

ZMLUVA
O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ODBORNOM VÝKONE PREVÁDZKY
uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení jeho zmien a doplnkov
č. BZOP 10/1010/2011 BVS

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Budúci vlastník:** **Mesto Svätý Jur**
MÚ Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
Zastúpený: Ing. Alexander A c h b e r g e r, primátor
IČO: 00 304 832
(ďalej len „budúci vlastník“)
- a
- 1.2. **Budúci prevádzkovateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Daniel G e m e r a n , predseda predstavenstva
Ing. Ján R a f a j d u s , člen predstavenstva
Zástupca zodpovedný vo veciach technických: Ing. Jaroslav Grič, vedúci divízie odvádzania odpadových vôd
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
Číslo účtu: 1004-062/0200
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odbornom výkone prevádzky, po splnení podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Predmetom budúceho výkonu prevádzky bude vodná stavba vybudovaná v rámci stavby „**Malokarpatský región, odkanalizovanie – výtlačné potrubie zo Svätého Jura**“, a to:
- výtlačné potrubie DN 200, z mat. PEHD v celkovej dĺžke 4774,0 m
 - objekt predčistenia odpadových vôd (špecifikovaný v projektovej dokumentácii)

Vodné stavby budú vybudované za dodržania podmienok stanovených vo vyjadrení Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., k projektu stavby č. 189/4220/2005/Eš zo dňa 15.12.2005 a 189a/4020/2006/Eš zo dňa 17.02.2006.

Na predmetné vodné stavby bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia stavebné povolenie pod č. ŽP-Vod.2288/J-106/2005.Km zo dňa 13.03.2006 a ZPS/2006/01349-KUB zo dňa 05.10.2006.

Údaje budú v zmluve o prevádzkovaní upresnené podľa projektu skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. h) zák. č. 442/2002 Z.z. súčasťou verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky.

Článok III.

ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY

- 3.1. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim vlastníkom zmluvu o odbornom výkone prevádzky na predmet tejto zmluvy na základe výzvy budúceho vlastníka.
- 3.2. Budúci vlastník vyzve budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. **Súčasťou výzvy bude písomné vyjadrenie budúceho vlastníka, o spôsobe, forme a rozsahu splnenia podmienok stanovených vo vyjadreniach budúceho prevádzkovateľa k projektu stavby č. 189/4220/2005/Eš zo dňa 15.12.2005 a 189a/4020/2006/Eš zo dňa 17.02.2006.**
- 3.3. Pri nedodržaní bodu 3.2 tohto článku osadí budúci vlastník merný objekt alebo zariadenie do poslednej šachty budovaného diela.

Článok IV.

PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA

Budúci vlastník sa zaväzuje:

- 4.1. Zabezpečiť, aby stavba, príp. objekty, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, boli projektovo a rozpočtovo oddelené, s rozdelením na objekty podľa príslušných stavebných, ekonomických a právnych predpisov. Akékoľvek zmeny, rozšírenie či obmedzenie oproti schválenej dokumentácii sa môžu vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní a schválení vodoprávnym orgánom.
- 4.2. Umožniť zástupcom budúceho prevádzkovateľa:
 - počas realizácie stavby vstup na stavbu a jej kontrolu aj bez doprovodu budúceho vlastníka
 - vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy
- 4.3. Prizvať zástupcov budúceho prevádzkovateľa na kontrolu jednotlivých etáp výstavby napr. skúšky vodotesnosti, pripojenie kanalizačných prípojek a pod.
- 4.4. Zabezpečiť včasným písomným pozvaním účasť budúceho prevádzkovateľa - povereného pracovníka divízie odvádzania odpadových vôd na preberaní stavby, príp. objektu, vrátane predkolaudačných prehliadok, s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.
- 4.5. Pripraviť na odovzdanie budúcemu prevádzkovateľovi:
 - samostatnú stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave
 - videozáznam kamerových skúšok predmetu zmluvy

