



Z 77 /3098/2011

D o d a t o k č. 2

k Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. Z 79/8854/2010 zo dňa 16.07.2010
ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
 zastúpené: primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom
 Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
 IČO: 00304832
 bank. spoj. : VÚB, a.s. Pezinok
 číslo účtu : 624112/0200
 /d ďalej prenajímateľ/

a
Nájomca: **Ol'ga Rajnohová.**

Zmluvné strany k zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 16.07.2010, ktorej predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti objektu na Ul. Horné predmestie súp.č. 402, vo Svätom Jure, na časti parc.č. 21/1 a na časti parc.č. 21/2 v k.ú. Svätý Jur - 1-izbový byt, za účelom dočasného zabezpečenia bývania nájomcu, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa uzatvárajú Dodatok č. 2 tohto znenia:

Mení sa a dopĺňa:

1. Článok III. Nájomné. Mení sa bod 3.1. a dopĺňa sa bod 3.5., ktorého znenie je nasledovné:

3.1. Nájomca sa zaväzuje platiť za prenájom nehnuteľnosti nájomné schválené uznesením MsZ č.2011/3-15 zo dňa 19.05.2011 vo výške **84,00 € mesačne** (od 01.08.2011) prenajímateľovi do 15 dňa v kalendárnom mesiaci a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, alebo môže nájomné uhradiť i do pokladne MsÚ vo Svätom Jure.

Za včas zaplatené nájomné sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa, alebo zaplatenie nájomného do pokladne MsÚ.

3.5. Dojednané nájomné sa každoročne automaticky, t.j. bez potreby zmeny tejto zmluvy, upravuje o výšku inflácie zverejnenú Slovenským štatistickým úradom k 01.01. Predpokladom pre fakturovanie takto upraveného nájomného je písomné oznámenie prenajímateľa nájomcovi, na základe čoho mu vznikne povinnosť platiť mesačne zvýšené nájomné už o výšku inflácie.

2. Mení sa Článok IV. Skončenie nájmu, nasledovného znenia:

4.1. Zmluva sa uzatvára – predlžuje od **01.08.2011** na dobu **neurčitú**.

4.2. Platnosť zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

4.3. Obe zmluvné strany majú právo vypovedať túto nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

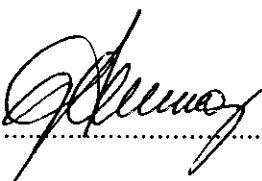
. / .

V ďalších častiach ostáva Zmluva o nájme nehnuteľnosti z 16.07.2010 v znení jej Dodatku č. 1 v platnosti.

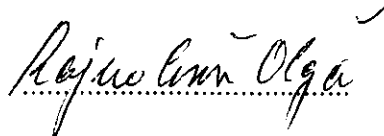
Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie Dodatku č.2, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nehnuteľnosti z 16.07.2010.

Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Vo Svätom Jure, dňa 26.05.2011


.....
Za prenajímateľa:
Ing. Alexander Achberger, primátor




.....
Za nájomcu:
Olga Rajnohová