

2011/454/PPA

K ú p n a z m l u v a

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení
a uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 3 / 2011 zo dňa 18.2.2011

Predávajúci: Bratislavský samosprávny kraj

zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných
celkov v platnom znení
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO: 36 063 606
DIČ: 202 160 83 69
zastúpený : Ing. Pavlom Frešom, predsedom

Kupujúci : XL four s.r.o.

Štúrova 12, 811 02 Bratislava
IČO 36 714 313
DIČ: 2022304834
IČ DPH: SK 2022304834
zastúpená: Patrik Pačesa, konateľ

Článok I. Predmet zmluvy

1. Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Správou
katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu v registri C KN, na LV č.2863,
v k. ú. Trnávka, okres Bratislava II, obec Bratislava- m. č. Ružinov a to:

- Stavby súpisné číslo 399, na pozemku s parcelným číslom 16918/1,

2. Nehnuteľnosť je podrobne popísaná v znaleckom posudku č.13/2010 , ktorý vyhotovil
znalec v odbore stavebníctvo, vodohospodárske stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing.
Vladimír Novák.

3. Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom vo
výške 142 000 ,00 € / slovom: stoštyridsať dva tisíc eur/.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť popísanú v Článku I. tejto zmluvy
v celosti za kúpnu cenu, ktorá bola na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže stanovená



a následne Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 3 / 2011 zo dňa 18. 2. 2011 schválená vo výške

142 000,00 €
/ slovom stoštyridsaťdvatisíc eur/.

Článok III. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na uhradení kúpnej ceny nasledovne:

a/ finančná zábezpeka vo výške 15 000 € /slovom pätnásťtisíc eur/ pripísaná na účet predávajúceho č. 8226047/5200 vedený v OTP Banka Slovensko, a.s. dňa 3.12. 2010 sa započítava do kúpnej ceny

b/ zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 127 000,- € /slovom stodvadsaťsedemtisíc eur/ zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vedený v

OTP Banka Slovensko, a.s.
č.úctu: 8225976/5200

2. Kupujúci je povinný uhradiť časť kúpnej ceny podľa odseku 1 písm. b/ tejto zmluvy vo výške 127 000,- € /slovom stodvadsaťsedemtisíc eur / do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje. V takomto prípade finančná zábezpeka podľa odseku 1 písm. a/ tejto zmluvy prepadá v prospech predávajúceho titulom zmluvnej pokuty, nakoľko zo strany kupujúceho nedôjde k naplneniu účelu tejto zmluvy.

Článok IV. Prehlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy ako aj z citovaného znaleckého posudku a tieto v takomto stave kupuje:

2. Vlastníctvo kupovaných nehnuteľností prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci, po úplnom uhradení kúpnej ceny.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
3. Kúpna zmluva bola vypracovaná v 6 vyhotoveniach z ktorých každý má povahu originálu, pričom zmluvné strany obdržia po dve jej vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva môže byť zmenená iba na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
5. Predávajúci aj kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je viazaná.

Bratislava, dňa:



Ing. Pavol Frešo
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Patrik Pačesa
konateľ spoločnosti

