

Dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2006

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Obec Smižany**, Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany,
zastúpená Ing. Michalom K o t r a d y m , starostom obce
Bankové spojenie: SLSP a.s. Spišská Nová Ves, fil. Smižany č. ú.: 0101391098/0900
IČO: 00691721
DIČ: SK 2020715554
(ďalej len prenajímateľ)
- a
2. **Michal Pacák**, Gorkého 3, 052 01 Spišská Nová Ves
Bankové spojenie: SLSP a.s. Spišská Nová Ves
IČO: 30273978
DIČ: SK 1020682289
(ďalej len nájomca)
- uzatvárajú tento dodatok k zmluve

II. PREDMET DODATKU ZMLUVY

- 2.1. Predmetom dodatku č. 3 zmluvy č. 1/2006 o nájme nebytových priestorov zo dňa 9.1.2006 je
čl. II. PREDMET NÁJMU, v ktorom sa odsek :

Nájomca spolu s uvedenými objektmi preberá do nájmu k nim príľahlý pozemok vymedzený zastavanou plochou plus 1 m po každej strane ako aj nádvorie reštaurácie, a taktiež pozemok na prevádzkovanie športových ihrísk t. j. 2 volejbalové ihriská.

Nahrádza vetou:

Nájomca spolu s uvedenými objektmi preberá do nájmu skutočne zastavaný pozemok o výmere 436 m², k nim príľahlý nezastavaný pozemok vymedzený parcelnými plochami č. 2262/2, 2262/19 a 2262/20 o výmere 326 m².

a čl. V. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, ktorý v zmysle dodatku č. 3 znie:

- 5.1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená podľa uznesenia OZ v Smižanoch č. 313/27/98 a Zásad prenájmu nebytových priestorov obce Smižany, schválených uznesením č. 271/17/2009 z 23.4.2009 takto:

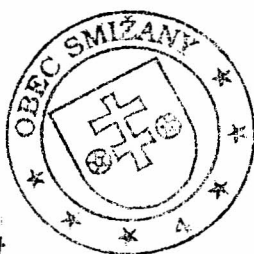
nebytové priestory o celkovej výmere 335 m ² x 16,596 €/ m ² /rok, zľava 50 %	2 779,83 €
skutočne zastavaná plocha o výmere 436 m ² x 0,315 €/ m ² /rok	137,34 €
príľahlý nezastavaný pozemok vymedzený parcelnými plochami č. 2262/2, 2262/19 a 2262/20 o výmere 326 m ² x 0,133 €/ m ² /rok	43,36 €
Spolu ročne	2 960,53 €
Konverzný kurz : 1 € = 30,1260 Sk	

- 5.2. Nájomné je splatné polročne. Splátku vo výške **1 480,23 €** je potrebné uhradiť vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca t.j. do 15.7. a druhú splátku **1 480,30 €** do 15.1. Splátka za obdobie od 1.11.2009 do 30.12.2009 vo výške **493,42 €** je splatná do 15.1.2010.
- 5.3. Výška nájomného sa môže každoročne upraviť dodatkom po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami, najmä v závislosti na pohybe cien.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENÁ

- 3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok k zmluve si prečítali a na znak súhlasu ho najneskôr do 30.10.2009 podpíšu. V prípade nesúhlasu s textom dodatku môže nájomca do uvedeného termínu predložiť svoje stanovisko. V prípade, že nájomca k 30.10.2009 Dodatok č.3 k zmluve nepodpíše, bude prenajímateľ trvať na ukončení nájmu.
- 3.2. Dodatok k zmluve č.3 bol vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.
- 3.3. Dodatok č.3 k zmluve nadobúda platnosť dňom 1.11.2009.
- 3.4. Ostatné ustanovenia zmluvy č.1/2006 o nájme nebytových priestorov zo dňa 9.1.2006 ostávajú nezmenené.

V Smižanoch dňa 5.10.2009



Prenajímateľ

Nájomca