

ZMLUVA O DIELO

č. 1504/2011

uzavretá podľa paragrafu 536 a násl.zák.č.513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEL :	Stredná odborná škola technická
Sídlo:	Volgogradská 1 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca, funkcia:	Mgr. Štefan Cmar, riaditeľ
IČO:	00293251
DIČ:	2021303251
Bankové spojenie :	DEXIA Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu/kód banky:	8828544100/5600

ZHOTOVITEĽ :

Obchodné meno :	AG PROFIS, s.r.o.
Sídlo :	Levočská 20, 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca, funkcia :	Drahomíra Olexyová konateľ spoločnosti
IČO :	36481297
DIČ :	2020014887
IČpD :	SK2020014887
Bankové spojenie :	ČSOB a.s. Prešov
Číslo účtu/kód banky :	413632583/7500

Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 13672/P

Článok II.

NÁZOV DIEĽA

Výmena okien a dverí – školský internát

Článok III. PREDMET ZMLUVY

3.1 V súlade s ustanoveniami tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo alebo jeho časť, objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu diela alebo jeho časti.

Dohodnutý rozsah plnenia diela:

A) Zabezpečenie zamerania (rozsah požadovaných prác) na stavbe objednávateľa podľa súťažných podkladov zaslaných objednávateľom a (výkaz výmer) k vypracovaniu cenovej ponuky

B) Rozsah prác bude predložený objednávateľovi v priloženom položkovitom rozpočte

3.2 Požiadavky objednávateľa vyjadrené v priebehu plnenia tejto zmluvy o dielo na práce a dodávky navyše oproti zmluvne dohodnutému rozsahu plnenia diela budú považované za práce navyše.

3.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto zmluve o dielo na práce navyše, v ktorom sa vyšpecifikuje rozsah, cena navyše prác a zmena termínu odovzdania diela. Tento dodatok potvrdia obe strany štatutárnymi zástupcami.

3.4 Zhotoviteľ nie je povinný započítať realizáciu požadovaných prác navyše pred podpísaním dodatku obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV. CENA DIELA

4.1 Cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/96 Z. z. o cenách podľa priloženého rozpočtu :

**cena diela
fakturačná**

Cena predmetu obstarávania „výmena okien a dverí – školský internát“

- cena diela bez DPH je stanovená na čiastku :	249 549,05 Eur
- DPH 20% :	49 918,81 Eur
- cena diela s 20% DPH je stanovená na čiastku:	299 512,86 Eur

Cena predmetu obstarávania „výmena okien a dverí – školský internát – 1 etapa“

- cena diela bez DPH je stanovená na čiastku :	66 244,92 Eur
- DPH 20% :	13 248,98 Eur
- cena diela s 20% DPH je stanovená na čiastku:	79 493,90 Eur

- 4.2 Sadzba DPH bude fakturovaná podľa právnych noriem platných v čase fakturácie.
Na dohodnutú cenu diela nemajú žiadny vplyv zmeny inflácie, možná zmena kurzu voči zahraničným menám, zmena colných sadzieb, ako aj zmeny iných právnych predpisov, ktoré môžu mať vplyv na nákupné ceny zhotoviteľa.
- 4.3 Ak po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy dôjde pri zameraní k zisteniu, že skutočnosti zistené na stavbe sú odlišné od údajov daných projektovou dokumentáciou, resp. výkazom výmer podľa ktorých bola určená cena diela, alebo ak dôjde zo strany objednávateľa k požiadavkám na zmeny použitých materiálov, technológie prác a iné, zaväzujú sa obe strany dohodnúť novú cenu diela.

Článok V.