- všetky stanoviská BVS vydané k stavbe a jej častiam
- geodetické zameranie s grafickým výstupom v súradnicovom systéme JTSK, výškový systém Bpv, kresba vo formáte dgn a s CD-ROM (všetky doklady musia byť potvrdené autorizovaným geodetom), so zameraním dĺžok, hĺbok a vzdialeností na dve desatinné miesta, so zoznamom súradníc, výšok a hĺbok vrátane zamerania prítokov a odbočiek
technickú správu so zoznamom súradníc a výšok poklopu, dna, prítoku a odtoku
zameranie polohopisu uličného pásu
- protokol o nahlásení stavby do digitálnej mapy mesta
- protokol o kontrole digit. zamerania na BVS / Ing. Landl/
- zápisnicu o prevzatí s rozpisom stavby na jednotlivé objekty, ktoré budú predmetom prevádzkovania
- právoplatné vodoprávne povolenie, jeho dodatky a zmeny
- užívacie povolenie vydané príslušným orgánom, ktoré nadobudlo právoplatnosť, vrátane dodatkov a zmien
- atesty zabudovaných materiálov
/poklop a rám, stúpačky, potrubie, tvarovky, šachtové diely...../
- doklady o skúškach vodotesnosti na všetky odovzdávané úseky kanalizácie a objekty
- kompletnú projektovú dokumentáciu opravenú podľa skutočnosti, resp. geodetického zamerania, /Výkres skutočného vyhotovenia/ potvrdenú projektantom, dodávateľom a investorom
pozostávajúcu z: technickej správy, situácie, pozdĺžneho profilu, priečneho rezu, vzoru revíznej šachty, výkresov atypických objektov
- pri čerpacej stanici aj: technickú správu, situáciu ČS, rezy, výkresy stavebnej časti, elektro časť, doklady k NN-prípojke, východiskovú revíziu správu, protokol rozvádzača, protokol prostredia, prenosová časť, atesty zabudovaných materiálov, doklad o skúške vodotesnosti nádrže, certifikát o zhode výrobku, záručné listy čerpadiel

Všetky doklady, ktoré je vlastník povinný predložiť prevádzkovateľovi, predkladá v origináli, s pečiatkou a podpisom projektanta, dodávateľa a investora.

- 4.6. Zabezpečiť u zhotoviteľa stavby včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov i pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní.
- 4.7. Zabezpečiť vypracovanie doplnkov k existujúcim prevádzkovým, manipulačným a havarijným poriadkom na stavbu, resp. objekty, ktoré budú predmetom prevzatia budúceho prevádzkovateľa, pokiaľ si pripravovaná stavba takýto doplnok vyžiada.
- 4.8. V prípade, že budúci vlastník po realizácii predmetu budúcej zmluvy scudzí (daruje, predá) tento sa zaväzuje, že nadobúdateľ predmetu pristúpi k tejto zmluve v celom jej rozsahu.

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA

Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje:

- 5.1. Budúci prevádzkovateľ predmetnej stavby berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia stavby sa bude uskutočňovať v súlade s normami a zákonmi platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých noriem a zákonov v čase odovzdania stavby budúcemu

prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia stavby do prevádzkovania, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou normou alebo zákonom.

- 5.2. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky budúceho prevádzkovateľa stavby, nebude budúci prevádzkovateľ požadovať ďalšie zmeny počas výstavby. Môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi stranami odsúhlasená.
- 5.3. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že v budúcej zmluve prijme záväzok zabezpečiť bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť predmetu zmluvy na vlastné náklady. Zásahy budúceho prevádzkovateľa na predmete zmluvy, ktoré bude tento realizovať v súlade s ustanoveniami zmluvy, a ktoré sú investičného charakteru, znáša na svoju ťarchu budúci vlastník.
- 5.4. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje vykonávať prevádzkovanie odplatne. Výška odplaty za prevádzkovanie kanalizácie bude daná súčtom stočného za odvádzanie odpadových vôd z pripojených nehnuteľností v časti kanalizačnej siete, ktorá je predmetom tejto zmluvy a výškou odplaty za zrážkové vody z celej predmetnej nehnuteľnosti a všetkých pripojených nehnuteľností.

Článok VI. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť.
- 6.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží budúci vlastník a štyri vyhotovenia obdrží budúci prevádzkovateľ.

V Svätom Jure dňa: 07.03.2011

V Bratislave dňa: - 7. 03. 2011

Za vlastníka:

Za prevádzkovateľa:

Ing. Alexander Achberger
primátor



Ing. Daniel Gerner
predseda predstavenstva

Ing. Ján Rafajdus
člen predstavenstva