

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Stupava**
Štatutárny orgán: Mgr. Pavel Slezák, primátor mesta
90031 Stupava, Hlavná 1/24
IČO 305 081
DIČ 2020643724
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., Malacky
č .ú. : 3320644001/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **František Tomkovič, r. č. :**

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok :

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku parc. č. **294/20** v k.ú. **Stupava** o výmere **39m²**, zapísaného na LV č. 2783, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava.
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu opísaný v Čl. č. 2, bod 1 nájomcovi do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Predmet nájmu bude nájomca užívať len ako záhradku na pestovanie ovocia, zeleniny a kvetov.
4. Nájomca nie je oprávnený umiestňovať na prenajatom pozemku žiadne stavby a zariadenia bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. 3.

Doba nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú **od 29.4.2011.**

Čl. 4.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán sumou 0,23€/m² ročne, t.j. celkove **8,97€/ rok** (osem euro deväťdesiatsedem centov).
2. Takto určené nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi poštovou poukážkou alebo do pokladnice mesta, ročne dopredu, vždy do **31. marca** príslušného kalendárneho roka.
3. V prípade zmeny cenového predpisu sa zmluvné strany zaväzujú upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve výšku nájomného, najneskôr do 1 mesiaca od účinnosti nového cenového predpisu.

Čl. 5

Všeobecné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, platia pre tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Nájomný vzťah môže skončiť aj dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak:
 - užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - ak nájomca mešká s úhradou ročného nájomného viac ako 3 mesiace
 - iným spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.Výpovedná lehota je v týchto prípadoch 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi.
1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Stupave: 26.5.2011

V Stupave:

Za prenajímateľa :

Nájomca :




Mgr. Pavel Slezák
primátor mesta

František Tomkovič