FAKTURÁCIA, SPLATNOSŤ DOHODNUTEJ CENY

- 5.1. Zhotoviteľ vystaví faktúru s fakturačnou cenou diela a je oprávnený fakturovať zrealizované práce celého diela odovzdané v odovzdávacom konaní.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľom vystavené čiastkové faktúry v 14 dňovej lehote splatnosti,
-lehota splatnosti začína plynúť dňom vystavenia čiastkovej faktúry
- 5.3 Ak objednávateľ vytvorí prekážky zhotoviteľovi pre odovzdanie kompletnej etapy, objektu, alebo celého diela, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať dohodnutý celý rozsah prác s tým, že objednávateľ je povinný uhradiť len 95 % fakturovanej sumy.
-skutočnosť vzniku prekážok pre ukončenie prác sú obidve zmluvné strany povinné potvrdiť v odovzdávacom protokole,
-zhotoviteľ je oprávnený doručiť objednávateľovi list, v ktorom ho žiada odstrániť prekážky blokujúce odovzdať kompletnú etapu, objekt, podlažie alebo celé dielo,
-ak pominú prekážky pre definitívne ukončenie prác, zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa ukončí práce, vyzve objednávateľa k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu,
- 5.4 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť zvlášť faktúru na práce navyše.
- 5.5 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľom vystavenú faktúru na práce navyše v 14 dňovej lehote splatnosti. Lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia faktúry
- 5.6 Objednávateľ je povinný zabezpečiť úhradu platieb faktúr tak, aby ich zhotoviteľ zaevidoval na svojom účte v zmysle dohodnutých dátumov splatnosti faktúr v tejto zmluve.

Článok VI.

VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVOVANEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

- 6.1 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu až úplným zaplatením dohodnutej ceny

- 6.2 Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci počas: výroby, prepravy, skladania a montáže výrobkov.
- 6.3 Po ukončení montáže jednotlivých výrobkov a potvrdení tejto skutočnosti v odovzdávacích protokoloch alebo montážnom denníku znáša zodpovednosť za škody spôsobené inými osobami objednávateľ.

Článok VII.

REALIZÁCIA, PLNENIE DIELA, TERMÍNY ODOVZDANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ začne realizovať dohodnutý rozsah diela dňom podpísania tejto zmluvy alebo v termíne ktorý si dohodne objednávateľ so zhotoviteľom, avšak stále po podpísaní tejto zmluvy.
- termín ukončenia predmetu obstarávania „výmena okien a dverí – 1 etapa“
je do 31.08.2011
 - termín ukončenia predmetu obstarávania „výmena okien a dverí – školský internát“
bude závislý od pridelovania finančných prostriedkov od zriaďovateľa
 - objednávateľ dňom podpísania tejto zmluvy, vyjadruje požiadavku a záväzok voči zhotoviteľovi na zabezpečenie a objednávanie potrebných materiálov pre realizáciu diela,
 - zhotoviteľ je povinný túto požiadavku začať plniť dňom podpísania tejto zmluvy.
- 7.2 Ak sa objednávateľ omešká s pripravenosťou stavby, alebo neposkytne primeranú súčinnosť v určitom časovom období, alebo vytvorí prekážky pre plynulú realizáciu diela vtedy je zhotoviteľ diela oprávnený predĺžiť termín odovzdania diela alebo jeho časti o čas, o ktorý sa objednávateľ omeškal s pripravenosťou stavby, alebo neposkytol primeranú súčinnosť, alebo vytvoril prekážky.

Článok VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorú môže zhotoviteľ oprávnene požadovať na to, aby mohol riadne splniť predmet tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ zabezpečí bezplatne pre zhotoviteľa uzamykateľnú miestnosť počas realizácie diela na uskladnenie materiálu, elektrickú energiu a vodu, potrebné k realizácii diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržať poskytnuté priestory v čistote a nepoškodzovať ich. V prípade spôsobenia škôd zhotoviteľom, tieto škody zhotoviteľ bezodkladne odstráni na vlastné náklady.
- 8.3 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup na miesto plnenia tak, aby zhotoviteľ mohol realizovať dielo v zmysle zmluvných podmienok. Montážne práce môžu byť prevádzkané aj mimo pracovnej doby.
- 8.4 Zmluvné strany stanovujú tieto zodpovedné osoby pre koordináciu prác na stavbe, pre zameranie, pre odovzdávanie a odovzdanie, pre preberanie a prevzatie diela.

