Nájomná zmluva

o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 470/2005 O pohrebníctve a Občianskeho zákonníka § 663 až 668 č. 497/2010

Čl. I.

Prenajímateľ: Obec Smižany
Námestie M. Pajdušáka 50/1341, Smižany
IČO: 00691721
Zastúpeným: **Ing. Michal Kotrady - starosta obce Smižany**
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, filiálka Smižany
Číslo účtu: 0101391098/0900
(ďalej iba prenajímateľ)

Nájomca:

Terézia Nováková, 052 01 Spišská Nová Ves - manžel

.....
Titl., meno, priezvisko, r.č., bydlisko vzťah k hrobovému miestu alebo k poslednému nájomcovi

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta na cintoríne v Smižanoch, aktuálne číslo hrobového miesta **F 018,** druh hrobového miesta **- jednohrob,** ktorého prevádzkovateľom je Ján Bartoš.

Čl. III.

Finančné podmienky

1. Nájomné za hrobové miesto (poplatok za ďalšie prepožičanie) na obdobie 10 rokov, vo výške **8,29 €** stanovuje platný cenník.

2. Nájomné je splatné dňom uzatvorenia nájmu. V prípade neuhradenia nájmu táto zmluva nenadobudne účinnosť.

3. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred obdobím dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenajímateľ.

4. V prípade, že nebude známa adresa nájomcu, bude vyzvaný na úhradu ďalší z dedičov alebo iná osoba, ktorej adresa je uvedená v tejto zmluve. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára od **27.10.2010** na dobu neurčitú.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a oznamovať prenajímateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest/ zmena bydliska a pod./.

3. Prenajímateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta prenajímateľ bude písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti. Prenajímateľ pohrebiska v sekcii „zelených“ hrobov, bez možnosti orámovania, môže na hrobových miestach priebežne upraviť a kosiť povrch hrobu.

Čl. V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

   a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
   b/ sa pohrebisko ruší,
   c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

3. Prenajímateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predo dňom,

   a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
   b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

4. Ak mu nie známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

5. Ak prenajímateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného odseku 1 písm. c/ a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ pohrebiska predá na dražbe.

6. Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c/ a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ pohrebiska predá na dražbe.

7. Ak prenajímateľ pohrebiska postupuje podľa odseku 4, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne prehlasujú, že si túto nájomnú zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Orginál obdrží nájomca a kópiu prenajímateľ hrobového miesta.

3. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné normy.

5. Platnosť tejto zmluvy končí úmrtím nájomcu alebo prevodom hrobového miesta na inú osobu.

V Smižanoch, dňa 27.10.2010

Prenajímateľ:
Obec Smižany
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Nájomca:

Terézia Nováková

Meno, priezvisko a
adresa ďalšej osoby
Peter Novák, 052 01 Spišská Nová Ves