



Z M L U V A **o dočasnom užívaní pozemku**

uzavretá medzi stranami :

A/ Prenajímateľ : **Mgr. Juraj Páleš**
 Ing. Marcela Pálešová

a
B/ Nájomca : **Mesto Svätý Jur**
 zastúpené primátorom **Ing. Alexandrom Achbergerom**
 so sídlom : Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
 IČO : 00304832
 DIČ : 2020662138
 bank. spoj. : VÚB, a. s. Pezinok
 číslo účtu : 624112/0200
 / ďalej nájomca/

za týchto podmienok:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätý Jur, zapísaných na LV č. 309, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra v Pezinku pre okres : Pezinok , obec: Svätý Jur , k.ú. Neštich, parc.č. 317, výmera 108 m², charakteristika: záhrady, LV 309.
2. Výpis z listu vlastníctva číslo 309 tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastníak nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1. prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku par. č. 317 k.ú. Neštich vo výmere 10 m², ktorý je vyznačený farebne v náčrte pozemkov a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, za podmienok stanovených touto zmluvou. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa ustanovení tejto zmluvy a platiť dohodnuté nájomné spôsobom a vo výške uvedenej v čl. IV. zmluvy.

III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva predmetný pozemok uvedený v Čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi za účelom prístupu, montáže, demontáže a zabezpečenia prevádzky čerpacej stanice vrátane káblových rozvodov.
Čerpacia stanica bola povolená Rozhodnutím na vybudovanie vodohospodárskeho diela 15.11.1993 a uvedená do prevádzky Rozhodnutím Obvodného úradu ŽP v Pezinku 17.8.1994 vrátane NN káblovej prípojky. Čerpacia stanica obsahuje strojnotechnologické zariadenie a elektricko-technologickú časť, kanalizačné potrubie.



IV.

Cena nájmu, Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za nájom bude **100,00 € ročne**.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné vždy do 31.01. príslušného roka.
3. Prvé nájomné nájomca zaplatí prenajímateľovi za rok 2010 a 2011 pri podpise zmluvy.
4. Nájomné uhradí nájomca poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa.

V.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 5 rokov, od 1.1.2010 **do 31.12.2015**.
2. Nájomca má prednostné právo na predĺženie doby nájmu v prípade, ak sa nájomcovi z objektívnych dôvodov (napr. nedostatok finančných prostriedkov, majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov) nepodari zabezpečiť stavebné povolenie a následnú realizáciu na výstavbu komunikácie Malokarpatská vrátane inžinierskych sietí.
3. Nájomca písomne uplatní u prenajímateľa prednostné právo na predĺženie nájomnej zmluvy najneskôr dva mesiace pred uplynutím doby nájmu. Pokiaľ nájomca bude požadovať u prenajímateľa prednostné právo na predĺženie doby nájmu, tento bezdôvodne neodoprie nájomcovi uzatvoriť písomný dodatok k tejto zmluve o predĺžení doby nájmu najneskôr ku dňu uplynutia doby nájmu podľa bodu 1 tohto článku.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom uzavretý na dobu určitú skončí :
 - a/ uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný
 - b/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - c/ výpoveďou zo strany nájomcu v dvojmesačnej výpovednej dobe, pokiaľ nájomca pred uplynutím doby zabezpečí prepojenie výtlačného kanalizačného potrubia ul. Podhradie na kanalizačný zberač ul. Malokarpatská so zaústením na ulicu Pezinská a účel nájmu vyjadrený v čl. III Zmluvy, nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1 tejto Zmluvy už nebude potrebný. Výpovedná doba plynie od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená prenajímateľovi .

VII.

Práva a povinnosti strán

1. Nájomca je povinný :

- a/ dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšie právne normy a predpisy súvisiace s vykonávaním účelu nájmu a zákon č. 56/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon),
- b/ udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý, bez súhlasu prenajímateľa nájomca neprenehá predmet nájmu / časť pozemku/ inej právnickej alebo fyzickej osobe ,
- c/ za škodu spôsobenú na prenajímateľ nehnuteľnosti a škodu spôsobenú neplnením zmluvných povinností, ktoré na seba touto zmluvou prevzal nájomca namiesto prenajímateľa, je v plnom rozsahu zodpovedný nájomca,
- d/ v prípade vzniku nových poplatkových povinností zo strany štátu alebo obce sa

- nájomca zaväzuje znášať tieto náklady riadne a včas, inak zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností prenajímateľovi vznikne,
- e/ upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájmom, podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatých nehnuteľnostiach,
 - f/ nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa poveriť prevádzkovaním prečerpávacej stanice a jej súčastí právnickú alebo fyzickú osobu, ktorá vlastní potrebné oprávnenie.

2. Prenajímateľ je povinný :

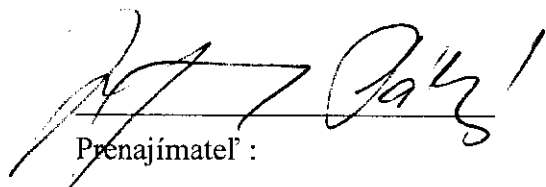
- a/ umožniť nájomcovi bezplatný a nerušený vstup na pozemok parc.č. 317 podľa LV 90, pre zabezpečenie údržby a chodu čerpacej stanice v súlade s účelom nájmu podľa čl. III tejto zmluvy,
- b/ sledovať účel nájmu,
- c/ upozorniť nájomcu na porušovanie zmluvy,
- d/ vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu,
- e/ pustiť pracovníkov prevádzkovateľa čerpacej stanice na prenajatý pozemok, v prípade, že títo budú zabezpečovať údržbu čerpacej stanice.

VIII.

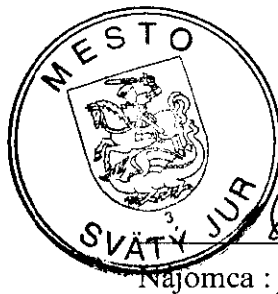
Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená len písomnou formou písomným dodatkom potvrdeným oboma stranami inak nie sú platné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo môže posilať prenajímateľ nájomcovi alebo opačne budú doručované poštovou prepravou ako doporučená listová zásielka, alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou na adresu prenajímateľa alebo osobným prevzatím. V prípade, že prenajímateľ doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať, alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy vráti prenajímateľovi ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručenú v tretí kalendárny deň po dni jej odoslania.
3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, kde každá strana dostane 2 rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, porozumeli jej obsahu a svoj súhlas a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojim podpisom.

Vo Svätom Jure, 19.05.2011


Prenajímateľ :

Mgr. Juraj Páleš
Ing. Marcela Pálešová

 
Nájomca :

Ing. Alexander Achberger
primátor mesta