Za zhotoviteľa :

pre koordináciu prác na stavbe:

Róbert Olexy 0905 732 316, Ľubomír Čanda 0915 900842

pre odovzdávacie konanie:

Róbert Olexy 0905 732 316, Ľubomír Čanda 0915 900842

Za objednávateľa (meno, funkcia, tel.):

Mgr. Štefan Cmar - riaditeľ, 0905/564319

- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela včas, v zodpovedajúcej kvalite a dodržať všetky súvisiace bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy.
- 8.6 Objednávateľ je povinný poučiť montážnu skupinu o rizikových miestach stavby, vymedziť pohyb tejto skupiny písomným záznamom.
- 8.7 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť stavebnú pripravenosť k začatiu prác
- 8.8 Zhotoviteľ je oprávnený všetky požiadavky na práce a dodávky nad rámec zmluvy, ktoré vzniknú ako dôsledok zmeny koncepcie alebo požiadaviek investora, žiadať písomne. Navyše práce nad rámec zmluvy je zhotoviteľ povinný plniť až po splnení bodu 3.3 tejto zmluvy.
- 8.9 Práce navyše vyžiadané objednávatelom a dohodnuté v dodatku k tejto zmluve budú mať osobitný termín plnenia.

Článok IX. ODOVZDANIE A PREBERANIE DIELA

- 9.1 Odovzdanie a prevzatie diela sa bude realizovať v 2 fázach:
 - 1.fáza - Odovzdávacie konania
 - 2.fáza - Preberacie konanie
- 9.2 Odovzdávacie konania
 - zhotoviteľ začne odstraňovať zistené závady a nedorobky v odovzdávacom konaní do termínu na akom sa zmluvné strany dohodnú
- 9.3 Preberacie konanie
 - zhotoviteľ po odstránení všetkých zistených závad a nedorobkov vyzve objednávateľa k preberaciemu konaniu,
 - ak objednávateľ nepožaduje po odovzdávacom konaní bezprostredne vykonať preberacie konanie, je povinný oznámiť zhotoviteľovi termín preberacieho konania min. 10 pracovných dní pred požadovaných termínom
 - v preberacom konaní preberá objednávateľ dielo do užívania bez závad podpisom v preberacom protokole,
 - dňom tohto zápisu začína plynúť záručná doba,
 - ak sa v odovzdávacom konaní nezistia žiadne závady a nedorobky, vtedy odovzdávacie a preberacie konanie sa zlúči
 - výsledkom zlúčeného konania je prevzatie diela alebo jeho časti objednávatelom do užívania bez závad podpisom v preberacom protokole

Článok X. ZÁRUČNÁ DOBA, ZÁRUČNÝ A POZÁRUČNÝ SERVIS

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť nasledovné záručné doby:
- 5 rokov na plastové výrobky /rámy dverí a okien/
 - 5 rokov na farebnú stálosť
 - 2 roky na kovania /kľučky, závesy dverí, okien/
 - 2 roky na stavebné práce
- 10.2 Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela alebo jeho časti do užívania.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť uznané reklamácie v záručnej dobe bezplatne.
- bezplatný záručné opravy sa nevťahujú na poruchy, závady a poškodenia výrobkov, ktoré vzniknú nedovolenou manipuláciou objednávateľa, prípadne užívateľa.
- 10.4 Ak po prevzatí diela sa v záručnej dobe objavia skryté vady, objednávateľ je povinný písomne nahlásiť zhotoviteľovi zistené skryté vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 dní od doručenia písomného nahlásenia preveriť opodstatnenosť nahlásených väd a zaväzuje sa, že s objednávateľom dohodne termín a spôsob vysporiadania opodstatnených záväd.

