



Z 82/3177/2011

D o d a t o k č. 3

k Nájomnej zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 14.12.2000

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
zastúpené: primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
bank. spoj. : VÚB, a.s. Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
/ďalej prenajímateľ/

a

Nájomca: **VINTOUR, zast. Ing. Ivan Dudo**
Krajinská cesta 21, 900 21 Svätý Jur
Bank. spojenie: VÚB Bratislava-centrum
číslo účtu: 1914340-112/0200
IČO: 1763098
/ďalej nájomca/

Zmluvné strany k Nájomnej zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 14.12.2000 uzatvárajú Dodatok č.3 tohoto znenia:

Mení sa:

1. Článok II. Doba nájmu, bod 2.1. tohto znenia:

2.1. Nájomná zmluva sa predlžuje o 5 rokov od **01.01.2011 do 31.12.2015.**

2. Článok III. Cena nájmu, mení sa bod 3.1. a 3.4. nasledovného znenia.

3.1. Výška ročného nájomného je stanovená v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 2011/3-16 zo dňa 19.05.2011 v sume 3.000,00 €/rok za celý predmet nájmu.

Ročný nájom = **3.000,00 €** /slovom tritisíc Eur/

Štvrťročný nájom = 750,00 €

Nájomca uhradí za užívanie predmetu nájmu nájomné za I. polrok roku 2011 vo výške 1.500,00 € v termíne do **05.06.2011.**

3.4. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, po prepočte na konverzný kurz: 1,00 € = 30,1260 Sk, t.j.:

- Za vodu 164,14 €/rok

- Za elektriku 53,44 €/rok

- Za dodávku tepla 140,47 €/rok

Nájomca uhradí prenajímateľovi poplatok za poskytované služby spojené s nájmom do 31.12. príslušného roka.

. / .

V ďalších častiach ostáva nájomná zmluva z 14.12.2000 v znení jej Dodatkov v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie Dodatku č.2, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy o nájme nebytového priestoru z 14.12.2000.

Tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve o nájme nebytového priestoru nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Vo Svätom Jure, dňa 24.05.2011

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Alexander Achberger
primátor mesta



Za nájomcu:

.....
Ing. Ivan Dudo

Ing. Ivan Dudo
VIRIOFUR
900 21 SVÄTÝ JUR
IČ DIJ 3131374