

ZMLUVA

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

č. 1 / 2010 / Smižany**I.****Zmluvné strany****1. Zaviazaný: Obec Smižany**

sídlo: Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Michal Kotrady – starosta obce

(ďalej len zaviazaný)

2. Oprávnený: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Hraničná 662/17, 058 01 Poprad

IČO: 36485250

DIČ: 36485250/717

IČ DPH: SK2020020706

štatutárny orgán: Ing. Vladimír Pastorek - predseda predstavenstva

Ing. Jolana Handzušová - člen predstavenstva

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10263/P

V zastúpení na základe dohody o plnomocenstve zo dňa 1.10.2010

Ing. Ladislav Oško - konateľ spoločnosti Geoplán spol. s r.o. Poprad,

sídlo: L. Svobodu 4885/91, Poprad

(ďalej len oprávnený)

II.**Úvodné ustanovenia**

- 2.1. Zaviazaný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v kat. území Smižany, obec Smižany, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Katastrálnym úradom v Košiciach – Správa katastra Spišská Nová Ves ako:

Katastrálne územie	číslo parcely	typ parcely	list vlastníctva	Por.č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Výmera v m2	Druh pozemku
Smižany	1868/2	C	1	1	1/1	915	vodná plocha
Smižany	91884	E	3435	1	1/1	1208	trvalý trávny porast
Smižany	92365	E	3435	1	1/1	3484	ostatná plocha
Smižany	92374/1	E	3435	1	1/1	118	ostatná plocha
Smižany	92374/2	E	3435	1	1/1	40	ostatná plocha

III.**Predmet zmluvy**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti nehnuteľností uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy a vyznačených v prílohe č.1 umožnia vstup na pozemok z dôvodu realizácie stavby - **Vodovody a kanalizácie Spiša a Tatier, Rozšírenie vodovodu- lokalita Spišská Nová Ves** , ktorej investorom je Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
- 3.2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnený ako investor a budúci oprávnený z vecného bremena zriadi na nehnuteľnostiach uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy vo vlastníctve zaviazaného ako budúceho povinného z vecného bremena, **vecné bremeno** , spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia pre stavbu uvedenú v bode 3.1., v práve vjazdu a vstupu na predmetné nehnuteľnosti pri jeho umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách, v rešpektovaní pásma ochrany vodovodného potrubia v zmysle § 19 ods. 2 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení.

IV.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Oprávnený sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s úpravou terénu do pôvodného stavu. Je povinný počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach.
- 4.2. Zaviazaný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť vodovodné potrubie, zachovať jeho pôvodné určenie, zdržať sa akýchkoľvek zásahov do jeho stavby a užívania, nevykonávať stavby a prestavby, ktoré by tomuto účelu bránili.
- 4.3. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena k predmetným pozemkom uhradí

oprávnený.

- 4.4. Predmetné vecné bremeno sa zriadi na časti nehnuteľnostiach uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy v prospech oprávneného v zmysle geometrického plánu na zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno môže zaniknúť dohodou zmluvných strán ak nastanú trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť, prípadne zo zákona podľa § 151p Občianskeho zákonníka.
- 4.5. Geometrický plán na zriadenie vecného bremena zabezpečí a uhradí oprávnený z vecného bremena.

V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Zaviazaný dáva súhlas aby na základe tejto zmluvy oprávnený zabezpečil pre uvedenú stavbu stavebné povolenie, prípadné dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy počas stavebných prác a súhlasí so stavebnými prácami na časti nehnuteľností popísaných v čl. 2.1. tejto zmluvy a vyznačenej v prílohe č. 1.
- 5.2. Táto zmluva je pre oprávneného dokladom pre vydanie stavebného povolenia, ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a, zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.
- 5.3. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany aby zmluvu uzavrela.

VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 7.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva obdrží zaviazaný a ostatné si ponechá oprávnený.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť s účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.5. Ustanovením tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané až do uzavretia príslušnej zmluvy.
- 7.6. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Smižanoch, dňa 14.10.2010

V Poprade, dňa 6.10.2010

Zaviazaný:
Obec Smižany v zast:



Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Oprávnený:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení.:
Ing. Ladislav Oško, konateľ fi. Geoplán spol. s r.o.
Poprad

Ing. Ladislav Oško
konateľ