

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o dočasnom užívaní pozemku

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Obec Smižany, M. Pajdušáka 1341, 053 11 S m i ž a n y, zastúpená Ing. Michalom Kotradym, starostom obce

Bankové spojenie: SLSP a.s. Sp. N. Ves č.ú. 162158-599/0900

IČO: 00691721 /ďalej len prenajímateľ/

a

2. JEDNOTA - Liptovsko – Spišské spotrebné družstvo, Liptovský Mikuláš, divízia Sp. N. Ves, 052 24 Sp. N. Ves, Štefánikovo nám. 6, zastúpená Ing. Jánom Burocim, riaditeľom divízie a Petrom Šoltysom, konateľom divízie Sp. N. Ves

Bankové spojenie: 003 + 17. č.ú. 115-540/0900

IČO: 168 963/ ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o dočasnom užívaní pozemku túto zmluvu.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ má právo hospodárenia k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Smižanoch na ul. Za kaštieľom /parcela č. 1043/1.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenajať pozemok na ktorom je postavená trvalá budova predajne Potraviny MIX, sklad prepraviek a prístupová panelová cesta.
3. Predmetom nájmu je pozemok na ktorom je postavená trvalá predajňa Potraviny o celkovej podlahovej ploche 98 m², prístupová panelová cesta s plochou 85 m², a sklad prepraviek 4 m² (spolu 187 m²), všetko v Smižanoch na ul. Za kaštieľom na parcele č. 1043/1.
4. Nájomca bude prenajaté priestory užívať len za účelom - podnikania svojho spotrebného družstva.

III. DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

1. Verejné priestranstvo- pozemok uvedené v čl. II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy oboja zmluvnými stranami.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť výpoveďou oboch zmluvných strán. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na ukončenie zmluvného vzťahu v prípade, že nájomca neuhradí nájomné v termíne stanovenom v časti IV.

IV. Cena a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou a činí 7,- Sk/za 1 m²/rok /, podľa § 17 ods. ods. 4/ zákona č. 465/1991 Zb. o cenách za prenájom pozemkov, v znení neskorších zmien a doplnkov, čo pri ploche 187 m² činí 1309,-Sk/rok. Splatnosť nájomného je stanovená v termíne 30.6. príslušného kalendárneho roka. Výška nájomného je stanovená dohodou oboch zmluvných strán. Cena dohodnutého nájomného je odvodená od ceny stavebného pozemku, ktorá v tejto časti obce je stanovená na 140,-Sk/ m².

V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že v okolí prenajíatej nehnuteľnosti bude udržiavať poriadok a čistotu.
2. Nájomca si každoročne s obcou zmluvne zabezpečí odvoz a likvidáciu tuhého odpadu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v termíne do 15.3. 2002 uhradí prenajímateľovi ušlý nájom za obdobie rokov 1997 – 2001, ktorý predstavuje čiastku 6 545,-Sk

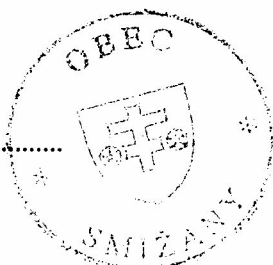
VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v ...2...exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Smižanoch, dňa 4.6.2002

V Sp. N. Vsi, dňa.....

prenájomca



nájomca


Ján Štefančík
starosta obce
Smižany 0100128
dňa
20.06.2002