Článok XI. ÚROK Z OMEŠKANIA A ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1 V prípade omeškania sa objednávateľ so splnením svojho peňažného záväzku, zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania v súlade s § 369 Obch. zák. č. 513/91 Zb. v platnom znení vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade omeškania so splnením termínov uvedených v bode 7.2, zaplatí za každý deň omeškania 0,05 % z ceny diela.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak uplatnia úrok z omeškania, urobia to písomnou formou s dátumom splatnosti do 14 dní od jej doručenia.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neodôvodneného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela, v prípade neodôvodneného jednostranného odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa zaplatí tento zhotoviteľovi preukázateľné náklady a odstúpené vo výške ušlého zisku.

Článok XII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana poruší niektorú z podstatných náležitostí zmluvy.
- 12.2 Podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:
- a) Bezdôvodné neprevzatie staveniska,
 - b) Porušenie všeobecných interných požiarnych a bezpečnostných predpisov,

- c) Podstatným porušením zmluvy je aj vadné plnenie zhotoviteľa diela, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ, napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie neodstránil.
- 12.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy:
- a) Ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvy,
 - b) Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ resp. objednávateľ svoj záväzok nesplní,
 - c) Ak bol na majetok objednávateľa vyhlásený konkurz,
 - d) Ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky všeobecne, alebo v stanovenej lehote, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce, alebo inak znemožní vykonávanie prác, pokiaľ sa obidve strany nedohodli inak,
- 12.4 Zhotoviteľovi patrí finančná náhrada za skutočne vykonané práce.
- 12.5 Odstúpenie ktorejkoľvek strany od zmluvy musí byť vždy oznámené druhej strane písomne.

Článok XIII. VYŠŠIA MOC

- 13.1 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 13.2 Vyššiu moc predstavujú okolnosti, ktoré sa nedajú predvídať, alebo sa im nedá predísť
(napr. živelné pohromy, explózia, prírodné katastrofy, zásahy úradu, alebo činiteľov vlády a iné prípady mimo dosah a ovládania, či kontroly zmluvných strán.
- 13.3 Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na prípad vyššej moci, je povinná podať druhej strane o tom písomnú správu najneskôr do 10 dní po zistení každej takejto okolnosti vyššej moci a určiť predpoklad zdržania.
- 13.4 Po odstránení dôsledku vyššej moci uzatvoria zmluvné strany dodatok k zmluve na dokončenie práce, kde budú vymenované a vyčíslené navyše práce v dôsledku vyššej moci a návaznosti k tomu ocenenie prác a termín dokončenia diela.
- 13.5 Pokiaľ klimatické podmienky budú také, že neumožnia realizovať predmet diela podľa technologických postupov, ani s uplatnením mimoriadnych opatrení a mohli by ohroziť termín ukončenia diela, obe zmluvné strany, po vzájomnej dohode dodatkom k tejto ZoD, určia nový termín ukončenia diela.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zmluva bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že jednotlivým bodom zmluvy rozumejú a zmluva je záväzná pre obidve strany.
- 14.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.

- 14.3 Zmluva je účinná odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 14.4 Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve môžu byť uplatnené len v písomnej forme po vzájomnom odsúhlasení obidvoch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k tejto zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o súdne rozhodnutie.
- 14.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že technické a obchodné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 14.6 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, zmluvné vzťahy medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa riadia podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
TECHNICKÁ
Vulgogradská 1, Prešov
-1-

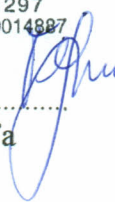


.....
za objednávateľa

PROFIS

SINCE 2002

AG PROFIS, s.r.o.
Levočská 20
080 01 PREŠOV
IČO: 36481297
IČ DPH: SK2020014887



.....
za zhotoviteľa

V Prešove dňa: 17. 05. 2011