

ZMLUVA O PRENÁJME

č. 11490/2079/2010

pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia, uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:	Mesto Svätý Jur
adresa:	Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
IČO:	00 304 832
bankové spojenie:	VÚB Bratislava centrum, expozitúra Pezinok
číslo účtu:	624112/0200
v zastúpení:	Ing. Alexander Achberger, primátor
tel./fax:	02/44971321, 02/44971320
(ďalej ako prenájomca)	

A

Nájomca: **Juliana Mruškovičová**

Tel/fax

/ďalej nájomca/

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

I.1. Predmetom tejto zmluvy o prenájme je prenájom časti pozemku evidovanom pod p. č. **4580/8** katastrálne územie Svätý Jur, za účelom umiestnenia reklamy nájomcu, podľa bodu II.1. reklamné zariadenie bude osadené popri regionálnej ceste II/502 v smere zo Svätého Jura do Bratislavy v PS na pozemku parc. č. 4580/8 km 11,500 v snímke z katastrálnej mapy. Plocha prenájmaného pozemku pod reklamným zariadením má **výmeru 5 m²**.

I.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.

I.3. Účelom prenájmu časti pozemku je využitie časti nehnuteľnosti v správe prenájomcu na umiestnenie reklamného zariadenia nájomcu a reklama služieb, alebo výrobkov zákazníkov nájomcu.

I.4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. do dočasného užívania za účelom umiestnenia reklamného zariadenia (vrátane nosnej konštrukcie) nájomcu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať a zaplatiť za užívanie dohodnuté nájomné.

II.

Doba nájmu a ukončení platnosti zmluvy.

II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.1.2011** do **31.12.2011**. V prípade, že nájomca má záujem uzavrieť zmluvu na ďalšie obdobie musí o to požiadať na príslušnom mestskom úrade minimálne mesiac pred koncom dohodnutého obdobia prenájmu. Pričom prenájomca nie je

povinný uzavrieť novú nájomnú zmluvu s nájomcom v prípade, že tento nebude riadne plniť záväzky z tejto zmluvy počas celej doby jej platnosti.

II.2. Reklamné zariadenie počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.

II.3. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže skončiť:

a/ vzájomnou dohodou zmluvných strán

b/ okamžite jednostrannou písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, dňom doručenia písomnej výpovede v prípade, ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy a jej neoddeliteľných častí napriek predchádzajúcemu upozorneniu, výpovedná doba sa nedojednáva

c/ ak pred osadením reklamy sa vyskytnú skutočnosti brániace jej osadeniu, má každá zo zmluvných strán právo od zmluvy odstúpiť

Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom obdrží výpoveď druhý účastník zmluvy.

II.4. V prípade, že platnosť zmluvy skončí výpoveďou zo strany prenajímateľa z dôvodu podľa bodu II.3. písmeno b) tohto článku nájomca sa dobrovoľne vzdáva sumy vo výške uhradeného nájomného do konca kalendárneho roka odo dňa výpovede, v ktorom mu bola výpoveď doručená čo sa chápe ako zmluvná pokuta zo strany prenajímateľa.

III.

Cena a platobné podmienky

III. 1 Cena za prenájom časti pozemku s parc. č. 4580/8 v k.ú. Svätý Jur pod reklamným zariadením predstavuje **200.- €** za jeden kalendárny rok.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

IV.1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:

IV.1.1. Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, nalepenie a údržbu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.

IV.1.2. Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva objektu informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní písomne informovať nájomcu.

IV.1.3. Vystaviť fakturačný doklad za nájom minimálne 14 dní pred dátumom splatnosti nájomného uvedeného v tejto zmluve.

IV.2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:

IV.2.1. Starat' sa o plochu, predmet nájmu zabezpečiť jej čistotu a jej celkový servis. vrátane čistoty na pozemku, na ktorom sa reklamná plocha nachádza. V prípade, že nájomca napriek

upozorneniu prenajímateľa zanedbá túto povinnosť, prenajímateľ má právo postupovať podľa čl. II. bod 3. písm b) tejto zmluvy.

IV.2.2. Udržiavať výlepnú plochu a na svoje náklady zabezpečiť prípadné opravy .

IV.2.3. Stavba bude zhotovená a zabezpečená tak aby neohrozovala zdravie ľudí. Nájomca preberá zodpovednosť za všetky ujmy spôsobené nedodržaním mechanickej odolnosti a stability stavebnej konštrukcie.

IV.2.4. Zabezpečiť na vlastné náklady vydanie príslušných stavebných rozhodnutí v zmysle stavebného zákona na umiestnenie plochy, pričom vydanie povolenia príslušného stavebného úradu je povinný preukázať prenajímateľovi najneskôr do 14 dní po podpísaní zmluvy o nájme. V prípade, že nájomca túto povinnosť nesplní alebo povolenie nebude vydané, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť

IV.2.5. Vykonať úpravu plochy k umiestneniu reklamného zariadenia na vlastné náklady.

IV.2.6. Na umiestnenom reklamnom zariadení vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom (hlavne zákonom o reklame), v prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného, čím nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody

IV.2.7. Uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa dodatku tejto zmluvy riadne a včas.

IV.2.8. Po ukončení doby prenájmu uviesť plochu umiestnenia reklamného zariadenia do pôvodného stavu na vlastné náklady.

V.

Zánik platnosti zmluvy na základe iných právnych skutočností.

V prípade, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto nájomnej zmluvy nastanú také právne skutočnosti, ktoré bránia využitiu predmetu nájmu na dohodnutý účel v dôsledku čoho sa stane plnenie nemožným, je strana, ktorej sa nemožnosť plnenia týka povinná toto oznámiť druhej zmluvnej strane. Platnosť zmluvy v takomto prípade končí okamihom, keď nastala nemožnosť plnenia. Nájomca je povinný uhradiť alikvotnú časť nájomného podľa skutočnej doby užívania predmetu nájmu.

VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

VI.1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali štatút, zástupcovia slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom.

VI.2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve.

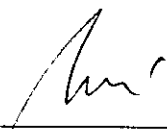
VI.3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve.

VI.4. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po 2 ks tejto zmluvy.

VI.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

VI.6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že adresa pre doručovanie písomností adresovaných nájomcovi je adresa prevádzkárne nájomcu. V prípade jej zmeny je nájomca povinný oznámiť novú adresu bez zbytočného odkladu.

Vo Svätom Jure, dňa 29.11.2010



nájomca
Ing. Juliana Mruškovičová





prenajímateľ
Ing. Alexander Achberger
primátor
