

Dohoda

o hospodárení so spoločnou vecou č. 115/2011

uzavretá podľa § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Spoluvlastník 1: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
(spoluvlastnícky podiel 1/2 hlavného mesta SR Bratislavy zverený do
správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle Štatútu hlavného
mesta SR Bratislavy)
sídlo: Vajanského nábrežie č. 3, 81421 Bratislava
zastúpený: PhDr. Tatianou Rosovou, starostkou mestskej časti
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
bank.spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
číslo účtu: 1526 012/0200

(ďalej len „spoluvlastník 1“)

Spoluvlastník 2: **ELVIS, spol. s r.o.**
sídlo: Obchodná 27, 811 06 Bratislava
zastúpený: Borisom Schigunovom, konateľom
IČO: 31 333 516
bank.spojenie: Uni Credit Bank
číslo účtu: 1195006/1111

(ďalej len „spoluvlastník 2“)

(spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 ďalej tiež „zmluvné strany“)

Spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2, domovej nehnuteľnosti na Obchodnej 27 v Bratislave, súp. č. 554, postavenej na pozemku parc. č. 8384/1, k.ú. Staré Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 4463 vedenom Správou katastra hlavného mesta Bratislava (ďalej len „dom“). V dome sa nachádza na 5. poschodí byt č. 9, II. kategórie (ďalej len „byt“). Vzhľadom na skutočnosť, že spoluvlastník 2 zabezpečil pre doterajšieho nájomcu bytu bytovú náhradu, resp. poskytol doterajšiemu nájomcovi peňažné prostriedky na jej zabezpečenie, a nájom s doterajším nájomcom bytu končí dňa 30.4.2011, zmluvné strany sa dohodli, že byt bude užívať od 1.5.2011 výlučne spoluvlastník 2, za podmienok dohodnutých touto zmluvou:

Článok I.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že byt bude užívať **od 1.5.2011** výlučne spoluvlastník 2.
2. Opis bytu, príslušenstva bytu, základného prevádzkového zariadenia bytu a ostatného zariadenia a vybavenia bytu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

Platba za užívanie bytu, platby za služby poskytované s užívaním bytu

1. Spoluvlastník 2 je povinný platiť spoluvlastníkovi 1 za užívanie bytu platbu vo výške zodpovedajúcej cene nájmu bytu stanovenej v zmysle opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov. Výška ročnej a mesačnej úhrady platby za užívanie bytu je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Spoluvlastník 2 je povinný platiť platby za služby poskytované s užívaním bytu (ďalej len "služby") v rozsahu uvedenom vo výpočtovom liste priamo správcovi domu: **Branislav Holický - HERMES, Turnianska 2, 851 07 Bratislava 5, IČO: 34 880 551.**
3. Spoluvlastník 2 je povinný uhrádzať správcovi platby podľa bodu 1 spolu s preddavkovými platbami za služby podľa bodu 2 mesačne, vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. Spoluvlastník 2 môže poukazovať vyššie uvedené platby poštovými poukážkami, ktoré si na tento účel vyzdvihne u správcu. Na poštovej poukážke je spoluvlastník 2 povinný vyznačiť mesiac, za ktorý sa úhrada platí, pričom uvedie variabilný symbol, určený správcom domu. Spoluvlastník 2 môže tiež poukazovať uvedené platby bezhotovostným prevodom z účtu v banke, s uvedením variabilného symbolu a mesiaca, za ktorý sa uhrádzajú, na tento účet: **Tatra banka, a.s., č.ú: 2621803593/1100.**
5. Vyúčtovanie - porovnanie skutočných nákladov na služby s predpísanými preddavkovými platbami vyhotoví správca na základe podkladov k vyúčtovaniu. Vyúčtovanie sa vykoná v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom, vždy za relevantné účtovné obdobie roka predchádzajúceho. V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nedoplatok, spoluvlastník 2 je povinný ho uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky.

Článok III.

