými stranami na príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor.
- 9.5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy musia byť uskutočnené len písomnou formou, musia byť odsúhlasené a podpísané oboma Zmluvnými stranami, pod následkom neplatnosti právneho úkonu.
- 9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
- 9.7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom vecnoprávne účinky z nej nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu, v súlade s touto Zmluvou.
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali osoby, oprávnené konať za každú zo Zmluvných strán.

9.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je vzdanie sa nároku na predkupné právo zo Slovenského pozemkového fondu, ktorý zastupuje vlastníka Öhlera zo dňa 13.03.2025.

Príloha: Vzdanie sa nároku na predkupné právo zo Slovenského pozemkového fondu, ktorý zastupuje vlastníka Öhlera zo dňa 13.03.2025

Vo Svätom Jure, dňa 8. JÚL 2025

Pre

Ivan Korček

Predáv

Peter Achberger

Pre

Ing. Roman Achberger

Predá

Magdaléna Achbergerová

Predáv

Jozef Achberger

Predávajúci 6:

Ing. Pavel Achberger

Vo Svätom Jure, dňa 8. JÚL 2025

Kupujúci:

Mesto Svätý Jur v z.



Ing. Simon Gabura, primátor



Slovenský pozemkový fond
Centrum špeciálnych prevodov KE
Búdková 36
817 15 Bratislava

Mesto Svätý Jur
Prostredná 29
900 21 Svätý Jur
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
3540/71/2025/Sim.	SPFS103557/2025/770-003	Ing. Grešová/0902490172	13. 03. 2025

Vec

Žiadosť o vyjadrenie - odpoveď

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej iba „SPF“), bola dňa 05.03.2025 doručená žiadosť evidovaná ako SPFZ045652/2025, SPFS103557/2025/770 o vyjadrenie vo veci uplatnenia predkupného práva v zmysle zákona § 140 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za podiel neznámeho vlastníka v k.ú. Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok evidované na liste vlastníctva č.8039 vo vlastníctve pod B1 Öhler Karol r. Öhler, SK v podiele 2/10 a v správe SPF na parcele:

- C KN č.288 druh pozemku záhrada o výmere 784 m2 ,
- C KN č. 289/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m2 ,
- C KN č. 289/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m2 ,
- C KN č. 289/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2 .

SPF v zastúpení vlastníka s nezisteným pobytom zapísaného na LV 8039 v k. ú. Svätý Jur v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka si predkupné právo neuplatňuje.

S pozdravom

Mgr. Ján Kováč
riaditeľ centra špeciálnych prevodov

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
00421902490172	radoslava.gresova@pozfond.sk		17335345

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. I. 63/2025 podpísal vlastnoručne Peter Achberger,
r.č.:
Toto
Mesto Svätý Jur, dňa 8. 7. 2025.



.....
poverený pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. I. 64/2025 podpísal vlastnoručne Magdaléna Achbergerová,



.....
poverený pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. I. 65/2025 podpísal vlastnoručne Jozef Achberger,
.....
Mesto Svätý Jur.
Mesto Svätý Jur, dňa 8. 7. 2025.



.....
poverený pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. I. 66/2025 podpísal vlastnoručne Ing. Pavel Achberger,
r.č.:
Toto
Mesto Svätý Jur, dňa 8. 7. 2025.



.....
poverený pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. I. 67/2025 podpísal vlastnoručne Ivan Korček,
.....
Mesto Svätý Jur.



.....
poverený pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. I. 68/2025 podpísal vlastnoručne Ing. Roman Achberger,
.....
Mesto Svätý Jur.
Mesto Svätý Jur, dňa 8. 7. 2025.



.....
poverený pracovník

Osvedčujúci nezodpovedá za obsah listiny.