

(nebytové priestory a ostatné priestory)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Jazyková škola
Sídlo: Veľká Okružná 24, 010 01 Žilina
V zastúpení: Mgr. Viola Kramerová – riaditeľka školy
IČO: 00 215 597
IČ DPH: Prenajímateľ nie je registrovaným platiteľom DPH
Bankové spojenie: Dexia banka, a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Registrácia: Zriaďovateľská listina č. 2002/243-SP
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
V mene spoločností koná: Ing. Pavol Bojnanský, senior manažér rozvoja mobilných sietí
Ing. Jozef Fehér, manažér výstavby a administratívy objektov obaja na základe Poverenia spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je nájom priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na ulici Veľká Okružná č. 24 v Žiline, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina, na liste vlastníctva č. 6478, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina, ako objekty školské, výchovné, kultúrne, osvetové a historické stavby, súpisné číslo 1127, postavený na pozemku KNC č. 1090/4 (ďalej len „**nehnutel'nosť**“), a to konkrétne:
 - nebytový priestor - miestnosť nachádzajúcu sa na 3. poschodí nehnuteľnosti o celkovej výmere 7 m² (ďalej len „**nebytové priestory**“),
 - ostatný priestor nachádzajúci sa na streche nehnuteľnosti o celkovej výmere 15 m², bližšie zakreslený na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**ostatné priestory**“),(nebytové priestory a ostatné priestory ďalej spolu len „**predmet nájmu**“). Kópia listu vlastníctva č. 6478 tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, avšak prenajímateľ na základe zriaďovacej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy vykonáva správu celej nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
- Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviazu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vzťahy.