

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená medzi:

Účastník I.

ako prenájomca

OBEČ CIFER

zast. Mgr. Maroš SAGAN, PhD., starosta obce

Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer

banka: VÚB, a.s., Trnava

č.ú. 2923 - 212/0200

IČO: 00 312 347

Účastník II.

ako nájomca

Slovenský poľovnícky zväz

Poľovnícke združenie Ronava Cífer

zast. Roman Krajčovič, predseda PZ

Sládkoviča 10, 919 43 Cífer

banka: UniCredit Bank

č.ú.: 660378809/1111

IČO. 35592711

Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Trnava, na liste vlastníctva č. 1600 pre obec Cífer, katastrálne územie Cífer ako parcela registra „C“ č. 582/6 - ostatné plochy o výmere 379 m². List vlastníctva č. 1600 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania vyššie popísaný pozemok o celkovej výmere 379 m². Predmet nájmu je bližšie zobrazený na snímke, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok 2

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu popísaný v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy **výlučne pre účely Poľovníckeho združenia Ronava** v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania túto nehnuteľnosť bez právnych (najmä bez právnych nárokov tretích osôb) a zjavných fyzických väd.
3. Tento zmluvný vzťah bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 17.05.2011, uznesením č. 62/3/2011. Výpis z uznesenia č. 62/3/2011 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť.



Článok 3 Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, na obdobie od 6. 6. 2011 do 5. 6. 2031, pričom za deň vzniku sa považuje deň podpisu zmluvy.

Článok 4 Cena nájmu, služby

1. Ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu v zmysle čl. 1 bod 2 je vo výške 1 € (slovom jedno euro) za celú výmeru.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa článku 4 bod 1 za užívanie predmetu nájmu za rok 2011 sa uhradí do 31.07.2011 a každé ďalšie nájomné sa uhradí do 15.01. príslušného kalendárneho roka. Za splnenie povinnosti sa považuje pripísanie sumy na účet oprávneného zo záväzku. Ak sa nájomca dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Služby spojené s predmetom nájmu nie sú zo strany prenajímateľa poskytované.

Článok 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný :

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy do užívania nájomcovi,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom,

2. Prenajímateľ je oprávnený :

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnymi spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup na prenajatý pozemok, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

3. Nájomca je povinný :

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,

4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy (napr. terénne) týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nemôže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu aj v prípade, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatého pozemku do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Prenajímateľ nie je povinný v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom poskytnúť nájomcovi náhradný pozemok.

7. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné protipožiarne a prípadne ďalšie predpisy najmä v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR číslo 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii tak, aby svojím konaním neohrozoval zdravie obyvateľov a ich majetok

8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.



Článok 6 Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer zaniká uplynutím doby na ktorý bol dohodnutý.
2. Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa i nájomcu kedykoľvek bez udania dôvodu a
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy (§ 48 Občianskeho zákonníka) prenajímateľom z dôvodov v bode 3 tohto článku.
3. Zmluvné strany v súlade s ust. § 12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p., dohodli trojmesačnú výpovednú lehotu (bod 2, písm. b tohto článku), ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s bodom 2, písm. c) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy o nájme jednostranne odstúpiť v prípade, ak :
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca bude viac ako 30 dní v omeškaní s platením nájomného,
 - c) pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bude užívať iná osoba ako nájomca, jeho zamestnanci, alebo bude využívaný na iný účel než je dohodnutý v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia oznámenia prenajímateľa nájomcovi o odstúpení od zmluvy pričom nie je dotknuté právo prenajímateľa na prípadnú náhradu škody.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu podľa bodu 2 písm. a), b), c) tohto článku. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený vypratať pozemok a postupovať v zmysle § 2 ods. 3, § 3 ods. 2, § 6 Občianskeho zákonníka na riziko a náklady nájomcu.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia tejto zmluvy prechádzajú v zmysle existujúcej zákonnej úpravy na právnych nástupcov na strane nájomcu i prenajímateľa.
2. Vzťahy osobitne neupravené sa podriaďujú zákonným právnym úpravám (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník), prípadne všeobecne platným normám (napr. technickým).
3. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa je prejavená slobodne a vážne, obsah zmluvy je účastníkom jasný, a to i vzhľadom na predchádzajúce osobné jednanie a zaväzujú sa vyvinúť maximálnu súčinnosť tak navzájom, ako aj vlastnú činnosť za účelom naplnenia jej obsahu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Cíferi, dňa 6.7.2011

Nájomca: Poľovnícky zväz
Poľovnícke združenie -RONAVA-

CÍFER okres TRNAVA

[Podpis]
Poľovnícke združenie Ronava
zaš. Roman Krajčovič
predseda PZ

Prenajímateľ:



[Podpis]
Obec Cífer
zast. Mgr. Marošom Sagan, PhD.
starosta obce Cífer

