

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (ďalej len „zmluva“)
(zmluvy o zriadení vecného bremena)

č. stavby:

názov stavby: „Obchodné centrum Smižany“

podľa ust. § 50a a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

čl. I
Zmluvné strany

1. Obec Smižany

sídlo: Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

IČO: 00691721

DIČ: 2020715554

IČ DPH: SK2020715554

bankové spojenie: SLSP, a. s. fil. Smižany

číslo účtu : 0101391098/0900

ako **povinný** z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

2. AST - Ing. Sergej Špak, spol. s r. o.

Odborárov 49, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 36 196 312

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 11416/V

ako **oprávnený** z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy.

2.1 Povinný je jediným vlastníkom pozemku v obci Smižany, v kat. území Smižany, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako:

parc. č. KN_C 1043/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, rozloha 17 761 m²

a vlastníkom pozemku v obci Smižany, v kat. území Smižany, zapísaného na liste

vlastníctva č. 3435 ako:

parc. č. KN_E 92331/1, druh pozemku ostatné plochy, rozloha 6 037 m²

(ďalej len spoločne ako „slúžiaci pozemok“), všetky uvedené parcely povinný vlastní v podiele 1/1.

2.2 Zmluvné strany uzatvárajú budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa zmluvné strany zaväzujú po splnení podmienok podľa článku 2.6 nižšie spolu uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v znení uvedenom v **Prílohe 2** tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“), ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech stavby „Obchodné centrum Smižany“ (t.j. v prospech každého vlastníka stavby „Obchodné centrum Smižany“) (ďalej len „vecné bremeno“), pre výstavbu inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku k stavbe „Obchodné centrum Smižany“. Za inžinierske siete sa na účely tejto zmluvy považujú najmä káblové rozvody VN, káblové rozvody NN, rozvody dažďovej kanalizácie, splaškovej kanalizácie a ich prípojky, rozvody vody a ich prípojky, plynovodné potrubia a ich prípojky a ostatné inžinierske stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na stavbu „Obchodné centrum Smižany“.

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť výstavbu a umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je uvedené v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie na stavbu „Obchodné centrum Smižany“.
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, vrátane stavebnými mechanizmami, pri vybudovaní, umiestnení, prevádzke, údržbe, opravách a odstránení stavby inžinierskych sietí a ich príslušenstva.
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

2.5 Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou vedenia inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.

2.6 Povinný sa zaväzuje uzavrieť s oprávneným, alebo jeho právnym nástupcom zmluvu o zriadení vecného bremena v znení ako táto tvorí **Prílohu 2** tejto zmluvy do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený, alebo jeho právny

nástupca vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

čl. III Spoločné ustanovenia.

- 3.1** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou **“Obchodné centrum Smižany”**, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba s jej príslušenstvom podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2** Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného alebo ním poverenej tretej osoby na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby (vrátane stavieb inžinierskych sietí a ich príslušenstva), s umiestnením inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku, a to všetko až do času zriadenia vecného bremena v súlade s touto zmluvou. Povinný sa zároveň zaväzuje, že umožní a nebude nijak brániť oprávnenému alebo ním poverenej tretej osobe vo výkone oprávnení podľa predchádzajúcej vety, a to až do času zriadenia vecného bremena v súlade s touto zmluvou. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností vo vzťahu k pozemkovým nehnuteľnostiam kde sa budú inžinierske siete nachádzať, teda **„In rem“**.
- 3.4** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.5** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Pokiaľ povinný predá alebo inak prevedie behom platnosti tejto zmluvy slúžiaci pozemok, alebo jeho časti dotknuté vecným bremenom, tretej osobe, je povinný povinný previesť na nového vlastníka slúžiaceho pozemku, alebo jeho častí dotknutých vecným bremenom, i povinnosť uzavrieť s oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, a to v rovnakej lehote a za rovnakých podmienok, aké vyplývajú z tejto zmluvy.
- 3.6** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že pokiaľ v dobe trvania tejto zmluvy jedna zmluvná strana doručí druhej zmluvnej strane podpísanú písomnú výzvu, zaväzujú sa zmluvné strany do pätnástich (15) dní od doručenia takejto výzvy uzavrieť trojstrannú zmluvu, na základe ktorej vstúpi do tejto zmluvy namiesto zmluvnej strany, ktorá výzvu učinila, tretia osoba, a táto bude naďalej niesť práva a povinnosti tejto zmluvnej strany vyplývajúce z tejto zmluvy s tým, že povinný je

oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu iba za podmienky, že táto tretia osoba bude vlastníkom slúžiaceho pozemku alebo jeho časti dotknutej vecným bremenom. Zmluvné strany týmto súhlasia s takýmto postúpením a zaväzujú sa v súvislosti s týmto postúpením ihneď podpísať dokumenty, ktoré súvisia s postúpením práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, resp. so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy.

- 3.7** Zmluvné strany sa týmto zaväzujú navzájom si poskytovať všetku nevyhnutnú súčinnosť pri príprave a realizácii stavby, predovšetkým v súvislosti s vydaním územných rozhodnutí a stavebných povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Sb., stavebný zákon, v platnom znení. Povinný týmto výslovne súhlasí s realizáciou stavby "Obchodné centrum Smižany" podľa priloženej grafickej situácie a so zahájením všetkých správnych konaní nevyhnutných pre riadnu a úspešnú realizáciu stavby "Obchodné centrum Smižany".

čl. IV Záverečné ustanovenia.

- 4.1** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 4.2** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.
- 4.3** Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé toho, že údaje, ktoré v priloženej zmluve o zriadení vecného bremena chýbajú alebo sú uvedené v hranatých zátvorkách, budú pred ich podpisom spresnené, predovšetkým špecifikácia vyplývajúca z geometrického plánu na zakreslenie vecného bremena. Táto skutočnosť nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou uzavrieť.
- 4.4** Povinný v zmysle príslušných právnych predpisov potvrdzuje, že u právnych úkonov obsiahnutých v tejto zmluve boli splnené zo strany obce Smižany všetky podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú obligatórne pre platnosť právnych úkonov na základe tejto zmluvy.
- 4.5** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6** Oprávnený je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pokiaľ nedôjde z akéhokoľvek dôvodu k realizácii výstavby stavby "Obchodné centrum Smižany".
- 4.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné

a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.8 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

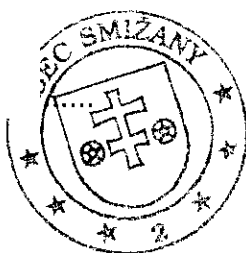
povinný:

oprávnený :

V Smižanoch, dňa 3. 6. 2011

V Smižanoch, dňa 3. 6. 2011

Ing. Michal Kotrady
starosta obce



ST - Ing. Sergej Špak,
spol. s r.o.
Odborárov 49
052-01-Spišská Nová Ves
IČO: 36196312
IČ DPH: SK2020033994

Ing. Sergej Špak
konateľ

Prílohy:

- Príloha 1 - Grafická situácia stavby "Obchodné centrum Smižany"
- Príloha 2 - Zmluva o zriadení vecného bremena