

[Dátum]

[•]

a

[•]

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Táto zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) bola uzatvorená medzi

- (1) [•], so sídlom [•], IČO [•], zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom [•], oddiel [•], vložka č. [•] (ďalej len „**Povinný**“), konajúci prostredníctvom [•]; a
- (2) [•], so sídlom [•], IČO [•], zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom [•], oddiel [•], vložka č. [•] (ďalej len „**Oprávnený**“), konajúci prostredníctvom [•];

(Povinný a Oprávnený spoločne tiež ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**Zmluvná strana**“).

Vzhľadom k tomu, že

- (A) Oprávnený je výlučným vlastníkom stavby súp. číslo [•] umiestnenej na nasledujúcich pozemkoch: parc. č. [•], [•], [•], [•] a [•], všetko v katastrálnom území Smižany, obec Smižany, zapísanej na LV č. [•] (ďalej len „**Budova**“). Výpis listu vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúci sa Budovy tvorí **Prílohu 1** tejto Zmluvy;
- (B) Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. [•], [•], ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Smižany, obec Smižany (ďalej len „**Povinný pozemok**“). Výpis listu vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúci sa Povinného pozemku tvorí **Prílohu 2** tejto Zmluvy;
- (C) Zmluvné strany dňa [•] uzatvorili medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa Povinný zaviazal zriadiť vecné bremeno v prospech Budovy, ktoré umožní užívanie Povinného pozemku Oprávneným za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;

sa Zmluvné strany dohodli nasledovne:

1 Vecné bremeno

- 1.1** Povinný týmto zriaďuje v prospech Budovy vecné bremeno obmedzujúce ktoréhokoľvek vlastníka Povinného pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu č. [•], ktorý tvorí **Prílohu 3** tejto Zmluvy, ktorému zodpovedá právo (i) uskutočniť výstavbu inžinierskych sietí [ŠPECIFIKUJE SA, NAPR. PRÍPOJKA VYSOKÉHO NAPÄTIA, ATĎ.] a ich príslušenstva na povrchu, nad a pod povrchom Povinného pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, a (ii) právo prevádzkovania, užívania, údržby, zmien a opráv alebo odstránenia inžinierskych sietí z Povinného pozemku a právo vstupu osobami i technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Povinný pozemok za týmto účelom (ďalej len „**Vecné bremeno**“). Vlastníkom Povinného pozemku je ku dňu podpisu tejto Zmluvy Povinný.
- 1.2** Oprávnený práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v plnom rozsahu prijíma.
- 1.3** Povinný z Vecného bremena je povinný strpieť práva zodpovedajúce Vecnému bremenu. Povinný vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude oprávnená vykonávať (okrem vlastníka Budovy, ktorým je ku dňu podpisu tejto Zmluvy Oprávnený) aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre vlastníka Budovy, alebo akákoľvek iná osoba, ktorej výkon činnosti v prospech vlastníka Budovy alebo vo vzťahu k vlastníkovi Budovy rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.
- 1.4** Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v článku 1.1 vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú.

2 Úhrada za Vecné bremeno

Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

3 Návrh na vklad

- 3.1** Zároveň s touto Zmluvou Zmluvné strany podpíšu návrh na vklad Vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností (ďalej len „**Návrh na vklad**“). Návrh na vklad podajú Zmluvné strany na príslušnej správe katastra ihneď po podpise tejto Zmluvy.
- 3.2** Pokiaľ správa katastra príslušná pre vklad Vecného bremena v prospech Oprávneného vyhlási, že Návrh na vklad alebo táto Zmluva nie sú dostatočným podkladom pre zápis Vecného bremena v prospech Oprávneného na základe tejto Zmluvy, potom sa Zmluvné strany zaväzujú, že ihneď začnú všetky potrebné opatrenia a vykonajú potrebné právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov v Návrhu na vklad alebo v tejto Zmluve tak, aby bol vklad Vecného bremena v prospech Oprávneného vykonaný čo najskôr.
- 3.3** Oprávnený je povinný uhradiť správny poplatok za zápis vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

4 Záverečné ustanovenia

- 4.1** Povinný prehlasuje a zaručuje sa Oprávnenému, že jeho vlastnícke právo k Povinnému pozemku nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť zriadenie Vecného bremena podľa tejto Zmluvy alebo jej priebeh.
- 4.2** Zámer Povinného zriadiť Vecné bremeno bol schválený na zasadnutí [Obecného zastupiteľstva] obce Smižany dňa [•] uznesením č. [•]. Povinný v zmysle príslušných právnych predpisov potvrdzuje, že u právnych úkonov obsiahnutých v tejto Zmluve boli splnené zo strany obce Smižany všetky podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú obligatórne pre platnosť právnych úkonov na základe tejto Zmluvy.
- 4.3** Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy. Neplatné či neúčinné ustanovenia budú v takomto prípade Zmluvnými stranami nahradené takými platnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú sledovať rovnaký účel a budú mať rovnaký ekonomický dopad.
- 4.4** Túto Zmluvu je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 4.5** Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom. Zostávajúce dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.6** Potom, čo si túto Zmluvu prečítali, Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy, vyhlásenia, záruky, práva a záväzky v nej obsiahnuté sú prejavom ich pravdivej a skutočnej vôle, a že táto Zmluva bola uzatvorená na základe

vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom alebo v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz vyššie uvedených skutočností Zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha 1 – Výpis listu vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúci sa Budovy

Príloha 2 – Výpis listu vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúci sa Povinného pozemku

Príloha 3 – Geometrický plán

V [•] dňa [•]

[•]

[MENO]
[POZÍCIA]

[MENO]
[POZÍCIA]

[•]

[MENO]
[POZÍCIA]

[MENO]
[POZÍCIA]

Príloha 1

Výpis listu vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúci sa Budovy

Príloha 2

Výpis listu vlastníctva z katastra nehnuteľností týkajúci sa Povinného pozemku

Príloha 3

Geometrický plán