



D o d a t o k č. 2

k Zmluve o nájme pozemku Z 58/2230/2005 zo dňa 23.05.2005

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
zastúpené: primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom
 Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
 IČO: 00304832
 DIČ: 2020662138
 bank. spoj. : VÚB, a.s. Pezinok
 číslo účtu : 624112/0200
 /ďalej prenajímateľ/

^a
Nájomca: **Branislav Barok,**
 Tereza Baroková rod. Bindzárová

Zmluvné strany k Zmluve o nájme pozemku, uzatvorenej dňa 23.05.2005, v znení Dodatku č. 1 uzatvárajú Dodatok č. 2 tohto znenia:

Mení sa a dopĺňa:

1. **Článok I. Všeobecné ustanovenia, bod 2. sa dopĺňa o písm. c/ tohto znenia:**
 2. Predmet nájmu tvorí:

c/ časť pozemku parc.č. 435, ktorý je vyznačený farebne v GP č. 19-2005 zo dňa 18.3.2005 ako časť pozemku parc.č. 435/1 o výmere 30m², v k.ú. Svätý Jur za účelom údržby pozemku bez náhrady nákladov spojených s údržbou predmetu nájmu. GP je neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 2.
2. **Článok II. Predmet zmluvy, dopĺňa sa bod 1A:**
 - 1.A. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. prenajíma nájomcovi – časť pozemku parc.č. 435, ktorý je vyznačený farebne v GP č. 19-2005 zo dňa 18.3.2005 ako časť pozemku parc.č. 435/1 o výmere 30 m², za podmienok stanovených touto zmluvou. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy a platiť dohodnuté nájomné spôsobom a vo výške uvedenej v čl. IV. zmluvy.
3. **Článok III. Účel nájmu, mení sa, nasledovného znenia:**

Prenajímateľ dáva predmetný pozemok uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi (vlastníkovi stavby na pozemku parc.č. 415/8) za účelom dočasného vyriešenia vstupu do objektu rodinného domu súp. č. 509 na pozemku parc.č. 415/8 v k.ú. Svätý Jur a za účelom údržby časti pozemku parc.č. 435/1 bez náhrady nákladov spojených s údržbou predmetu nájmu.
4. **Článok IV. Cena nájmu, Platobné podmienky, dopĺňa sa bod 1. a mení sa bod 4. tohto znenia:**
 1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán :

- 0,07 €/m²/rok časť pozemku parc.č. 435 o výmere 30 m², ktorý je vyznačený farebne v GP č. 19-2005 zo dňa 18.3.2005 ako časť pozemku parc.č. 435/1

o výmere 30 m² v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. 2011/3-11 zo dňa 19.05.2011, t.j.:
 $0,07 \text{ €} \times 30 \text{ m}^2 = 2,10 \text{ €/rok}$

Celková výška ročného nájomného je: **22,50 €** (slovom dvadsaťdva Eur päťdesiat centov)

4. Nájomné za nasledujúce obdobie vo výške 22,50 € je splatné v ročných splátkach naraz v termíne vždy do **15. februára** príslušného roka.
Nájomné za rok 2011 (12,94€/rok+7,46 €/rok+1,23€/obdobie od 01.06.- 31.12.2011) spolu vo výške **21,63 € je splatné naraz v termíne do 05.06.2011.**

5. Článok V. Doba nájmu, dopĺňa sa bod 2. nasledovného znenia:

2. Na predmet nájmu podľa čl. I. bod 2. písm. c/ sa uzatvára nájom na dobu neurčitú.

6. VI. Skončenie nájmu, dopĺňa sa o písm. e/ tohto znenia:

e/ na predmet nájmu podľa čl. I. bod 2. písm. c/ sa nájom uzatvára na dobu neurčitú, s 1-mesačnou výpovednou lehotou každou zo strán, bez uvedenia výpovedného dôvodu, bez náhrady nákladov spojených s údržbou predmetu nájmu, lehota začne plynúť prvým dňom po písomne doručenej výpovede druhej strane.

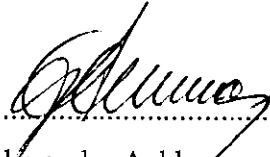
V ďalších častiach ostáva Zmluva o nájme pozemku z 23.05.2005 v znení jej Dodatku č. 1 v platnosti.

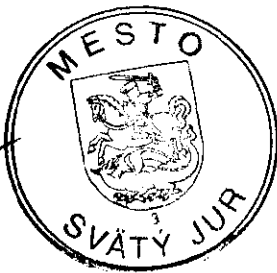
Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie Dodatku č. 2, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme pozemku č. Z 58/2230/2005 zo dňa 23.05.2005.

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme pozemku nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

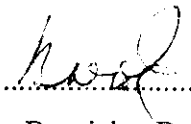
Vo Svätom Jure, dňa 31.05.2011

Za prenajímateľa:


Ing. Alexander Achberger
primátor mesta



Za nájomcu:


Mgr. Branislav Barok

Tereza Baroková