Doba trvania dohody, ukončenie dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Zmluvné strany môžu túto dohodu ukončiť písomnou dohodou k akémukoľvek dátumu.
3. Spoluvlastník 1 je oprávnený od tejto dohody odstúpiť:
 - a) ak je spoluvlastník 2 v omeškaní s platením platby za užívanie bytu alebo za služby o viac ako jeden mesiac,
 - b) ak spoluvlastník 2 hrubo poškodzuje byt, jeho príslušenstvo a spoločné priestory a spoločné zariadenia v domepríčom **dohoda sa zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy spoluvlastníkovi 2.**

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky dohody je možné vykonať len formou písomných dodatkov k dohode.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch; tri si ponechá spoluvlastník 1, jeden spoluvlastník 2.
4. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a s podmienkami uvedenými v dohode súhlasia.

V Bratislave, dňa.....*11. 5. 2011*.....

V Bratislave, dňa.....*11. 5. 2011*.....

Spoluvlastník 2:

Spoluvlastník 1:

.....*Boris Schigunov*.....
Boris Schigunov
konateľ
ELVIS, spol. s r.o.

.....*T. Rosová*.....
PhDr. Tatiana Rosová
starostka
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto



11
01 0000016368
: 0811027a09

Výpočtový list
pre cenu nájmu za byt

Strana 1

Údaje	II. Výmera bytu	Plocha	Obytná	Vedľajšia
Etáž: 2	izba	22.3	22.3	0.0
Poloha: 5. poschodie	izba	16.3	16.3	0.0
Byt: 0	kuchyňa	7.9	0.0	7.9
Obchodná 27	komora	5.7	0.0	5.7
mca	predsieň	8.0	0.0	8.0
	zásobareň	1.3	0.0	1.3
	kúpeľňa	3.9	0.0	0.0
	WC	1.2	0.0	0.0
	Podlahová plocha celkom	66.6	38.6	22.9
	Vykurovací plocha celkom	66.6		
	Svetlá výška	0.00		

III. Údaje o osobách	Rodné číslo	Pomer k užívateľovi	V byte býva	Trvalý pobyt

IV. Ročná cena nájmu za podlahovú plochu bytu	Plocha v m2	Cena v EUR	EUR
Obytné miestnosti	39	9.00	351.00
Vedľajšie miestnosti	23	5.40	124.20
SÚČET ZA IV	62		475.20

V. Ročná cena nájmu základného prevádzkového zariadenia bytu :	Zníženie v EUR	EUR
Cena nájmu základného prevádzkového zariadenia bytu		178.58
Ak v byte nie je plyn alebo elektrina na varenie	- 7.30	
Ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprchovým kútom, ktorí netvorí samostatnú miestnosť	-12.61	
Ak je záchod umiestnený v kúpeľni	-12.61	
Ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	- 7.30	
Ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	- 3.32	
Ak nie je súčasťou bytu pivnica	- 3.32	-3.32
Ak je v byte I. a II. kategórie základné príslušenstvo mimo bytu	-17.92	
Ak má byt 1. kat. len čiastočné základné príslušenstvo	-25.56	
Ak tvorí byt jediná miestnosť	-12.61	
SÚČET ZA V.		175.26

VI. Ročná cena nájmu ostatného zariadenia a vybavenia bytu :	Cena v EUR	EUR
zdroj tepla užív.naj. na vykurovanie/2	982.54	49.13
mer.a reg.zariad. pre tep.energiu a vodu	59.75	7.47
SÚČET ZA VI.		56.60

VII. Zníženie ceny nájmu bytu (zo súčtu IV+V+VI)	Sadzba v %	EUR
-10% za suterénny byt		
-5% za byt v 5. a vyššom podlaží bez výťahu, s ústredným kúrením		
-10% za byt v 5. a vyššom podlaží bez výťahu, bez ústredného kúrenia		
-5% za byt s výškou obytných miestností nad 3,40 m		
SÚČET ZA VII.	0	0.00

Ročná cena nájmu (IV+V+VI-VII)	707.06
Mesačná cena nájmu	58.92
Zalohy za služby - studená voda	9.11
- výťahy	2.30
- osvetlenie spol. pr.	0.33
- odvoz odpadu	11.95
- deratizácia	0.27
- havar. služba	0.27
- PO a BOZP	0.23
- zrážková voda	0.66
Zalohy za služby spolu	25.12
Celková mesačná úhrada spolu	Suma v EUR : 84.04
Konverzný kurz 1 EUR=30,1260 SKK	Suma v SKK : 2531.79