

4. Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzalo zverejnenie zámeru majetok prenajať formou osobitného zreteľa. Zámer prenajať majetok bol schválený zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 26/10 zo dňa 27.04.2011 a zverejnený pod číslom 001-OŠ/2010 v dobe od 11.04.2011 do 26.04.2011 a konkrétny nájom pre nájomcu bol schválený zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja, uznesením č. 26/10 zo dňa 27.04.2011 (príloha č. 4).
5. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. II Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je na predmet nájmu umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**VKS**“) s názvom „**Žilina Veľká Okružná**“, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia (ďalej len „**dohodnutá stavba**“).
2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení nájomcu v rámci predmetu nájmu podľa bodu 1 tohto článku bezvýhradný súhlas s týmto rozširovaním, alebo dopĺňaním technologických zariadení nájomcu na predmete nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas prenajímateľa s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení nájomcu na predmete nájmu.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 5 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu nasledovne:
 - a) za nebytové priestory vo výške 272,29 €/m² za rok, čo pri 7 m² predstavuje sumu **1 906,03 € za rok**,
 - b) za ostatné priestory vo výške 54,56 €/m² za rok, čo pri 15 m² predstavuje sumu **818,40 € za rok**,
 - c) celkové nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu **2 724,43 €** (slovom dvetisíc sedemsto dvadsať štyri eur a štyridsať tri centov). V nájomnom sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.
2. Nájomné nájomca uhrádza ročne vopred na základe faktúry prenajímateľa, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví jednotlivé faktúry vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Jednotlivé faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry nájomcovi.
3. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou a číslo objednávky vystavenej nájomcom, alebo v prípade, že sa objednávka nebude vystavovať, tak číslo tejto zmluvy pridelené tejto zmluve nájomcom. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s predchádzajúcou vetou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry nájomcovi.