

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

o výkone práva poľovníctva na pozemkoch vo vlastníctve subjektu.

## **Článok I.** **Zmluvné strany.**

**Prenajimatel':** Obec Smižany

ul. Nám. M. Pajdušáka č. 50 PSČ 053 11 Smižany

Zastúpená: Ing. Michal Kotrády, starosta obce Smižany

IČO: 00691721

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Smižany

Číslo účtu: 162 158 599/0900

Variabilný symbol:

**Nájomca:** Poľovnícke združenie Smižany

Zastúpené: Vincent Ondirko - predseda PZ, bytom Arnutovce č. 80

Ing. Štefan Dzurňák - tajomník PZ, bytom Wolkerová 31/6,  
05205 Spišská Nová Ves

IČO: 31303625

Bankové spojenie: Slovenská poľnohospod. Banka a.s. Bratislava  
filiálka Spišská Nová Ves, kód 1200/SLPO

Číslo účtu: 1605650

## **Článok II.** **Predmet nájmu.**

Predmetom a účelom tejto nájomnej zmluvy je postúpenie výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch vo vlastníctve obce Smižany:

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| 1. pozemky vo vlastníctve obce Smižany: | 83,00 ha |
|-----------------------------------------|----------|

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Spolu sa prenájima: | 83,00 ha |
|---------------------|----------|

Nájomná zmluva sa vzťahuje na poľovné pozemky v poľovnom revíri č. 17, uznanom Lesným úradom v Spišskej Novej Vsi, číslo Rozhodnutia: (167/93, 351/93) - 31/93 zo dňa 21.7.1993 s celkovou výmerou 2 603 ha v zastúpení: PD Smižany, ZVL a p.s. Smižany, Agrospiš s.r.o., Les.spol. Arnutovce, Urb. sk. Slavkovský a spol., TJ Sokol, PD Sp.Štvrtok, PD Iliašovce, Agrodružstvo Letanovce, OcÚ Smižany, SPF Bratislava, Lesy SR š.p. B.Bystrica, Drobní lesomajitelia obce Sp.Tomášovce, Vlastník lesa Poraziková, Vlastník lesa Stenzel.

## **Článok III.** **Nájomné a jeho splatnosť.**

1. Za nájom poľovných pozemkov uhradí nájomca prenájmateľovi ročné nájomné podľa sadzovníka na výpočet nájomného za poľovné pozemky, ktorý tvorí prílohu k zákonu NR SR č. 99/1993 Z.z.
2. Podklady pre výpočet nájomného:  
Poľovný revír je zaradený do jelenej chovnej oblasti.

| <b>Druh zveri</b> | <b>ak. trieda</b> | <b>kultúra</b> | <b>výmera</b> | <b>Sk/ha</b> |
|-------------------|-------------------|----------------|---------------|--------------|
| jelenia           | V.                | lesné pôdy     | 8.00          | 5/8 = 40,-   |
|                   |                   | pastviny       | 75.00         | 3/75 = 225,- |
| srnčia            | V.                | "              | "             |              |
| diviaca           | IV.               | "              | "             |              |
| <b>Spolu:</b>     |                   |                | <b>83.00</b>  | <b>265,-</b> |

Nájomné za poľovné pozemky v správe obce Smižany predstavuje: 265,- Sk ročne.

3. Nájomné uhradí nájomca vždy vopred do 15. 2. bežného kalendárneho roka. V prípade omeškania platby sa nájomné zvyšuje o úrok z omeškania, ktorý sa rovná 2-násobku diskontnej sadzby v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z.
4. Výška nájomného bude každoročne prehodnotená k 15. 1. bežného roka na podnet niektorej zo zmluvných strán, ktorý musí byť písomne podaný do 31. 12. roku predchádzajúceho z dôvodu zmeny skutočne užívanej výmery prenajatých poľovných pozemkov.
5. Nájomné bude uhradené na adresu prenajímateľa uvedenej na titulnej strane nájomnej zmluvy. Pri platbe je nutné uviesť názov prenajímateľa a variabilný symbol.
6. Nájomné je splatné 1 x ročne.

## **Článok IV.**

### **Doba nájmu, zánik zmluvy.**

**Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2003 na dobu 10 rokov.**

Zmluva o postúpení výkonu práva poľovníctva zaniká:

- a) zánikom poľovného revíru,
- b) zánikom poľovníckeho združenia,
- c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán pre nedodržanie podmienok zmluvy, resp. dohodou týchto strán schválenou Okresným úradom, Odborom pozemkovým, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, (ďalej OPPaLH)
- d) rozhodnutím Okresného úradu, OPPaLH o zrušení zmluvy v prípade, že užívateľ poľovného revíru porušuje hrubo a opätovne predpisy o poľovníctve alebo iné zásady riadneho poľovného obhospodarovania a neurobí v lehote určenej OÚ, OPPaLH nápravu.

## **Článok V.**

### **Ďalšie podmienky zmluvy.**

1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu.
2. Nájomca môže pre účely poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich objekty stavebného charakteru (krmidla, posedy, poľovnícke chaty atď.) len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi preukázané škody v zmysle zákona 23/1962 Zb. v znení zmien a doplnkov § 34 a 37, ktoré na poľovných pozemkoch vznikli pri výkone práva poľovníctva, ako aj škody spôsobené zverou.
4. Prenajímateľ poľovných pozemkov sa zaväzuje hospodáriť na nich tak, aby sa nezhoršovali ekologické podmienky poľovnej zveri.

## **Článok VI.**

### **Výpoveď zmluvy.**

1. Ak nájomca podstatným spôsobom poruší ustanovenie čl. III. Zmluvy.
2. Ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa prenajal lesné pozemky a na nich sa nachádzajúce lesné porasty ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe.
3. Ak nájomca nezaplatí nájom v zmysle čl. III. Tejto zmluvy.
4. Pre výpoveď tejto zmluvy platia ustanovenia § 39 ods. 6, zákona 23/1962 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia.**

1. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy t.j. od 1.1.2003 zároveň stráca platnosť doterajšia „Nájomná zmluva zo dňa 26.7.1993“ podpísaná medzi zmluvnými stranami.
2. Na zmluvou neustanovené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v 6 výtlačkoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 výtlačky a nájomca 3 výtlačky.

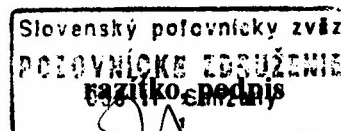
V Smižanoch ..... 19.10. 2004 .....  
Podpisy zúčastnených strán:

**Prenajímateľ:** Obec Smižany  
starosta obce Ing. Michal Kotrády



razítko, podpis

**Nájomca:** PZ Smižany  
v zastúpení predseda Vincent Ondirko  
tajomník Ing. Štefan Dzurňák



Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného  
hospodárstva č. j.: ..... 2002/04633 .....

Podľa § 16 ods. 1 zákona č. 23/1962 v znení zákona NR SR č. 99/1993 Z.z.

***schvaľuje***

zmluvu o nájme výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri Smižany.

- 6. júna 2002

V Spišskej Novej Vsi dňa .....



.....  
podpis prednostu OÚ  
alebo ním poverenej osoby