

Zmluva

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Obec Smižany, nám. M. Pajdušáka 50/1341 053 11 S m i ž a n y, zastúpená Ing. Michalom Kotradym, starostom obce

Bankové spojenie: SLSP a.s. Sp.N.Ves-fil. Smižany , č. ú : 0101391098/0900

IČO: 00691721

/ďalej len prenajímateľ/

a

2. Martina Široká, _____ 053 11 Smižany

Bankové spojenie: _____

IČO: 40 355 721

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú nájomnú zmluvu podľa § 3 zák. č. 116/1990 Zb.o nájme nebytových priestorov.

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Smižanoch na nám. M.

Pajdušáka 1341/50.

2.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

2.3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o ploche 32,85 m² v objekte radnice v Smižanoch, nám. M. Pajdušáka 1341/50.

2.4. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom podnikateľskej činnosti – kozmetický salón.

III. DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

3.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájmu.

IV. NÁJOMNÉ A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

4.1. Výška nájomného bola medzi zmluvnými stranami určená v zmysle uznesenia č. 347/23/2010 na 800 EUR ročne. Nájomné je splatné v 11 mesačných splátkach po 66,66 EUR a 1 splátkou vo výške 66,74 EUR, vždy k poslednému dňu príslušného mesiaca na účet prenajímateľa. Alikvotná časť nájomného za rok 2010 je splatná v 10 splátkach po 66,66 EUR a 1 splátkou vo výške 33,40 EUR (február).

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA
Finančná operácia spĺňa kritériá
§9 ods. 1 zák. 502/2001
Dňa: 31.12.2010
Vykonal: 

- 4.2. Úhrada za dodané teplo bude nájomcovi fakturovaná mesačne, v súlade so zmluvou o dodávke tepla, uzavretej s obcou Smižany, podľa skutočne dodaného tepla za vykurovanú plochu 32,85 m²
- 4.3. Spotreba elektrickej energie je VSE, a.s. fakturovaná priamo nájomcovi na základe odpočtu elektromera napojeného priamo na prenajaté priestory.
- 4.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť nájomné pri zvýšení cien dodávaných služieb.

V. PRÁVA A POVINNOSTI

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje
- a/ odovzdať priestory v prevádzkyschopnom stave
 - b/ písomne upozorniť na prípadné nedostatky plnenia nájomnej zmluvy.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje:
- a/ prenajatý majetok užívať a spravovať so starostlivosťou riadneho hospodára len k účelu uvedenému v tejto zmluve.
 - b/ akékoľvek úpravy účelovej povahy a drobné opravy vyvolané užívaním vo vnútri nebytového priestoru, ktorý je predmetom zmluvy, zabezpečiť na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, po skončení nájmu ich podľa pokynov a v rozsahu určenom prenajímateľom odstrániť na vlastný náklad,
 - c/ dodržiavať predpisy BOZP a PO,
 - d/ v prípade ukončenia nájmu odovzdá nebytové priestory v takom stave ako ich prevzal, odovzdanie sa uskutoční zápisnične,
 - e/ zriaďovať predmety potrebné výlučne pre svoju činnosť /firemná tabuľa, reklama, propagácia, pútače, signalizácia a pod./ na vlastné náklady vrátane opráv a údržby,
 - f/ umožniť prenajímateľovi periodické prehliadky predmetu nájmu aj za účelom zistenia jeho užívania v zmysle tejto zmluvy,
 - g/ udržiavať čistotu prístupových ciest v letnom i zimnom období /zametanie chodníka, v zime odpratávanie snehu/,
- 5.3. Pred podpísaním nájomnej zmluvy je nájomca povinný zaplatiť na účet obce v SLSP finančnú zábezpeku vo výške **300 EUR**.
- 5.4. Po skončení nájmu prenajímateľ vráti nájomcovi nezúročenú zábezpeku za podmienky, že odovzdá nebytové priestory v pôvodnom stave, nepoškodené a má uhradené nájomné. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený si započítať svoj nárok na náklady na opravy, práce a nedoplatok za nájomné, vrátane úroku z omeškania zo zábezpeky. Zábezpeku, alebo jej zostatok sa zaväzuje prenajímateľ vrátiť nájomcovi do 15 dní od odovzdania nebytových priestorov.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Všetky zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku k nej a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek ústne dohody sú neplatné.

6.2. V prípade, ak nájomca nepreberie výpoveď doručovanú mu poštou ako doporučenú zásielku na adresu _____ 053 11 Smižany, považuje sa zásielka za doručení dňom, ktorý vyznačí pošta ako deň oznámenia o uložení zásielky na pošte.

6.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 1 vyhotovení.

6.4. Nájom začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, t. j. 15.2.2010.

,

V Smižanoch, dňa 8.2. 2010



Prenajímateľ

Nájomca