

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku)

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 1341, 053 11 Smižany, zastúpená Ing. Michalom Kotradym, starostom obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900
IČO : 00691721
/ďalej len prenajímateľ/

a

1.2 Ing. Helga Jindová, rod. Hlavčáková, bytom Hutnícka 2679/1, Spišská Nová Ves
nar. 14. 01. 1959, rodné číslo 595114/6850
a b r a t
MUDr. Peter Hlavčák, CSc., rod. Hlavčák, bytom Andrusovova 909/1, Bratislava –
Petržalka
nar. 29. 09. 1955, rodné číslo 550929/6694
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti (pozemku), zapísaný na LV č. 1 v k. ú. Obce Smižany parcela č. 2095/13 o výmere 158 m² druh pozemku - lesný pozemok v celosti. Na základe osvedčenia o dedičstve č. 1D 86/2008-27 5D Not 147/2008 sa nájomcovia stali vlastníkami chaty súp. č. 663, ktorá je postavená na predmetnom pozemku.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude využívaná na rekreáciu.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Nájomný vzťah zaniká zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v súlade so zák. č. 526/1999 Zb. o cenách a § 17 ods.1 vyhl. č. 465/91 o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, náhradách za dočasné užívanie pozemkov, podľa uznesenia OZ č. 313/27/98 pre parc. č. 2095/13 :

- zastavaná plocha $35 \text{ m}^2 \times 0,3153 \text{ €/m}^2 = 11,03 \text{ €}$ a nezastavaná plocha $123 \text{ m}^2 \times 0,1327 \text{ €/m}^2 = 16,32 \text{ €}$. Spolu **27,35 €** (823,90 Sk), slovom: dvadsaťsedem euro a tridsaťpäť centov. Konverzný kurz 1EUR= 30,1260 Sk.

5.2 Splatnosť nájomného je každoročne **do 31. 3.**, v pokladni OcÚ alebo na horeuvedený účet Obce Smižany.

5.3 Nájomcovia sa dohodli na tom, že predpis nájomného (faktúra) bude hradená prostredníctvom Ing. Helgy Jindovej, a teda zasielaná na jej adresu.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti (pozemku) a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.2 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

6.3 Drobné stavby na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Zmluva ja vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 1 vyhotovení.

7.3 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Smižanoch dňa 14. 01. 2009

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce



Ing. Helga Jindová

MUDr. Peter Hlavčák, CSc.

